

Årsredovisning
för
Bostadsrättsmäklarna i Sjöstan AB

559257-8941

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Kassar, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Bostadsrättsmäklarna i Sjöstan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 793	490	1 922	4 289
Resultat efter finansiella poster	607	-504	-358	884
Soliditet (%)	29	18	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	691 003	-504 325	211 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-504 325	504 325	0
Årets resultat			597 772	597 772
Belopp vid årets utgång	25 000	186 678	597 772	809 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 677
årets vinst	597 772
	784 449
disponeras så att i ny räkning överföres	784 449
	784 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 793 433	490 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 793 433	490 281
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-367 900	-99 787
Övriga externa kostnader		-284 452	-234 395
Personalkostnader	2	-15 000	-127 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495 488	-495 488
Summa rörelsekostnader		-1 162 840	-956 721
Rörelseresultat		630 593	-466 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 407	2 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 658	-40 434
Summa finansiella poster		-23 251	-37 885
Resultat efter finansiella poster		607 342	-504 325
Resultat före skatt		607 342	-504 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 570	0
Årets resultat		597 772	-504 325

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	242 480	727 439
Summa immateriella anläggningstillgångar		242 480	727 439
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	4 387	14 915
Summa materiella anläggningstillgångar		4 387	14 915
Summa anläggningstillgångar		246 867	742 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 994	0
Fordringar hos koncernföretag		1 023 097	0
Övriga fordringar		203 497	413 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 254	0
Summa kortfristiga fordringar		1 424 842	413 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 768	31 544
Redovisningsmedel		1 080 298	0
Summa kassa och bank		1 166 066	31 544
Summa omsättningstillgångar		2 590 908	444 758
SUMMA TILLGÅNGAR		2 837 775	1 187 112

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 677	691 002
Årets resultat		597 772	-504 325
Summa fritt eget kapital		784 449	186 677
Summa eget kapital		809 449	211 677
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	481 100
Summa långfristiga skulder		0	481 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		223 100	0
Leverantörsskulder		92 039	0
Skulder till koncernföretag		0	440 649
Övriga skulder		1 713 187	23 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 999
Summa kortfristiga skulder		2 028 326	494 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 837 775	1 187 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 424 797	2 424 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 424 797	2 424 797
Ingående avskrivningar	-1 697 358	-1 212 398
Årets avskrivningar	-484 959	-484 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 182 317	-1 697 357
Utgående redovisat värde	242 480	727 440

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 642	52 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 642	52 642
Ingående avskrivningar	-37 727	-27 198
Årets avskrivningar	-10 528	-10 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 255	-37 726
Utgående redovisat värde	4 387	14 916

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Stockholm 2025-06-12

Robert Kassar
Robert Kassar