

Årsredovisning för
Ystad Hälsogränd AB

559006-0553

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Larsson
Styrelseledamot

2025-10-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Hälsogränd AB, 559006-0553, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förädla samt förvalta fastigheten Hälsobackan 2:15 i Ystad. Bolaget har inga anställda.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M & A Property AB 556874-6928.

M & A Property AB ägs i sin tur till 50% av Incento Group AB 556165-1356 samt 50% av MGB Förvaltnings AB 556298-0242.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 811 583 | 768 929 | 729 365 | 705 303 |
| Resultat efter finansiella poster | 66 165 | -30 260 | -5 299 | 219 124 |
| Balansomslutning | 16 032 461 | 16 295 480 | 16 529 600 | 16 725 431 |
| Soliditet % | 45,9 | 46 | 46,1 | 46,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Ingående balans | 50 000 | 7 437 682 | 126 503 | -126 119 |
| Balanseras i ny räkning | | | -126 119 | 126 119 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -126 109 | 126 109 | |
| Årets resultat | | | | -126 167 |
| Utgående balans | 50 000 | 7 311 573 | 126 493 | -126 167 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 126 493 |
| Årets resultat | -126 167 |
| Medel att disponera | 326 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 326 |
| Summa | 326 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 811 583 | 768 929 |
| Övriga rörelseintäkter | | 60 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 811 643 | 768 929 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -288 241 | -243 268 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -202 313 | -202 313 |
| Summa rörelsens kostnader | | -490 554 | -445 581 |
| Rörelseresultat | | 321 089 | 323 348 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -254 925 | -353 613 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -254 924 | -353 608 |
| Resultat efter finansiella poster | | 66 165 | -30 260 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -225 050 | -128 577 |
| Summa bokslutsdispositioner | 2 | -225 050 | -128 577 |
| Resultat före skatt | | -158 885 | -158 837 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 32 718 | 32 718 |
| Summa skatter | | 32 718 | 32 718 |
| Årets resultat | | -126 167 | -126 119 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 11 564 180 | 11 766 493 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 564 180 | 11 766 493 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 437 807 | 4 461 794 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 437 807 | 4 461 794 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 001 987 | 16 228 287 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuell skattefordran | | -10 040 | 3 592 |
| Övriga fordringar | | 447 | 334 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 148 | 8 693 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 555 | 12 619 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 27 919 | 54 574 |
| Summa kassa och bank | | 27 919 | 54 574 |
| Summa omsättningstillgångar | | 30 474 | 67 193 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 032 461 | 16 295 480 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 7 311 573 | 7 437 682 |
| Summa bundet eget kapital | | 7 361 573 | 7 487 682 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 126 493 | 126 503 |
| Årets resultat | | -126 167 | -126 119 |
| Summa fritt eget kapital | | 326 | 384 |
| Summa eget kapital | | 7 361 899 | 7 488 066 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 1 896 959 | 1 929 677 |
| Summa avsättningar | | 1 896 959 | 1 929 677 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5,6 | 6 634 000 | 6 706 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 634 000 | 6 706 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 72 000 | 72 000 |
| Leverantörsskulder | | 12 190 | 18 001 |
| Övriga skulder | | -3 440 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 58 853 | 81 736 |
| Summa kortfristiga skulder | | 139 603 | 171 737 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 032 461 | 16 295 480 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Specifikation av koncernbidrag | | |
| Lämnade koncernbidrag | -225 050 | -128 577 |
| Summa | -225 050 | -128 577 |
| Summa bokslutsdispositioner | -225 050 | -128 577 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 790 509 | 2 790 509 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 790 509 | 2 790 509 |
| Ingående avskrivningar | -391 375 | -347 889 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -43 486 | -43 486 |
| Utgående avskrivningar | -434 861 | -391 375 |
| Ingående uppskrivningar | 9 367 359 | 9 526 186 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -158 827 | -158 827 |
| Utgående uppskrivningar | 9 208 532 | 9 367 359 |
| Redovisat värde | 11 564 180 | 11 766 493 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 105 504 | 105 504 |
| Utgående anskaffningsvärden | 105 504 | 105 504 |
| Ingående avskrivningar | -105 504 | -105 504 |
| Utgående avskrivningar | -105 504 | -105 504 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 6 346 000 | 6 418 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

| <i>Typ av skuld eller avsättning</i> | <i>Typ av säkerhet</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Fastighetsinteckningar | 7 015 000 | 7 015 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-28

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Larsson 2025-10-28
Andreas Larsson Datum
Styrelseledamot

Mats Bååth 2025-10-28
Mats Bååth Datum
Styrelseledamot