

Årsredovisning

för

Centrumfastigheter i Värnamo AB

556570-9440

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Värnamo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väcklinge den 17 april 2024

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Värnamo AB
556570-9440
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Centrumfastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	506	485	483	458
Resultat efter finansiella poster	243	244	257	286
Soliditet (%)	46,0	42,0	37,4	46,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	170 000	300	672 920	143 541	1 086 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				143 541	-143 541	0
Årets resultat					166 819	166 819
Belopp vid årets utgång	100 000	170 000	300	816 461	166 819	1 253 580

2024052105011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 461
årets vinst	166 819
	983 280
disponeras så att	
i ny räkning överföres	983 280
	983 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		505 854	485 024
Övriga rörelseintäkter		6 053	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		511 907	485 024

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-167 981	-174 067
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 215	-36 218
Summa rörelsekostnader		-204 196	-210 285
Rörelseresultat		307 711	274 739

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 913	-2 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 943	-27 945
Summa finansiella poster		-65 030	-30 858
Resultat efter finansiella poster		242 681	243 881

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	-62 000
Resultat före skatt		211 681	181 881

Skatter

Skatt på årets resultat		-44 862	-38 340
Årets resultat		166 819	143 541

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 286 177	1 322 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 286 177	1 322 392
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 705 000	1 645 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 705 000	1 645 000
Summa anläggningstillgångar		2 991 177	2 967 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 094	117 722
Övriga fordringar		50 722	49 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 949	4 677
Summa kortfristiga fordringar		177 765	171 560
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		63 000	35 087
Summa kortfristiga placeringar		63 000	35 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 093	68 435
Summa kassa och bank		112 093	68 435
Summa omsättningstillgångar		352 858	275 082
SUMMA TILLGÅNGAR		3 344 035	3 242 474

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

170 000

170 000

Reservfond

300

300

Summa bundet eget kapital

270 300

270 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

816 461

672 920

Årets resultat

166 819

143 541

Summa fritt eget kapital

983 280

816 461

Summa eget kapital

1 253 580

1 086 761

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

377 000

346 000

Summa obeskattade reserver

377 000

346 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 365 012

1 465 012

Summa långfristiga skulder

1 365 012

1 465 012

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

0

9 389

Skatteskulder

101 850

96 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 593

139 124

Summa kortfristiga skulder

348 443

344 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 344 035

3 242 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Solvig Forsmyr, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 192	1 900 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 192	1 900 192
Ingående avskrivningar	-747 800	-711 582
Årets avskrivningar	-36 215	-36 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 015	-747 800
Ingående uppskrivningar	170 000	170 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	170 000	170 000
Utgående redovisat värde	1 286 177	1 322 392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 069	83 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 069	83 069
Ingående avskrivningar	-83 069	-83 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 069	-83 069
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Kapitalförsäkringar

Till kapitalförsäkringar har inbetalts 1 705 000 kr.

Marknadsvärde den 31/12 2023 är 1 725 325 kr och totalt försäkringskapital den 31/12 2023 är 1 725 512 kr.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	170 000	170 000
Belopp vid årets utgång	170 000	170 000

2024052105017

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	965 012	1 065 012
	965 012	1 065 012

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Väcklinge den 17 april 2024

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

