

# Årsredovisning

för

## Höors Leasing & Trading Aktiebolag

556039-7738

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höors Leasing & Trading Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 26 mars 2024



Bruno Ericsson

2024032806555

# Årsredovisning

för

## Höørs Leasing & Trading Aktiebolag

556039-7738

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

*M*

Styrelsen för Höors Leasing & Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Höör kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 481	3 412	3 247	3 116
Resultat efter finansiella poster	-301	-16	42	499
Soliditet (%)	9,0	10,0	10,0	9,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 406 474	73 328	1 599 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			73 328	-73 328	0
Årets resultat				71 198	71 198
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 479 802	71 198	1 671 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 479 803
årets vinst	71 198
	<b>1 551 001</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 551 001
	<b>1 551 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-09-01  
-2023-08-31 2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 480 593	3 412 278
Övriga rörelseintäkter	464 270	25 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 944 863</b>	<b>3 437 982</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 337 497	-2 125 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-758 564	-799 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 096 061</b>	<b>-2 924 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>848 802</b>	<b>513 162</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 046	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 150 609	-528 816
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 149 563</b>	<b>-528 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-300 761</b>	<b>-15 654</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	399 653	111 390
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>399 653</b>	<b>111 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>98 892</b>	<b>95 736</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 694	-22 408
<b>Årets resultat</b>	<b>71 198</b>	<b>73 328</b>

## Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 483 402	20 610 953
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 932 131	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 415 533</b>	<b>20 610 953</b>

**Summa anläggningstillgångar** 20 415 533 20 610 953

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		97 206	157 248
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		178 098	266 009
Övriga fordringar		0	59 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 304</b>	<b>482 349</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		255 583	413 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 583</b>	<b>413 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>530 887</b>	<b>896 274</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 20 946 420 21 507 227

## Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 479 803	1 406 474
Årets resultat	71 198	73 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 551 001</b>	<b>1 479 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 671 001</b>	<b>1 599 802</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	214 000	613 653
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>214 000</b>	<b>613 653</b>

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	15 903 351	16 615 347
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 903 351</b>	<b>16 615 347</b>

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	711 996	711 996
Leverantörsskulder	431 549	460 165
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	715 075	0
Skatteskulder	29 848	0
Övriga skulder	1 011 885	1 151 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257 715	354 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 158 068</b>	<b>2 678 425</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 946 420 21 507 227

AK

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	6-7 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 395 238	25 026 251
Inköp	563 144	1 368 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 958 382</b>	<b>26 395 238</b>
Ingående avskrivningar	-5 784 285	-4 984 696
Årets avskrivningar	-758 564	-799 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 542 849</b>	<b>-5 784 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 415 533</b>	<b>20 610 953</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	13 055 367	13 767 363
<b>13 055 367</b>	<b>13 055 367</b>	<b>13 767 363</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 615 347 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 903 351	16 615 347
	<b>15 903 351</b>	<b>16 615 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	711 996	711 996
	<b>711 996</b>	<b>711 996</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	300 000
Fastighetsinteckning	21 007 000	21 007 000
	<b>21 007 000</b>	<b>21 307 000</b>

Höör den 26 mars 2024



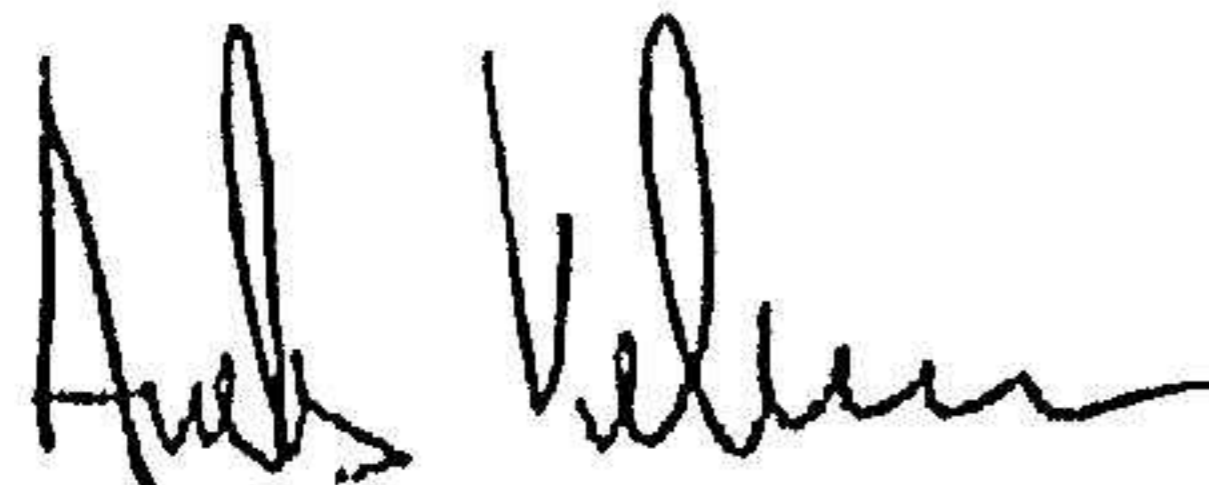
Greger Ericsson



Bruno Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats

27/3-2024



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörs Leasing & Trading AB  
Org. nr 556039-7738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörs Leasing & Trading AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörs Leasing & Trading AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörs Leasing & Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höörs Leasing & Trading AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs nämnare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörs Leasing & Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

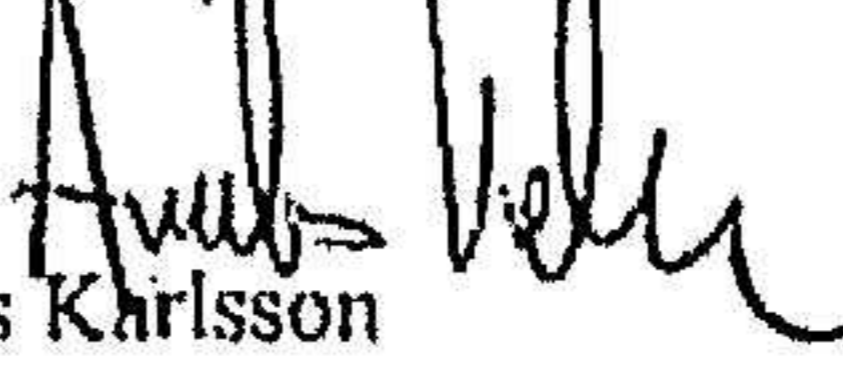
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har inte redovisat och betalat sina skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Landskrona, 2024-03-27

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor