

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hartungviken Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALD 2023-02-28



-----  
Anders Granström

# Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall, Västernorrlands Län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelar i Aktiebolag John O. Backmark och Hartungviken Fastighets AB sålts.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 429	3 401	4 077	-27
Soliditet (%)	96,41	56,91	31,79	3,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 652 464	3 500 761	8 153 225
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 500 761	-3 500 761	0
Utdelning till aktieägare		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			17 528 662	17 528 662
Belopp vid årets utgång	100 000	153 225	17 528 662	17 681 887

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 153 225

Årets resultat

17 528 662

17 681 887

Förslag till disposition:

Utdelning

1 800 000

Balanseras i ny räkning

15 881 887

17 681 887

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 272	-13 110
Personalkostnader		-1 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-346 772	-13 110
<b>Rörelseresultat</b>		-346 772	-13 110
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 831 682	3 500 000
Ränteintäkter		15 000	63 979
Räntekostnader		-71 248	-149 913
<b>Summa finansiella poster</b>		17 775 434	3 414 066
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		17 428 662	3 400 956
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	860 000
Lämnade koncernbidrag		0	-760 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		100 000	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		17 528 662	3 500 956
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-195
<b>Årets resultat</b>		<b>17 528 662</b>	<b>3 500 761</b>

2023030603108

**Hartungviken Holding AB**

Org.nr. 559162-5636

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	10 489 000	11 619 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 615 000	2 879 580
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 570 293	0
Andra långfristiga fordringar	5	505 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 179 293</u>	<u>14 498 580</u>

Summa anläggningstillgångar

17 179 293

14 498 580

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		24	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>24</u>	<u>0</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 263 958	2 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 263 958</u>	<u>2 521</u>

Summa omsättningstillgångar

1 263 982

2 521

**SUMMA TILLGÅNGAR****18 443 275****14 501 101**

2023030603109

**Hartungviken Holding AB**

Org.nr. 559162-5636

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		153 225	4 652 464
		<u>17 528 662</u>	<u>3 500 761</u>
		17 681 887	8 153 225
		17 781 887	8 253 225
	6		
		609 800	4 485 092
		<u>0</u>	<u>1 750 000</u>
		609 800	6 235 092
		41 393	0
		195	2 784
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
		51 588	12 784
		<b>18 443 275</b>	<b>14 501 101</b>

2023030603110

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 469 000	12 469 000
Försäljningar	<u>-1 130 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	11 339 000	12 469 000
Ingående nedskrivningar	<u>-850 000</u>	<u>-850 000</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-850 000</u>	<u>-850 000</u>
Redovisat värde	10 489 000	11 619 000
<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 879 580	3 315 601
Årets amorteringar	<u>-1 264 580</u>	<u>-436 021</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 615 000</u>	<u>2 879 580</u>
Redovisat värde	1 615 000	2 879 580
<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	<u>4 570 293</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 570 293</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	4 570 293	0
<b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets inköp	<u>505 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>505 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	505 000	0
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	609 800	4 485 092
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgen till förmån för koncernbolag	4 000 000	16 257 000

**NOTER**

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

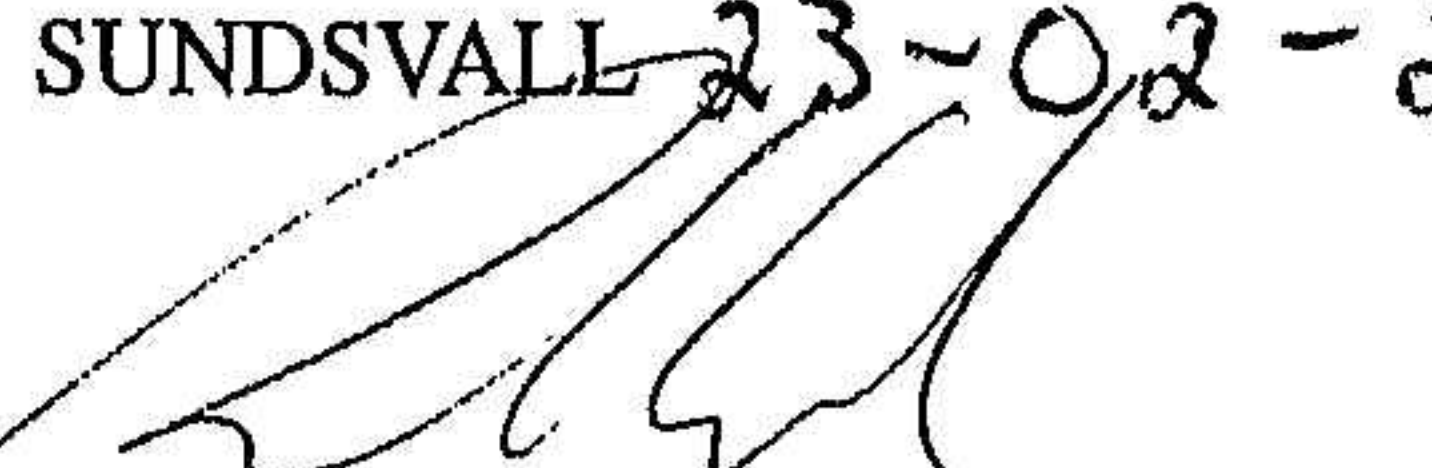
2023030603112


# Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162-5636


SUNDSVALL 23-02-28

2023030603113

  
Anders Granström  
Ordförande

  
Hans Berg

  
Rickard Jonsson

  
Ulf Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

Grant Thornton Sweden AB

  
Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hartungviken Holding AB

Org.nr. 559162 - 5636

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hartungviken Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hartungviken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hartungviken Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hartungviken Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hartungviken Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

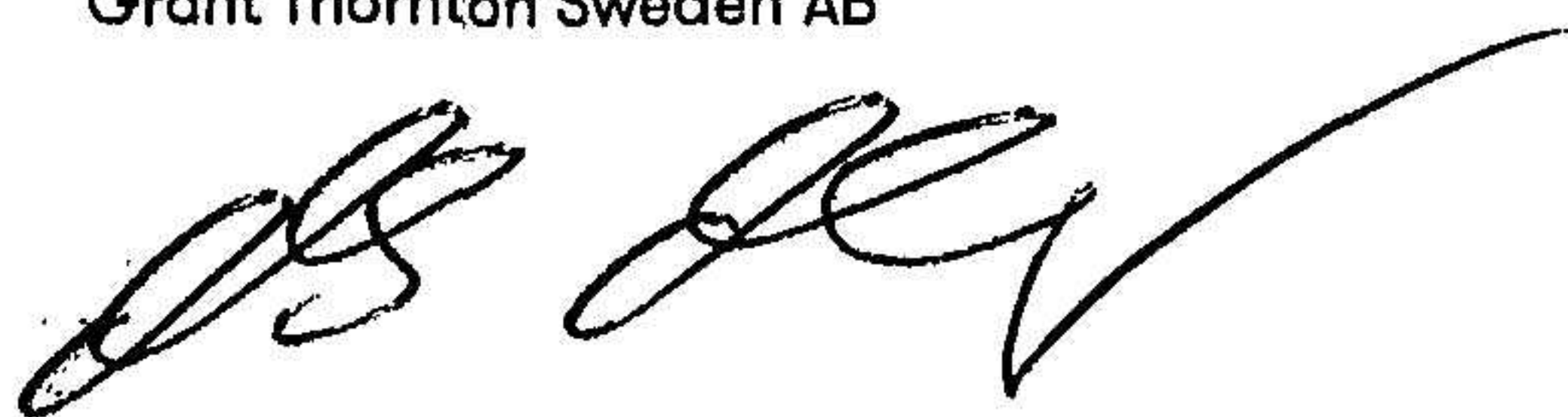
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall den 28 februari 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 