

# Årsredovisning

för

## Hedehös AB

556828-3732

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Hammar, Styrelseledamot

2024-02-26

Styrelsen för Hedehös AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 205	1 109	1 088	1 074
Resultat efter finansiella poster	341	531	518	551
Soliditet (%)	22,7	21,4	16,2	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	723 860	372 147	<b>1 146 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		372 147	-372 147	<b>0</b>
Årets resultat			247 753	<b>247 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 096 007</b>	<b>247 753</b>	<b>1 393 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 007
årets vinst	247 753
	<b>1 343 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 343 760
	<b>1 343 760</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 204 546

1 109 496

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 204 546**

**1 109 496**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 970

-118 728

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-313 121

-313 121

**Summa rörelsekostnader**

**-540 091**

**-431 849**

**Rörelseresultat**

**664 455**

**677 647**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

541

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 542

-146 332

**Summa finansiella poster**

**-323 001**

**-146 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**341 454**

**531 338**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-25 000**

**-60 000**

**Resultat före skatt**

**316 454**

**471 338**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 701

-99 191

**Årets resultat**

**247 753**

**372 147**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 892 300	7 197 701
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 876	10 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 895 176</b>	<b>7 208 297</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 895 176</b>	<b>7 208 297</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	204 140
Fordringar hos koncernföretag		-300 000	-300 000
Övriga fordringar		18 756	17 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-281 244</b>	<b>-78 075</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		793 806	542 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>793 806</b>	<b>542 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 562</b>	<b>464 298</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 407 738

7 672 595

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 096 007

723 860

Årets resultat

247 753

372 147

**Summa fritt eget kapital**

**1 343 760**

**1 096 007**

**Summa eget kapital**

**1 393 760**

**1 146 007**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

645 000

620 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 876

2 876

**Summa obeskattade reserver**

**647 876**

**622 876**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 226 250

5 467 000

Övriga skulder

-260 000

-183 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 966 250**

**5 284 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

183 000

Leverantörsskulder

96 250

103 497

Skatteskulder

-30 102

67 362

Övriga skulder

53 704

89 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

176 184

**Summa kortfristiga skulder**

**399 852**

**619 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 407 738**

**7 672 595**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 793 545	9 793 545
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 793 545</b>	<b>9 793 545</b>
Ingående avskrivningar	-2 595 844	-2 290 443
Årets avskrivningar	-305 401	-305 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 901 245</b>	<b>-2 595 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 892 300</b>	<b>7 197 701</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 600	38 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
Ingående avskrivningar	-28 004	-20 284
Årets avskrivningar	-7 720	-7 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 724</b>	<b>-28 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 876</b>	<b>10 596</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Flexrent AB, org nr 556882-8643

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	2 876	2 876
Periodiseringsfond 2017	0	75 000
Periodiseringsfond 2018	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	130 000	130 000
Periodiseringsfond 2021	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2023	100 000	0
	<b>647 876</b>	<b>622 876</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 478	577

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 926 250	4 552 000
	<b>4 926 250</b>	<b>4 552 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 693 000	6 693 000
	<b>6 693 000</b>	<b>6 693 000</b>

Luleå 2024-02-22

*Johan Hammar*  
Johan Hammar