

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Pålsboda

559380-2092

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Pålsboda intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 240701



Peter Eklind

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Pålsboda
559380-2092

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (4 mån)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	1 234	3 945
Resultat efter finansiella poster	62	809
Soliditet (%)	1,7	2,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		374	399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374	-374	0
Årets resultat			6	6
Belopp vid årets utgång	25	374	6	405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 630
årets vinst	6 459
	380 089

disponeras så att i ny räkning överföres	380 089
	380 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2023-09-01 -2023-12-31 (4 mån)	2022-05-11 -2023-08-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 233	3 946
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 233	3 947
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-578	-1 551
Övriga externa kostnader	-172	-495
Personalkostnader	0	-4
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117	-382
Summa rörelsekostnader	-867	-2 432
Rörelseresultat	366	1 515
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305	-706
Summa finansiella poster	-305	-706
Resultat efter finansiella poster	61	809
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300	0
Förändring av periodiseringsfonder	269	-269
Summa bokslutsdispositioner	-31	-269
Resultat före skatt	30	540
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24	-166
Årets resultat	6	374

År=20240703;2024070421017

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 956

22 073

Summa materiella anläggningstillgångar

21 956

22 073

Summa anläggningstillgångar

21 956

22 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29

1

Fordringar hos koncernföretag

1 000

1 000

Övriga fordringar

165

20

Summa kortfristiga fordringar

1 194

1 021

Kassa och bank

Kassa och bank

255

353

Summa kassa och bank

255

353

Summa omsättningstillgångar

1 449

1 374

SUMMA TILLGÅNGAR

23 405

23 447

Balansräkning

Not 2023-12-31 2023-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		374	0
Årets resultat		6	374
Summa fritt eget kapital		380	374
Summa eget kapital		405	399

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		0	269
Summa obeskattade reserver		0	269

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	16 543	16 698
Skulder till koncernföretag		4 909	4 909
Summa långfristiga skulder		21 452	21 607

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	345	345
Förskott från kunder		0	1
Leverantörsskulder		252	214
Skulder till koncernföretag		300	0
Skatteskulder		240	203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411	409
Summa kortfristiga skulder		1 548	1 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 405 23 447

k=20240703;20240704;21018

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 455	0
Inköp	0	22 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 455	22 455
Ingående avskrivningar	-382	0
Årets avskrivningar	-117	-382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499	-382
Utgående redovisat värde	21 956	22 073

Not 3 Skulder hos kreditinstitut

Företagets banklån om 16.887.595 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Av bolagets lån förfaller 15.164.335 kronor senare än 5 år från balansdagen.

	2023-12-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek	16 543	16 698
	16 543	16 698
Kortfristiga skulder		
Stadshypotek	345	345
	345	345

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	17 233	17 233
	17 233	17 233

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIBE förvaltning AB 559372-3512.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ingesson
Ordförande

Johan Bergdahl

Peter Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 13:55:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET PÅLSBODA 559380-2092 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 09:34:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Datum

Mikael Ingesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 12:44:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Jörgen Bergdahl

Datum

Johan Bergdahl

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 10:43:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Eklind

Datum

Peter Eklind

Leveranskanal: E-post

sk=202+0703;202+070+21020

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Pålshoda, org.nr 559380-2092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Pålshodas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pålshoda enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Pålshoda för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pålshoda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 13:55:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Å=20240703,20240704,20240705,20240706,20240707,20240708,20240709,20240710,20240711,20240712,20240713,20240714,20240715,20240716,20240717,20240718,20240719,20240720,20240721,20240722,20240723,20240724,20240725,20240726,20240727,20240728,20240729,20240730,20240731,20240801,20240802,20240803,20240804,20240805,20240806,20240807,20240808,20240809,20240810,20240811,20240812,20240813,20240814,20240815,20240816,20240817,20240818,20240819,20240820,20240821,20240822,20240823,20240824,20240825,20240826,20240827,20240828,20240829,20240830,20240831,20240901,20240902,20240903,20240904,20240905,20240906,20240907,20240908,20240909,20240910,20240911,20240912,20240913,20240914,20240915,20240916,20240917,20240918,20240919,20240920,20240921,20240922,20240923,20240924,20240925,20240926,20240927,20240928,20240929,20240930,20241001,20241002,20241003,20241004,20241005,20241006,20241007,20241008,20241009,20241010,20241011,20241012,20241013,20241014,20241015,20241016,20241017,20241018,20241019,20241020,20241021,20241022,20241023,20241024,20241025,20241026,20241027,20241028,20241029,20241030,20241031,20241101,20241102,20241103,20241104,20241105,20241106,20241107,20241108,20241109,20241110,20241111,20241112,20241113,20241114,20241115,20241116,20241117,20241118,20241119,20241120,20241121,20241122,20241123,20241124,20241125,20241126,20241127,20241128,20241129,20241130,20241201,20241202,20241203,20241204,20241205,20241206,20241207,20241208,20241209,20241210,20241211,20241212,20241213,20241214,20241215,20241216,20241217,20241218,20241219,20241220,20241221,20241222,20241223,20241224,20241225,20241226,20241227,20241228,20241229,20241230,20241231