

Hammaren Fastighets 6 AB

559412-9123

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot
2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-12-07 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Borlänge Rubanken 4 med dess tillhörande hyresfastighet i Borlänge kommun.

Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 958 590
Resultat efter finansiella poster	782 416
Soliditet (%)	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			465 526	465 526
Vid årets utgång	25 000	0	465 526	490 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	465 526
Summa	465 526

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	465 526
Summa	465 526

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 958 590
Övriga rörelseintäkter		380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 958 970
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-8 255
Övriga externa kostnader		-648 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 890
Summa rörelsekostnader		-747 650
Rörelseresultat		1 211 320
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 952
Summa finansiella poster		-428 904
Resultat efter finansiella poster		782 416
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-195 853
Summa bokslutsdispositioner		-195 853
Resultat före skatt		586 563
Skatter		
Skatt på årets resultat		-121 037
Årets resultat		465 526

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	8 429 061
Summa materiella anläggningstillgångar		8 429 061
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 839 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 839 801
Summa anläggningstillgångar		15 268 862
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		227 959
Övriga fordringar		55
Summa kortfristiga fordringar		228 014
Kassa och bank		
Kassa och bank		336 957
Summa kassa och bank		336 957
Summa omsättningstillgångar		564 971
Summa tillgångar		15 833 833

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		465 526
Summa fritt eget kapital		465 526
Summa eget kapital		490 526
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		195 853
Summa obeskattade reserver		195 853
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		9 639 617
Skulder till koncernföretag		4 893 205
Summa långfristiga skulder		14 532 822
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		1 900
Leverantörsskulder		188 485
Skatteskulder		121 037
Övriga skulder		35 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 141
Summa kortfristiga skulder		614 632
Summa eget kapital och skulder		15 833 833

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-16
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	8 519 951
Utgående anskaffningsvärden	8 519 951

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-90 890
Utgående avskrivningar	-90 890

Redovisat värde	8 429 061
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 6 839 801

Utgående anskaffningsvärden 6 839 801

Redovisat värde 6 839 801

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 13 554 222

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning 17 150 000

Summa ställda säkerheter 17 150 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren Fastighets 6 AB, 559412-9123
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin
Johan Robin Sebastian Stehlin
Styrelseledamot
2024-06-27