

ÅRSREDOVISNING

för

Gotlands Bostäder AB

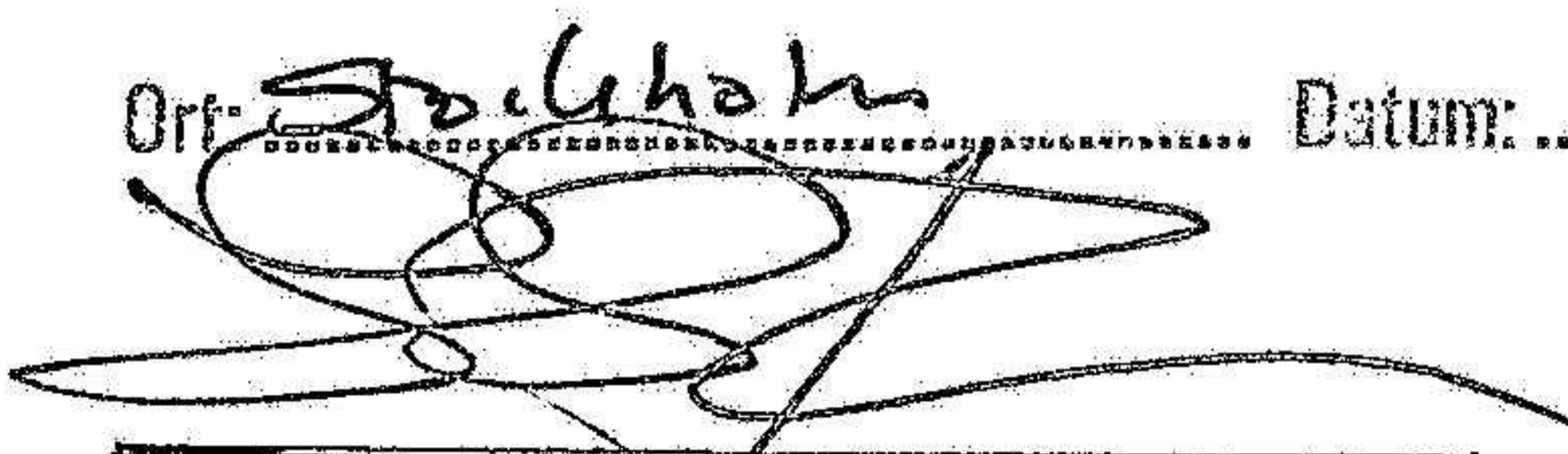
Org. nr 559169-9946

Räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31

Styrelsen för Gotlands Bostäder AB
avger härmed följande årsredovisning.

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Bostäder AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-
ställdes på årsstämman den 240627
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 240627


Jonas Rpio

ÅRSREDOVISNING

för

Gotlands Bostäder AB
Org. nr 559169-9946

Räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31

Styrelsen för Gotlands Bostäder AB
avger härmed följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget skall förvärva fastigheter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	696657	1321941	1117856	520179
Res efter finansiella poster	304459	612892	110306	6752
Soliditet (%)	15,90%	11,15%	2,73%	1,28%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	95807	365141	460948
Dispositon av årets resultat		365141	-365141	0
Årets resultat			180883	180883
Belopp vid årets utgång	50000	460948	180883	641831

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	460 948
Årets resultat:	180 883
Summa	641 831

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	641 831
Summa	641 831

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning balansräkning med noter.

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

RESULTATRÄKNING	Not	2023 01 01 2023 12 31	2022 01 01 2022 12 31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		696 657	1 321 941
Summa rörelseintäkter		<u>696 657</u>	<u>1 321 941</u>
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		-186 725	-551 637
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-87 049	-87 049
Summa rörelsens kostnader		<u>-273 774</u>	<u>-638 686</u>
Rörelseresultat		422 883	683 255
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 498	0
Räntekostnader		-120 922	-70 363
Resultat efter finansiella poster		304 459	612 892
Avsättning till periodiseringsfond	3	-76 000	-153 000
Skatt på årets resultat		-47 576	-94 751
ÅRETS RESULTAT		180 883	365 141

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

BALANSRÄKNING		2023 12 31	2022 12 31
TILLGÅNGAR	Not		
	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>3 974 010</u>	<u>4 061 058</u>
		3 974 010	4 061 058
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>61 250</u>	<u>61 250</u>
		61 250	61 250
Summa anläggningstillgångar		4 035 260	4 122 308
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		10 625	25 452
Fordringar koncernföretag		1 263 712	813 711
Övriga fordringar		<u>24 410</u>	<u>594</u>
		1 298 747	839 757
<u>Kassa och bank</u>		161 102	705 618
Summa omsättningstillgångar		1 459 849	1 545 375
SUMMA TILLGÅNGAR		5 495 109	5 667 683

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

SKULDER OCH EGET KAPITAL**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	460 948	95 807
Årets resultat	180 883	365 141
Summa fritt eget kapital	641 831	460 948

Summa eget kapital	691 831	510 948
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	229 000	153 000
Summa obeskattade reserver	229 000	153 000

Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut	2 265 600	2 320 200
Skulder koncernbolag	1 910 500	1 910 500
Summa långfristiga skulder	4 176 100	4 230 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskuld	184	184
Skatteskuld	125 993	107 621
Övriga skulder	252 001	367 641
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	20 000	297 589
Summa kortfristiga skulder	398 178	773 035

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	5 495 109	5 667 683
---------------------------------------	------------------	------------------

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

Noter

Not

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokfö allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar

Byggnader 50 år 50 år

Not

2 Personal

	2023 12 31	2022 12 31
Medelantalet anställda har varit	0	0

3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

Ingående investeringar	4 352 438	4 352 438
------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	0	0
---------------------	---	---

Utgående anskaffningsvärde	4 352 438	4 352 438
-----------------------------------	------------------	------------------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-291 379	-204 330
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-87 049	-87 049
---------------------	---------	---------

Summa avskrivningar	-378 428	-291 379
----------------------------	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	3 974 010	4 061 059
---------------------------------	------------------	------------------

Stockholm den 27 juni 2024

Jonas Tapio

David Jangvad

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946