

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sjoerd Rooker, Styrelseledamot

2024-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även reparationer och underhåll av fastigheter och byggnader. Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Rooker Holding AB 559053-9101, som också äger 100% av aktierna i Rooker Ship AB 556971-9296

Företagets säte är Värmdö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51 559	27 122	1 462	109 462
Soliditet (%)	43,58	24,44	23,61	82,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 200	1 469	60 669
Balanseras i ny räkning		1 469	-1 469	0
Årets resultat			40 815	40 815
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 669</u>	<u>40 815</u>	<u>101 484</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 669
Årets resultat	<u>40 815</u>
	<b>51 484</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	51 484
Rooker Fastigheter AB	<hr/>
Org.nr. 559076-4865	51 484

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		187 246	248 549
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>187 246</u>	<u>248 549</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 818	-209 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 066</u>	<u>-11 066</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-135 884</u>	<u>-220 924</u>
<b>Rörelseresultat</b>		51 362	27 625
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		197	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-558</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>197</u>	<u>-503</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 559	27 122
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-25 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-25 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		51 559	2 122
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 744	-653
<b>Årets resultat</b>		<u>40 815</u>	<u>1 469</u>

# Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>187 659</u>	<u>198 725</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>187 659</b>	<b>198 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 659</b>	<b>198 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>4 142</u>	<u>12 854</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 142</b>	<b>12 854</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>41 044</u>	<u>36 623</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 044</b>	<b>36 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 186</b>	<b>49 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>232 845</b>	<b>248 202</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 669	9 200
Årets resultat		<u>40 815</u>	<u>1 469</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 484</b>	<b>10 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 484</b>	<b>60 669</b>

# Rooker Fastigheter AB

Org.nr. 559076-4865

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	32 533
Skatteskulder		1 361	0
Övriga skulder		130 000	130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 361</b>	<b>187 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>232 845</b>	<b>248 202</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>221 323</u>	<u>221 323</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	221 323	221 323
	Ingående avskrivningar	-22 598	-11 532
	Årets avskrivningar	<u>-11 066</u>	<u>-11 066</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-33 664	-22 598
	<b>Redovisat värde</b>	<u>187 659</u>	<u>198 725</u>

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**VÄRMDÖ**

Sjoerd Rooker

Sjoerd Rooker

2024-04-10