

Årsredovisning

FAD Övärden AB

559170-8234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Fredrik Nylén
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i Bostadsrättsföreningen Sea View på Gotland. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	2 008		-9	
Soliditet %	66	17	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-14 819	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			2 007 572
- Belopp vid årets utgång	50 000	-14 819	2 007 572

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 819
Årets resultat	2 007 572
Summa	1 992 753

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 992 753
Summa	1 992 753

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 155	0
Summa rörelsekostnader	-30 155	0
Rörelseresultat	-30 155	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 037 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227	0
Summa finansiella poster	2 037 727	0
Resultat efter finansiella poster	2 007 572	0
Resultat före skatt	2 007 572	0
Årets resultat	2 007 572	0

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Hyresrätter och liknande rättigheter	3 000 000	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	3 000 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	25 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	25 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2	0	112 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 3	0	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	162 500
Summa anläggningstillgångar	3 025 000	162 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 395	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 395	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	57 592	43 931
<i>Summa kassa och bank</i>	57 592	43 931
Summa omsättningstillgångar	61 987	43 931
SUMMA TILLGÅNGAR	3 086 987	206 431

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-14 819	-14 819
Årets resultat	2 007 572	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 992 753	-14 819
Summa eget kapital	2 042 753	35 181
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 005 000	171 250
Summa långfristiga skulder	1 005 000	171 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 234	0
Övriga skulder	25 000	0
Summa kortfristiga skulder	39 234	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 086 987	206 431

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	112 500	112 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-112 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	112 500
	Redovisat värde	0	112 500

Not 0	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	3 175 000
	Reglerade fordringar	-50 000	-3 125 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

FAD Fastigheter AB, 556727-0193, med säte i Stockholm

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Karl Fredrik Nylén

Karl Fredrik Nylén

2024-05-31