

# FastSpec fastighetskonsult Stockholm AB

Org.nr 556962-8281

## Årsredovisning Räkenskapsår 2024-02-01 - 2025-01-31

### Fastställelseintyg

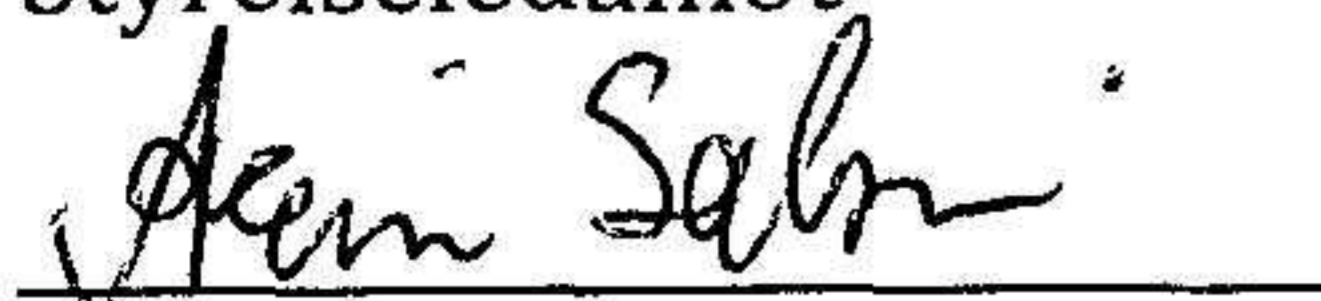
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att denna kopia överensstämmer med den årsredovisning som fastställdes av årsstämman den 26 juni 2025 och att årsstämman beslutade enligt förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 25 augusti 2025

Armin Sabouri

Styrelseledamot



Armin Sabouri

Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetskonsultering samt därmed förenlig verksamhet.  
Räkenskapsåret omfattar 2024-02-01 – 2025-01-31.

### Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har följande transaktioner genomförts som påverkat eget kapital:

- Tidigare skuld till närstående om 8 714 kr har kvittats genom aktieägartillskott
- Aktiekapitalet har justerats från 47 667 kr till 50 000 kr (ökning med 2 333 kr)
- En kortfristig fordran om 617 kr har avskrivits

Nettopåverkan på fritt eget kapital uppgår till 5 764 kr (8 714 kr - 2 333 kr - 617 kr).  
Bolaget har inte bedrivit någon operativ verksamhet under räkenskapsåret och årets resultat är därför 0 kr.

### Flerårsöversikt (tkr)

Nettoomsättning	0	(0)
Resultat efter finansiella poster	0	(0)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	5 764
Årets resultat	0
I ny räkning balanseras	5 764

**Resultaträkning**

	2024-02-01 – 2025-01-31	(2023-02-01 – 2024-01-31)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0	(0)
Rörelsens kostnader		
Personalkostnader	0	(0)
Avskrivningar	0	(0)
Rörelseresultat	0	(0)
Finansiella poster	0	(0)
Ränteintäkter	0	(0)
Räntekostnader	0	(0)
Resultat efter finansiella poster	0	(0)
Skatt på årets resultat	0	(0)
Årets resultat	0	(0)

**Balansräkning**

## TILLGÅNGAR

## Omsättningstillgångar

Skattekonto	152	(152)
Övriga kortfristiga fordringar	0	(617)
Kassa och bank	55 612	(55 612)
Summa tillgångar	55 764	(56 381)

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	(47 667)
--------------	--------	----------

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 764	(0)
---------------------	-------	-----

Årets resultat	0	(0)
----------------	---	-----

Summa eget kapital	55 764	(47 667)
--------------------	--------	----------

## Skulder

Summa skulder	0	(8 714)
---------------	---	---------

Summa eget kapital och skulder	55 764	56 381
--------------------------------	--------	--------

A8

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	5 764
Årets resultat	0
Summa	5 764

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras:

I ny räkning balanseras	5 764
Totalt	5 764

**Not – Omklassificering och kvittning**

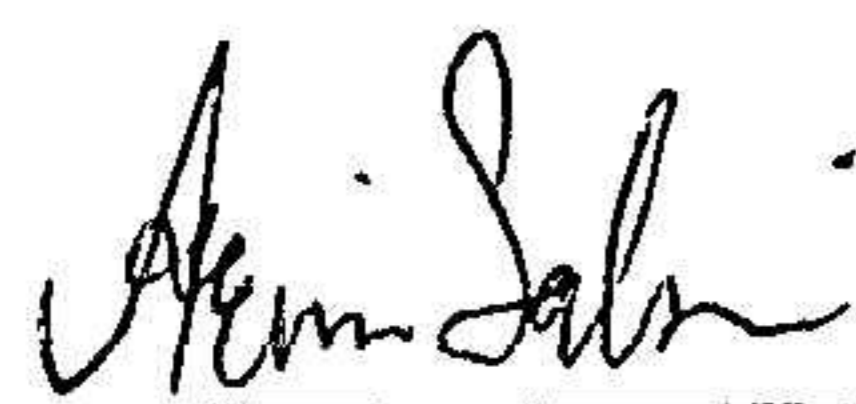
Not – Omklassificering och kvittning

Aktiekapital har rättats till 50 000 kr. Tidigare skuld till närstående (8 714 kr) har kvittats/omklassats som aktieägartillskott, vilket innebär att skulder per 2025-01-31 uppgår till 0 kr.

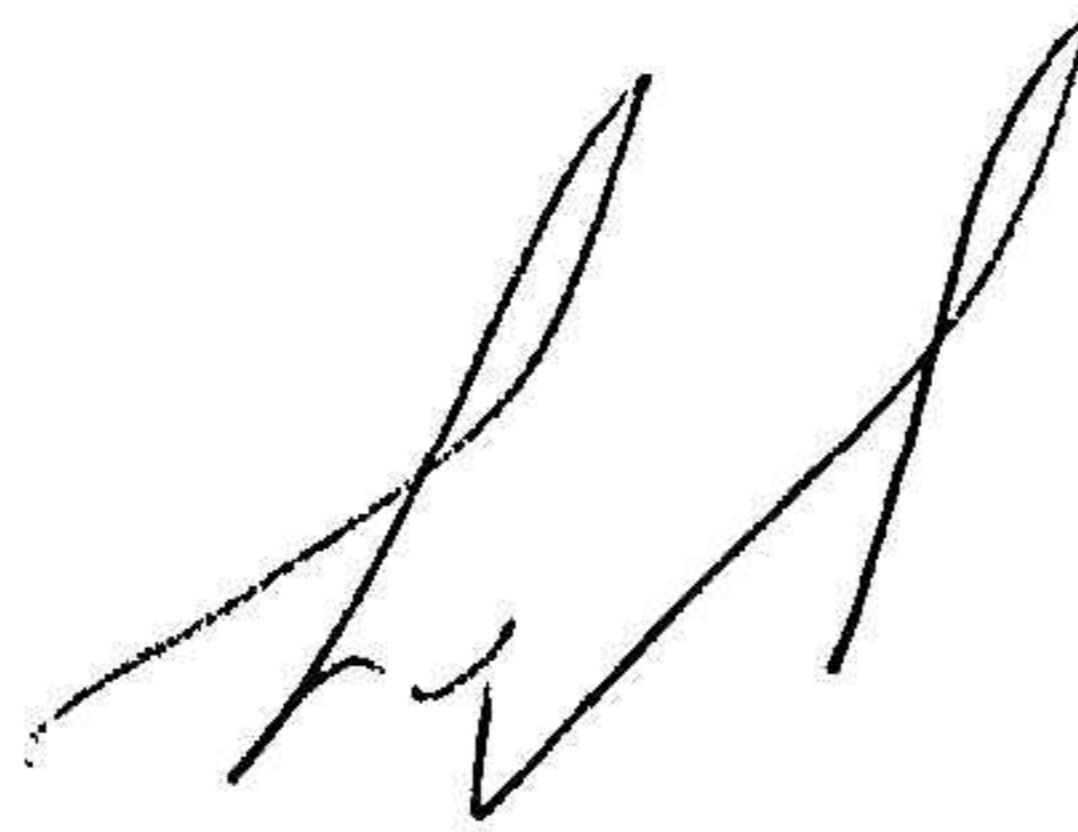
En fordran om 617 kr som föregående år redovisades som "Övriga kortfristiga fordringar" har reglerats under året. Tillgångarna per 2025-01-31 består därmed av skattekonto 152 kr och kassa/bank 55 612 kr. Årets resultat är 0 kr

Styrelseledamot      Armin Sabouri  
Styrelsesuppleant      Jalal Sabouri

Stockholm den 25 augusti 2025



Armin Sabouri  
Styrelseledamot



Jalal Sabouri  
Styrelsesuppleant