

Årsredovisning för
Skaffmark AB
559381-1333

Räkenskapsåret
2022-05-17-2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skaffmark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 02 05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2023 02 05



Jonas Hedin
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skaffmark AB, 559381-1333, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220517-221231.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades under år 2022 och har som affärsidé att förvalta och äga kommersiella fastigheter. Efter bildandet förvärvades industrifastigheten ÖVERMO 5:30. Fastigheten har en relativt bra markyta med en befintlig verkstadsbyggnad. Per dagens datum så finns två olika verksamheter på fastigheten. Genom Skaffmarks förvärv skapas förutsättningar att utveckla och expandera verksamheterna på området.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 20221231
Nettoomsättning	200 000
Resultat efter finansiella poster	-188 409
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	25 000		0	0
Årets resultat				17 144
Vid årets slut	25 000		0	17 144

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	17 144
Totalt	17 144
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 144
Summa	17 144

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-17- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>200 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-198 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 000
Summa rörelsekostnader		<u>-346 059</u>
Rörelseresultat		<u>-146 059</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 350
Summa finansiella poster		<u>-42 350</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-188 409</u>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		210 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>210 000</u>
Resultat före skatt		<u>21 591</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 447
Årets resultat		<u>17 144</u>

2023022811326

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 552 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 552 000</u>

Summa anläggningstillgångar

3 552 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	210 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 254
Summa kortfristiga fordringar	<u>215 254</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	310 953
Summa kassa och bank	<u>310 953</u>

Summa omsättningstillgångar

526 207

SUMMA TILLGÅNGAR

4 078 207

2023022811327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		17 144
Summa fritt eget kapital		17 144
Summa eget kapital		42 144
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		574
Skatteskulder		4 447
Övriga skulder		4 029 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000
Summa kortfristiga skulder		4 036 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 078 207

2023022811328

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	221231
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	0
-Nyanskaffningar	3 700 000
	<u>3 700 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	0
	<u>-148 000</u>
	-148 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 552 000</u>

Underskrifter

Leksand 2023 02 05



Jonas Hedin
Verkställande direktör



Annica Sandy Hedin
Styrelse suppleant

2023022811330