

Årsredovisning för  
**BOPA Fastigheter AB**

556783-6415

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Ingesson  
Styrelseledamot

2023-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOPA Fastigheter AB, 556783-6415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter i egna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	805 252	705 460	725 364	632 400
Resultat efter finansiella poster	4 150	3 168	9 092	22 000
Soliditet %	3	2	2	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	73 199	2 516
Balanseras i ny räkning		2 516	-2 516
Årets resultat			3 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>75 715</b>	<b>3 295</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	75 715
Årets resultat	3 295
<b>Summa</b>	<b>79 010</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	79 010
<b>Summa</b>	<b>79 010</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Svedalal 2023-05-25

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		805 252	705 460
Övriga rörelseintäkter		45 409	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>850 661</b>	<b>705 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-381 849	-256 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 922	-279 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-661 771</b>	<b>-536 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 890</b>	<b>168 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 740	-165 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 740</b>	<b>-165 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 150</b>	<b>3 168</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 150</b>	<b>3 168</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-855	-652
<b>Årets resultat</b>		<b>3 295</b>	<b>2 516</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 042 981	6 136 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 055 266	1 155 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 098 247</b>	<b>7 292 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 098 247</b>	<b>7 292 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>32</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		176 557	105 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 557</b>	<b>105 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 563</b>	<b>105 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 274 810</b>	<b>7 397 453</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		75 715	73 199
Årets resultat		3 295	2 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 010</b>	<b>75 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 010</b>	<b>175 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 228 303	6 449 262
Övriga skulder		797 804	754 545
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 026 107</b>	<b>7 203 807</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		38 292	17 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 401	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 693</b>	<b>17 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 274 810</b>	<b>7 397 453</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 837 556	6 837 556
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 837 556</b>	<b>6 837 556</b>
Ingående avskrivningar	-701 336	-608 097
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-93 239	-93 239
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-794 575</b>	<b>-701 336</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 042 981</b>	<b>6 136 220</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 076 858	2 076 858
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	86 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 162 858</b>	<b>2 076 858</b>
Ingående avskrivningar	-920 909	-734 226
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-186 683	-186 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 107 592</b>	<b>-920 909</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 055 266</b>	<b>1 155 949</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 135 111	5 352 802

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 666 687	6 666 687
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 666 687</b>	<b>6 666 687</b>

## Underskrifter

Svedala

*Patrik Ingesson*

2023-05-25

Patrik Ingesson

Datum

Styrelseordförande