

Årsredovisning

för

Anowa Fastigheter AB

Org.nr. 556863-6475

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Waldo, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Anowa Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta, förvärva, förädla och avyttra fastigheter i företrädesvis Öresundsregionen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	-19 607	-76 431	-449 020	-779 640	111 585 781
Soliditet (%)	100	100	54	79	99

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	471 280	-76 431	444 849
Balanseras i ny räkning	0	-76 431	76 431	0
Årets resultat	0	0	-19 607	-19 607
Belopp vid årets utgång	50 000	394 849	-19 607	425 242

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	394 849
Årets resultat	-19 607
Summa	375 242

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	375 242
Summa	375 242

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-19 609	-76 448
Personalkostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-19 609	-76 448
Rörelseresultat		-19 609	-76 448
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	18
Summa finansiella poster		2	18
Resultat efter finansiella poster		-19 607	-76 431
Resultat före skatt		-19 607	-76 431
Årets resultat		-19 607	-76 431

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		61	60
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 181	444 789
Summa kassa och bank		425 181	444 789
Summa omsättningstillgångar		425 242	444 849
SUMMA TILLGÅNGAR		425 242	444 849

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 849	471 280
Årets resultat		-19 607	-76 431
Summa fritt eget kapital		375 242	394 849
Summa eget kapital		425 242	444 849
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		425 242	444 849

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

Magnus Waldo

Styrelseledamot

2026-04-16

Mats Nordström

Styrelseledamot

2026-04-16