

Årsredovisning för
Skottsund 9:18 & 9:19 AB

559419-5249

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Nyström
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skott Sund 9:18 & 9:19 AB, 559419-5249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2023, äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom som ingår i bolagets kapital.

Bolagets ägare är JNW Holding AB, org nr 559357-1333 och André Sundvall AB, org nr 559423-5383.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	1	-20
Soliditet %	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000	-20 251
Balanseras i ny räkning		-20 251	20 251
Årets resultat			1 091
Belopp vid årets utgång	25 000	9 749	1 091

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med totalt 30 000 kr (30 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 749
Årets resultat	1 091
Summa	10 840
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 840
Summa	10 840

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-26 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6	0
Övriga rörelseintäkter		848 814	447 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		848 820	447 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 979	-207 697
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 815	-73 634
Summa rörelsekostnader		-582 794	-281 331
Rörelseresultat		266 026	166 078
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 935	-186 329
Summa finansiella poster		-264 935	-186 329
Resultat efter finansiella poster		1 091	-20 251
Resultat före skatt		1 091	-20 251
Årets resultat		1 091	-20 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 620 512	6 738 327
Summa materiella anläggningstillgångar		6 620 512	6 738 327
Summa anläggningstillgångar		6 620 512	6 738 327
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 581	164 239
Summa kassa och bank		190 581	164 239
Summa omsättningstillgångar		190 581	164 239
SUMMA TILLGÅNGAR		6 811 093	6 902 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 749	30 000
Årets resultat		1 091	-20 251
Summa fritt eget kapital		10 840	9 749
Summa eget kapital		35 840	34 749
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 736 500	4 838 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 787 733	1 787 733
Summa långfristiga skulder		6 524 233	6 626 233
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Skatteskulder		7 890	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 130	139 584
Summa kortfristiga skulder		251 020	241 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 811 093	6 902 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 811 961	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 811 961
Utgående anskaffningsvärden	6 811 961	6 811 961
Ingående avskrivningar	-73 634	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 815	-73 634
Utgående avskrivningar	-191 449	-73 634
Redovisat värde	6 620 512	6 738 327

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 328 500	4 430 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Underskrifter

Sundsvall

John Nyström

2025-06-23

John Nyström

Datum

Styrelseordförande

André Sundvall

2025-06-23

André Sundvall

Datum

Styrelseledamot