

ÅRSREDOVISNING

för

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nygatan Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2024-01-22



Peter Norin

ÅRSREDOVISNING

för

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvalta aktier i dotterbolag samt utövar annan handel med värdepapper. Verksamheten omfattar även finansiering av investeringar som utleasas till dotterbolag.

Företagets säte är Gislaveds kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	119 399	119 400	119 400	96 372
Resultat efter finansiella poster	1 542 306	17 174 542	4 857 451	6 516 601
Soliditet (%)	60,34	59,48	49,65	55,89
Balansomslutning	27 799 226	28 375 396	12 832 954	12 191 395

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 143 882	9 495 865	13 759 747
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			9 495 865	-9 495 865	0
Årets resultat				2 721 886	2 721 886
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 639 747	2 721 886	15 481 633

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 639 747
Årets resultat	2 721 886
	<u>15 361 633</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 361 633
	<u>15 361 633</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 399	119 400
Övriga rörelseintäkter		0	221 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>119 399</u>	<u>340 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 822	-337 101
Personalkostnader	2	-845 746	-1 104 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 580	-124 200
Summa rörelsekostnader		<u>-1 337 148</u>	<u>-1 565 888</u>
Rörelseresultat		-1 217 749	-1 225 288
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 778 273	558 689
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 815	17 903 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 033	-62 472
Summa finansiella poster		<u>2 760 055</u>	<u>18 399 830</u>
Resultat efter finansiella poster		1 542 306	17 174 542
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 000	366 000
Lämnade koncernbidrag		-1 139 000	-1 932 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 185 000	-3 750 000
Förändring av överavskrivningar		114 580	-42 607
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 179 580</u>	<u>-5 358 607</u>
Resultat före skatt		2 721 886	11 815 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 320 070
Årets resultat		<u>2 721 886</u>	<u>9 495 865</u>

2024013014022

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

65 800

180 380

65 800

180 380

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

350 000

350 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 525 254

2 525 254

Andra långfristiga fordringar

6

17 243 788

21 055 474

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 119 042

23 930 728

Summa anläggningstillgångar

20 184 842

24 111 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 874 000

4 091 000

Övriga fordringar

1 552 691

109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

142 725

142 725

Summa kortfristiga fordringar

7 569 416

4 233 834

Kassa och bank

Kassa och bank

44 968

30 454

Summa kassa och bank

44 968

30 454

Summa omsättningstillgångar

7 614 384

4 264 288

SUMMA TILLGÅNGAR

27 799 226

28 375 396

2024013014023

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 639 747	4 143 882
Årets resultat	2 721 886	9 495 865
Summa fritt eget kapital	15 361 633	13 639 747

Summa eget kapital

15 481 633 13 759 747

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 565 000	3 750 000
Akkumulerade överavskrivningar	65 800	180 380
Summa obeskattade reserver	1 630 800	3 930 380

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	571	0
Skulder till koncernföretag	8 387 781	7 254 781
Skatteskulder	1 553 770	1 617 731
Övriga skulder	594 741	1 689 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 930	122 772
Summa kortfristiga skulder	10 686 793	10 685 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 799 226 28 375 396

2024013014074

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

621 000

1 143 000

Försäljningar/utrangeringar

-48 100

-522 000

Utgående anskaffningsvärden

572 900

621 000

Ingående avskrivningar

-440 620

-629 620

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

48 100

313 200

Årets avskrivningar

-114 580

-124 200

Utgående avskrivningar

-507 100

-440 620

Redovisat värde

65 800

180 380

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Mathuset i Gnosjö AB		1 000	200 000
	556203-3562	Gnosjö	100,00%	
	GnosjöBo Fastigheter AB		1 000	50 000
	556834-2959	Gnosjö	100,00%	
	Polarstigen Fjällfastigheter AB		100	100 000
	559278-1180	Gislaved	100,00%	
			<hr/>	<hr/>
			350 000	350 000
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		2 525 254	6 154 212
	Inköp		0	20 402 846
	Försäljningar		0	-24 031 804
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 2 525 254	<hr/> 2 525 254
	Redovisat värde		2 525 254	2 525 254
Not 6	Andra långfristiga fordringar		2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		21 055 474	2 888 962
	Tillkommande fordringar		0	19 166 512
	Reglerade fordringar		-3 811 686	-1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 17 243 788	<hr/> 21 055 474
	Redovisat värde		17 243 788	21 055 474

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

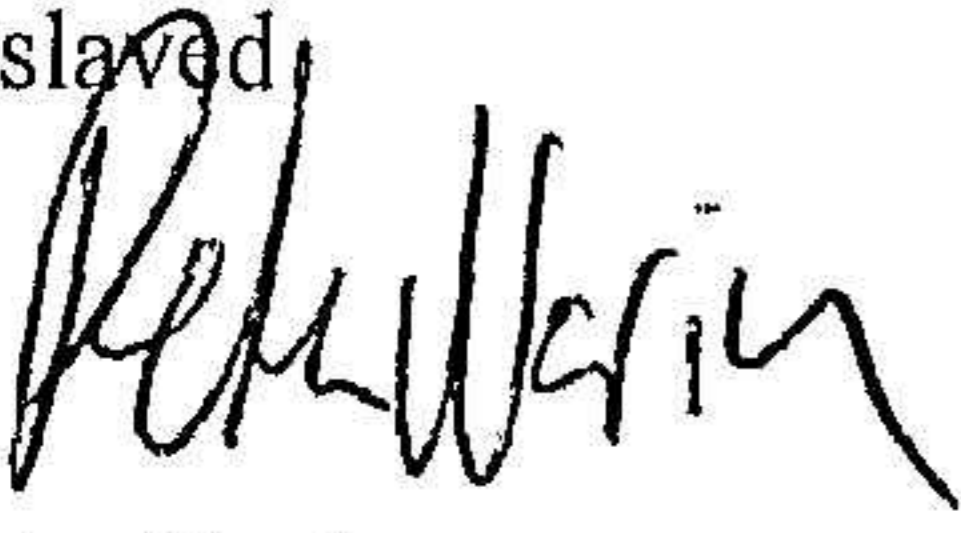
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

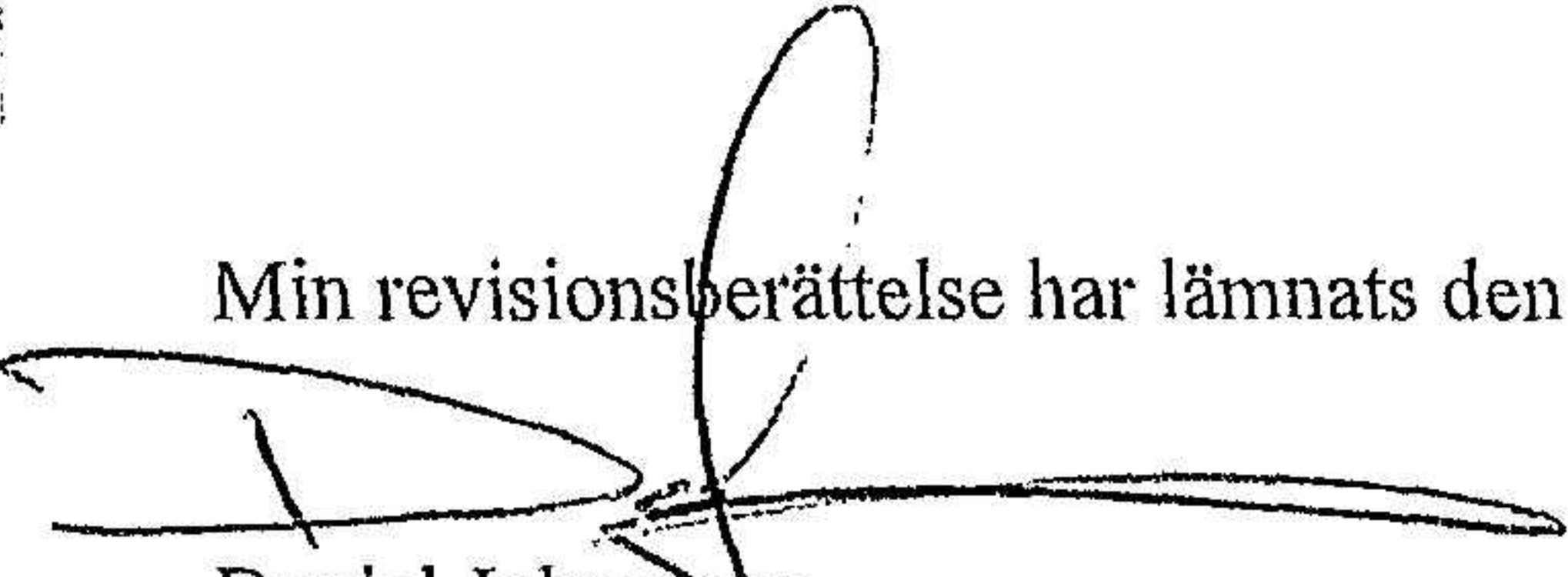
Gislaved



Peter Norin

2024-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2024.



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

2024013014027

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nygatan Förvaltnings AB
Org.nr. 556600-1730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nygatan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygatan Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygatan Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygatan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygatan Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

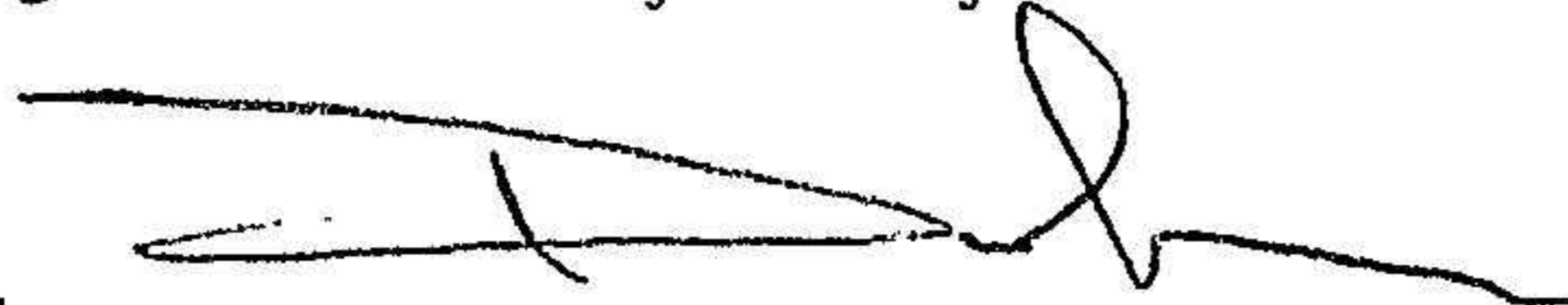
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gnosjö den 22 januari 2024



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor