

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindfors Arkitektkontor AB

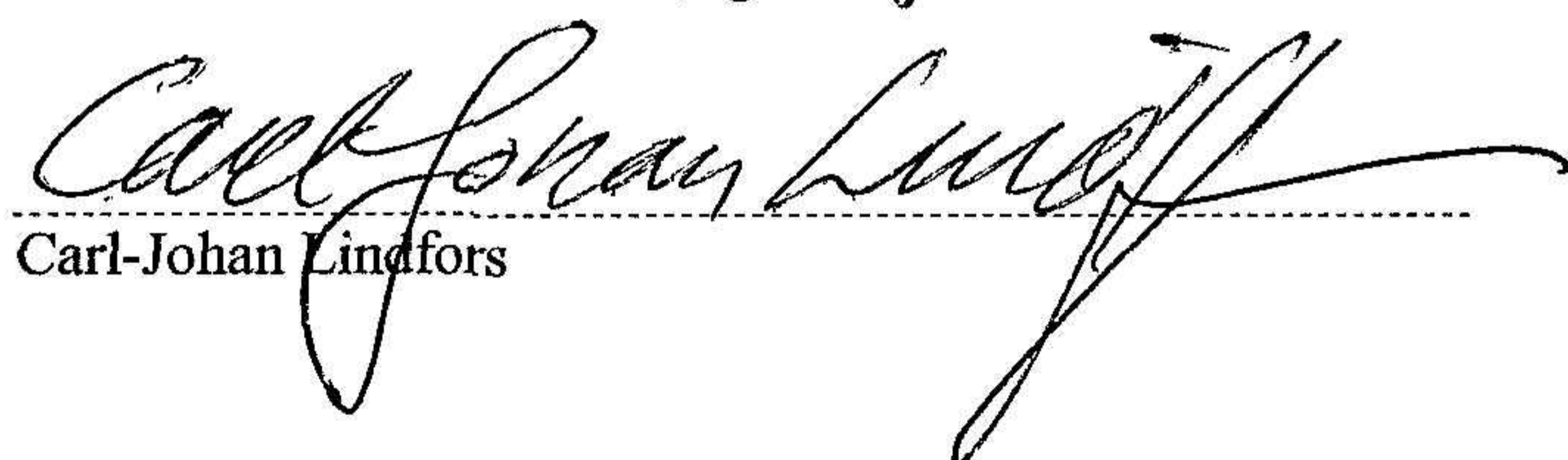
Org.nr. 556110-6278

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lindfors Arkitektkontor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *21 maj 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal *21 / 5 2025*

  
Carl-Johan Lindfors

Årsredovisning  
för  
Lindfors Arkitektkontor AB

Org.nr 556110-6278

Räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindfors Arkitektkontor AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (SEK).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Lindfors Arkitektkontor AB bedriver arkitekturörelse. Företaget har sitt säte i Mölndals kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 191 778	3 970 275	3 933 073	2 936 774	4 068 760
Resultat efter finansiella poster	851 599	585 204	472 967	356 599	729 331
Soliditet	87,46%	82,26%	77,50%	78,49%	76,58%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 008 850	405 197	5 534 047
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelas till aktieägaren			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			405 197	-405 197	0
Årets resultat				834 992	834 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 664 047</b>	<b>834 992</b>	<b>5 619 039</b>

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 664 047
Utdelning på extra bolagsstämma 2025-01-02	-747 000
Årets resultat	834 992
<b>Summa</b>	<b>4 752 039</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 752 039
<b>Summa</b>	<b>4 752 039</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 191 778	3 970 275
Övriga rörelseintäkter		11 500	9 827
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 203 278</b>	<b>3 980 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-146 775	-593 430
Övriga externa kostnader		-882 225	-1 140 029
Personalkostnader	2	-1 632 989	-1 849 732
Avskrivningar	3, 4	-38 424	-44 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 700 413</b>	<b>-3 627 730</b>
<i>Rörelseresultat</i>		<i>502 865</i>	<i>352 372</i>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		337 180	202 744
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	705
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		11 602	29 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>348 734</b>	<b>232 832</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>851 599</i>	<i>585 204</i>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		27 930	-53 960
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 930</b>	<b>-53 960</b>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>879 529</i>	<i>531 244</i>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 537	-126 047
<b>Årets resultat</b>		<b>834 992</b>	<b>405 197</b>

*ml*

2025060309062

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 242 485	2 274 832
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 076	12 153
Övriga materiella anläggningstillgångar		9 580	9 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 258 141	2 296 565
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 431 802	1 412 078
Andra långfristiga fordringar	6	2 142 966	2 408 180
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 574 768	3 820 258
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 832 909</b>	<b>6 116 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 734	480 479
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		355 772	162 327
Övriga fordringar		80 120	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 104	81 484
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		697 730	724 290
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andra kortfristiga placeringar		104 299	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		104 299	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 580	608 514
<i>Summa kassa och bank</i>		443 580	608 514
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 245 609</b>	<b>1 332 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 078 518</b>	<b>7 449 627</b>

2025060309063

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserat resultat		4 664 047	5 008 850
Årets resultat		834 992	405 197
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 499 039</i>	<i>5 414 047</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 619 039</b>	<b>5 534 047</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		720 540	748 470
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>720 540</b>	<b>748 470</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		129 602	422 749
<b>Summa avsättningar</b>		<b>129 602</b>	<b>422 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 622	118 230
Skatteskulder		0	7 770
Övriga kortfristiga skulder		288 064	381 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 651	237 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>609 337</b>	<b>744 361</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>609 337</b>	<b>744 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 078 518</b>	<b>7 449 627</b>

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Typ	Antal år
Byggnad	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Konst och liknande tillgångar	0

Konst ingick tidigare i posten Inventarier, verktyg och installationer, men redovisas fr o m 2024 under rubriken Övriga materiella anläggningstillgångar. Jämförelsetalen har inte räknats om varför årets anskaffningsvärden i not 4 skiljer sig åt jämfört med föregående år.

Not 2 - Personalkostnader	2024-12-31	2023-12-31
Medeltalet anställda	2	2
<b>Not 3 - Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 801 175	2 801 175
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 801 175	2 801 175
Ingående avskrivningar	-526 343	-493 996
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 347	-32 347
Utgående avskrivningar	-558 690	-526 343
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 242 485</b>	<b>2 274 832</b>

<b>Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	153 028	162 608
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<b>153 028</b>	<b>162 608</b>
Ingående avskrivningar	-140 875	-128 683
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 077	-12 192
Utgående avskrivningar	<b>-146 952</b>	<b>-140 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 076</b>	<b>21 733</b>
<b>Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 412 078	1 619 428
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	348 284	115 004
Försäljningar	-328 560	-322 354
Utgående anskaffningsvärden	<b>1 431 802</b>	<b>1 412 078</b>
<b>Not 6 - Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avser kapitalförsäkring		
Ingående anskaffningsvärde	2 473 358	2 779 424
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	0	-75 000
Utbetalningar	-247 517	-231 066
Omklassificeringar mm	-82 875	0
Utgående anskaffningsvärden	<b>2 142 966</b>	<b>2 473 358</b>
Ingående nedskrivningar	-65 178	-94 561
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	65 178	94 561
Årets nedskrivningar	0	-65 178
Utgående nedskrivningar	<b>0</b>	<b>-65 178</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 142 966</b>	<b>2 408 180</b>
<b>Not 7 - Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	27 283	27 283
Andra ställda säkerheter	104 299	340 214

**UNDERSKRIFTER**

Möln dal den

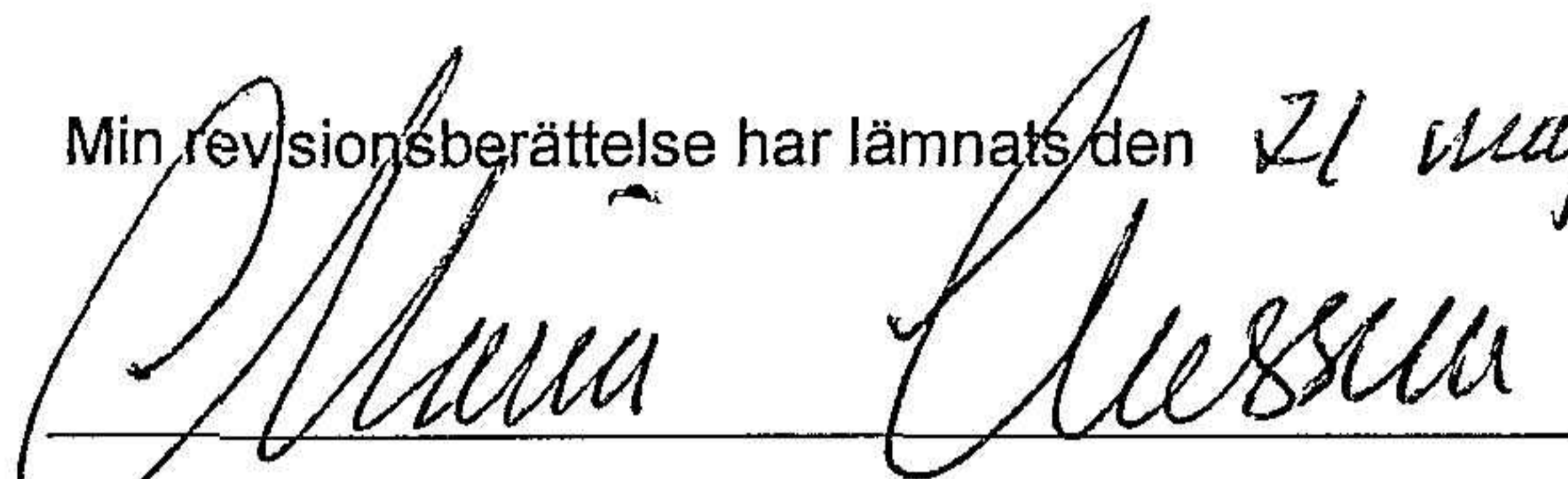
2025 05 21



Carl-Johan Lindfors

Min revisionsberättelse har lämnats den

21 maj 2025



Maria Claesson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindfors Arkitektkontor AB  
Org.nr. 556110-6278

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindfors Arkitektkontor AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindfors Arkitektkontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindfors Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindfors Arkitektkontor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Lindfors Arkitektkontor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

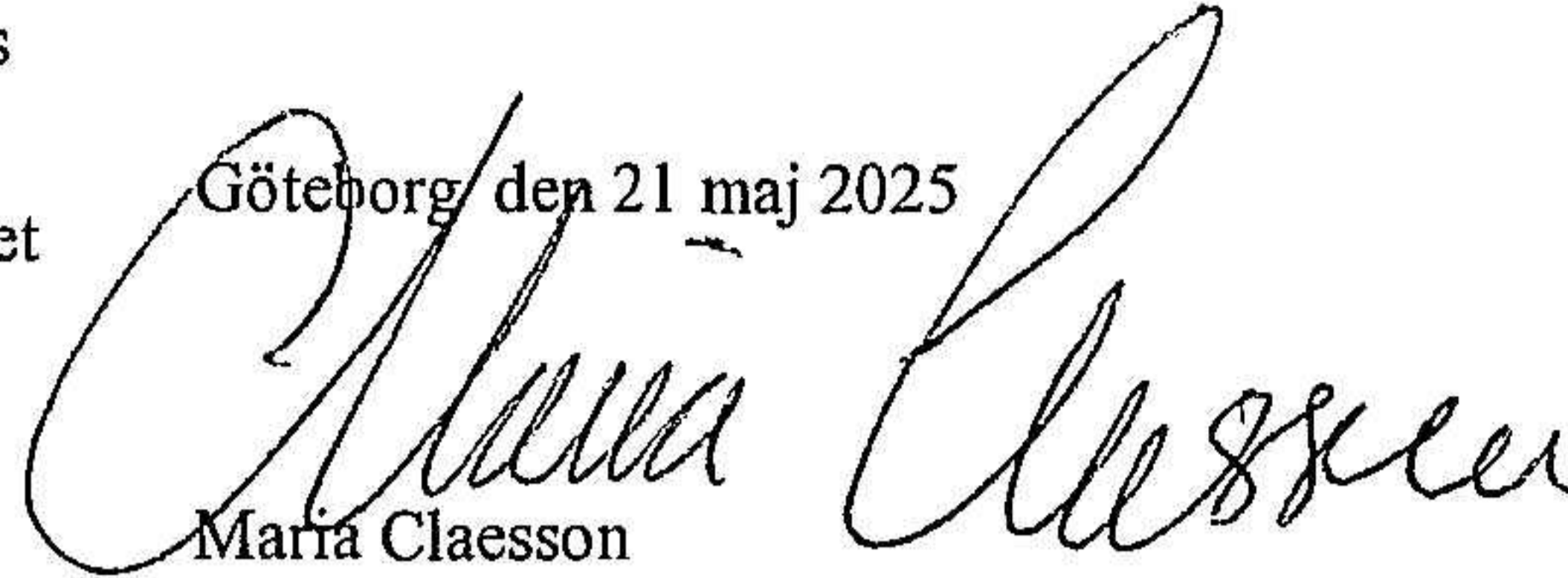
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 maj 2025



Maria Claesson

Auktoriserad revisor