

# Årsredovisning

för

**Tapajos Utveckling Holding AB**

Org.nr. 559364-9931

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Tapajos Utveckling Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bolaget sålt samtliga andelar i Wieselgrensfloden AB, org.nr 559408-0383.

Extra bolagsstämma hölls den 31 december med anledning av extra vinstutdelning på 5 040 000 kr i form av återbetalning av villkorat aktieägartillskott.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 860 720	182 447	-41 457
Soliditet (%)	83,47	98,47	0,30

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 811 121	0	33 836 121
Utdelning	0	-5 040 000	0	-5 040 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	24 776 177	24 776 177
Belopp vid årets utgång	25 000	28 771 121	24 776 177	53 572 298

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 28 790 000 kr.

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 771 121
Årets resultat	24 776 177
<b>Summa</b>	<b>53 547 299</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>53 547 299</b>
<b>Summa</b>	<b>53 547 299</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 393	-19 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 393</b>	<b>-19 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 393</b>	<b>-19 452</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 776 177	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	103 936	201 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 880 113</b>	<b>201 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 860 720</b>	<b>182 447</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-84 543	-182 447
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-84 543</b>	<b>-182 447</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 776 177</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 776 177</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	18 447 933	27 345 510
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 232 819	5 375 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 570 000	1 570 000
Ägarintressen i övriga företag	7	200	200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 250 952</b>	<b>34 290 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 250 952</b>	<b>34 290 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 408	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		464 747	68 033
Övriga fordringar		30 457 604	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 927 759</b>	<b>68 033</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 406	4 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 406</b>	<b>4 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 929 166</b>	<b>72 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 180 118</b>	<b>34 363 392</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 771 121	33 811 121
Årets resultat		24 776 177	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 547 299</b>	<b>33 811 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 572 299</b>	<b>33 836 121</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		2 750 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	527 271
Övriga skulder		7 857 819	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 857 819</b>	<b>527 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 180 118</b>	<b>34 363 392</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	122 577

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 345 510	75 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-8 897 577	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	0	27 295 510
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 447 933</b>	<b>27 345 510</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 447 933</b>	<b>27 345 510</b>

Kvarnby Fastigheter AB, org.nr 556873-0781, säte Göteborg, kapitalandel 100%

## Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 422 933
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	0	-18 422 933
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 375 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 857 819	5 100 000
Lämnade aktieägartillskott	0	275 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 232 819</b>	<b>5 375 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 232 819</b>	<b>5 375 000</b>

Kissleberg Fastighetsutveckling AB, org.nr 559081-2821, säte Göteborg, kapitalandel 50%

Årets inköp avser tilläggsköpeskilling avseende andelar.

## Not 6 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	1 570 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>

### Kommentar till specifikation av fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fastställd amorteringsplan för lån till intresseföretag saknas.

## Not 7 – Ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

Kärna Punkthus ekonomisk förening, org.nr 769640-8983, säte Göteborg, kapitalandel 1%

Kärna Berså ekonomisk förening, org.nr 769638-8763, säte Göteborg, kapitalandel 1%

## Not 8 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	51 442 080	48 558 600

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

31 788 080 kr avser borgensåtagande till förmån för dotterföretag.

19 654 000 kr avser borgensåtagande till förmån för övriga företag.

## Not 9 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Tapajos Utveckling AB (publ)	559345-1197	Göteborg

### Kommentar till uppllysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos AB, org.nr 559404-7788, säte Göteborg.

# Underskrifter av årsredovisning

*Emil Simon*

*Philip Hallgren*

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-04-23

2025-04-23

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*

Konstantin Belogorcev

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tapajos Utveckling Holding AB, org.nr 559364-9931

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tapajos Utveckling Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tapajos Utveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tapajos Utveckling Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tapajos Utveckling Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor