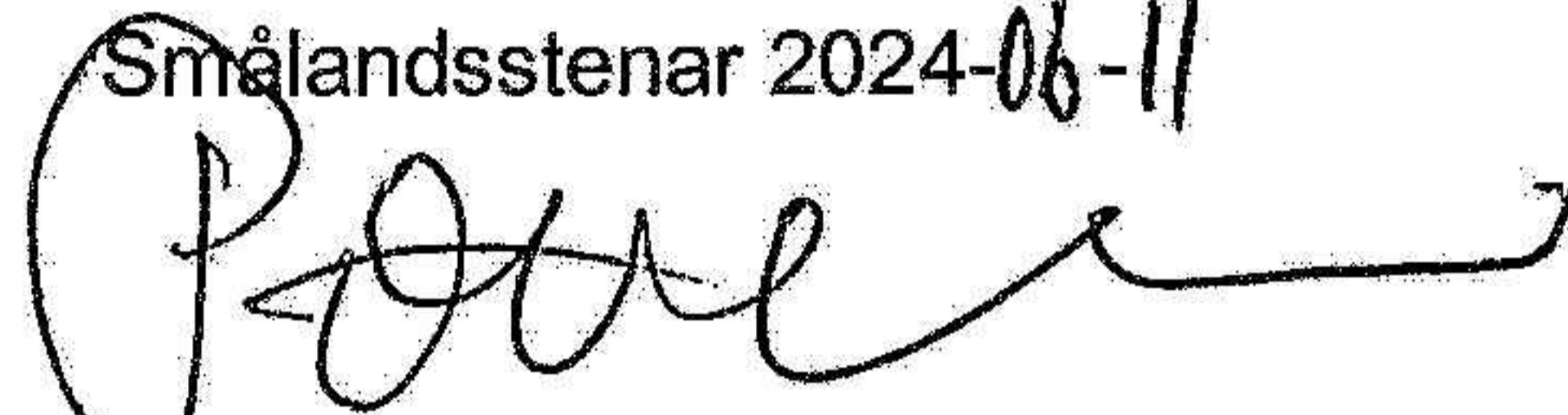


Årsredovisning för
Pamea Fastigheter AB
556839-8746

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pamea Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 2024-06-11

Peter Albinsson

Årsredovisning för
Pamea Fastigheter AB
556839-8746

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pamea Fastigheter AB, 556839-8746, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Smålandsstenar

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 307 | 975 | 762 | 737 |
| Resultat efter finansiella poster | 227 | 70 | 290 | 183 |
| Soliditet, % | 11 | 10 | 24 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 399 460 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -150 000 |
| Årets resultat | | | 181 307 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 430 767 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 249 460 |
| Årets resultat | 181 307 |
| Totalt | 430 767 |
| Disponeras för | |
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 230 767 |
| Summa | 430 767 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 307 182 | 975 324 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 307 182 | 975 324 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -704 834 | -671 873 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -108 580 | -126 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -813 414 | -798 373 |
| Rörelseresultat | | 493 768 | 176 951 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 362 | 28 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -267 741 | -107 299 |
| Summa finansiella poster | | -266 379 | -107 271 |
| Resultat efter finansiella poster | | 227 389 | 69 680 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 3 000 | 27 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 3 000 | 27 000 |
| Resultat före skatt | | 230 389 | 96 680 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -49 083 | -20 816 |
| Årets resultat | | 181 306 | 75 864 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 838 031 | 5 946 611 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 838 031 | 5 946 611 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 838 031 | 5 946 611 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 49 875 | 29 000 |
| Övriga fordringar | | 91 367 | 84 519 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 141 242 | 113 519 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 147 605 | 182 945 |
| Summa kassa och bank | | 147 605 | 182 945 |
| Summa omsättningstillgångar | | 288 847 | 296 464 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 126 878 | 6 243 075 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 249 460 | 323 596 |
| Årets resultat | | 181 306 | 75 864 |
| Summa fritt eget kapital | | 430 766 | 399 460 |
| Summa eget kapital | | 480 766 | 449 460 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 222 000 | 225 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 222 000 | 225 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 5 133 982 | 5 235 988 |
| Övriga skulder | | 42 609 | 12 609 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 176 591 | 5 248 597 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 64 037 | 49 519 |
| Skatteskulder | | 7 863 | 17 164 |
| Övriga skulder | | 147 621 | 143 635 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 000 | 109 700 |
| Summa kortfristiga skulder | | 247 521 | 320 018 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 126 878 | 6 243 075 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| -Byggnader | 2 |
| -Markanläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 664 731 | 2 992 881 |
| -Nyanskaffningar | - | 3 671 850 |
| | <u>6 664 731</u> | <u>6 664 731</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -718 120 | -609 540 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -108 580 | -108 580 |
| | <u>-826 700</u> | <u>-718 120</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 838 031 | 5 946 611 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 149 600 | 149 600 |
| Vid årets slut | <u>149 600</u> | <u>149 600</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -149 600 | -131 680 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | - | -17 920 |
| Vid årets slut | <u>-149 600</u> | <u>-149 600</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Periodiseringsfonder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, besk år 2017 | - | 73 000 |
| Periodiseringsfond, besk år 2020 | 55 000 | 55 000 |
| Periodiseringsfond, besk år 2021 | 80 000 | 80 000 |
| Periodiseringsfond, besk år 2022 | 17 000 | 17 000 |
| Periodiseringsfond, besk år 2023 | 70 000 | - |
| | <u>222 000</u> | <u>225 000</u> |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen | 136 008 | 136 008 |
| Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen | 544 032 | 544 032 |
| Långfristig skuld som räknas förfalla efter 5 år | 4 589 950 | 4 691 956 |
| | <u>5 269 990</u> | <u>5 371 996</u> |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 575 000 | 5 575 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>5 575 000</u> | <u>5 575 000</u> |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Smålandsstenar 11 / 6 2024



Peter Albinsson
Styrelseordförande

KOPIA

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

