

# Årsredovisning

för

## Svensk Stadsutveckling AB

559088-1370

Räkenskapsåret

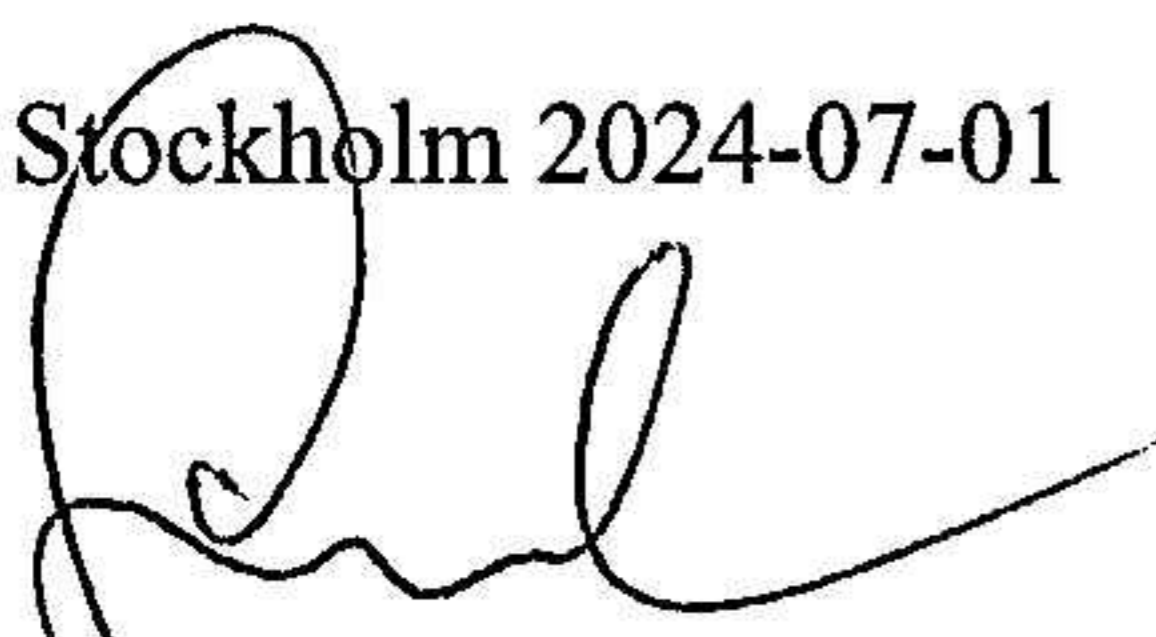
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Stadsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01



Svante Bengtsson

20230703.2024050501

# Årsredovisning

för

## Svensk Stadsutveckling AB

559088-1370

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsen för Svensk Stadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pinnsvajn Fastigheter Holding AB, org.nummer 559088-1420.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	-7	-2	-3
Soliditet (%)	100,0	84,0	100,0	100,0

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 918	-6 740	26 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 740	6 740	0
Årets resultat			2 460	2 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 658</b>	<b>2 460</b>	<b>28 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 658
årets vinst	2 460
	<b>-21 198</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 198
	<b>-21 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2 460

-6 740

Summa rörelsekostnader

2 460

-6 740

Rörelseresultat

2 460

-6 740

Resultat efter finansiella poster

2 460

-6 740

Resultat före skatt

2 460

-6 740

Årets resultat

2 460

-6 740

2023-01-01 2023-12-31 2022-01-01 2022-12-31



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 602	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 602</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 200	31 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 200</b>	<b>31 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 802</b>	<b>31 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 802</b>	<b>31 342</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 658	-16 918
Årets resultat		2 460	-6 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 198</b>	<b>-23 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 802</b>	<b>26 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 802</b>	<b>31 342</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken

Svensk Stadsutveckling AB, 559088-1370

ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift



Björn Rosengren  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557520985275

## Dokument

### 3610 - Svensk Stadsutveckling AB

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2024-06-25 15:33:21 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-25 16:08:42 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075 5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

### Björn Rosengren (BR)

Point Properties AB (publ)

Personnummer 420414-0059

bjorn.rosengren@prioritygroup.se

+46707141111



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BR'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Björn Folke Rosengren"

Signerade 2024-06-25 16:08:42 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520985275

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

