

ÅRSREDOVISNING

för

Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Terese Ahlkvist, Styrelseledamot
2026-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölnlycke.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 289 140	1 269 212	1 191 749	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	779 554	682 748	580 770	529 045
Soliditet (%)	16,77	13,87	10,66	9,35
Balansomslutning	6 225 125	6 325 144	6 455 908	6 738 049

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	238 345	539 439	877 784
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		539 439	-539 439	0
Årets resultat			616 177	616 177
Belopp vid årets utgång	100 000	327 784	616 177	1 043 961

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	327 784
Årets resultat	616 177
	<u>943 961</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	<u>493 961</u>
	943 961

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 289 140	1 269 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 289 140	1 269 212
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 531	-60 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-208 541	-208 541
Summa rörelsekostnader	-284 072	-269 277
Rörelseresultat	1 005 068	999 935
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	361	946
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 875	-318 133
Summa finansiella poster	-225 514	-317 187
Resultat efter finansiella poster	779 554	682 748
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-3 600	-3 600
Summa bokslutsdispositioner	-3 600	-3 600
Resultat före skatt	775 954	679 148
Skatter		
Skatt på årets resultat	-159 777	-139 709
Årets resultat	616 177	539 439

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 072 950</u>	<u>3 281 491</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 072 950	3 281 491
Summa anläggningstillgångar		3 072 950	3 281 491
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 338 836	2 342 436
Övriga fordringar		<u>14 343</u>	<u>46 094</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 353 179	2 388 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>798 996</u>	<u>655 123</u>
Summa kassa och bank		798 996	655 123
Summa omsättningstillgångar		3 152 175	3 043 653
SUMMA TILLGÅNGAR		6 225 125	6 325 144

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		327 784	238 345
Årets resultat		616 177	539 439
Summa fritt eget kapital		943 961	777 784
Summa eget kapital		1 043 961	877 784
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 885 000	5 075 000
Summa långfristiga skulder		4 885 000	5 075 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	340 000
Leverantörsskulder		10 500	4 375
Skatteskulder		57 164	19 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		296 164	372 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 225 125	6 325 144

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 027 947

6 027 947

Utgående anskaffningsvärden

6 027 947

6 027 947

Ingående avskrivningar

-2 746 456

-2 537 915

Årets avskrivningar

-208 541

-208 541

Utgående avskrivningar

-2 954 997

-2 746 456

Redovisat värde

3 072 950

3 281 491

Taxeringsvärden

Mark

2 550 000

1 530 000

Byggnader

5 944 000

4 596 000

8 494 000

6 126 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 005 000

3 715 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

7 200 000

7 200 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till RGB Holding AB, Org. nr 556748-2954, säte Mölnlycke.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Roger Nilsson

Roger Nilsson

Styrelseledamot Ordförande

2026-03-06

Bengt Karlsson

Bengt Karlsson

Styrelseledamot

2026-03-07

Terese Ahlkvist

Terese Ahlkvist

Styrelseledamot

2026-03-06