

Årsredovisning

för

Aloc Förvaltnings AB

556684-9732

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aloc Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-16



Jan-Åke Glommen

Årsredovisning
för
Aloc Förvaltnings AB
556684-9732
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Aloc Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1 845
Resultat efter finansiella poster	-1 647	-12 747	-5 012	7 734
Soliditet (%)	1	0	1	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 747 036	-12 747 001	100 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 747 001	12 747 001	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Årets resultat			-1 646 671	-1 646 671
Belopp vid årets utgång	100 000	1 900 035	-1 646 671	353 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 900 036
årets förlust	-1 646 671
	253 365
disponeras så att	
i ny räkning överföres	253 365
	253 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Å

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	500 000
Summa rörelseintäkter		0	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 902	-79 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 071	-32 071
Summa rörelsekostnader		-46 973	-111 964
Rörelseresultat		-46 973	388 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	776 774	1 723
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 035 020	-10 366 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 341 452	-2 770 102
Summa finansiella poster		-1 599 698	-13 135 037
Resultat efter finansiella poster		-1 646 671	-12 747 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 646 671	-12 747 001

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 918 502

2 950 573

Summa materiella anläggningstillgångar

2 918 502

2 950 573

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

12 061 555

12 076 555

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

1 971 981

2 871 981

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 049 437

1 049 437

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 082 973

15 997 973

Summa anläggningstillgångar

18 001 475

18 948 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

23 052 543

27 275 857

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

676 317

1 832 253

Övriga fordringar

565 134

683 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

378 240

378 240

Summa kortfristiga fordringar

24 672 234

30 170 311

Kassa och bank

Kassa och bank

11 086

14 337

Summa kassa och bank

11 086

14 337

Summa omsättningstillgångar

24 683 320

30 184 648

SUMMA TILLGÅNGAR

42 684 795

49 133 194

7

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 900 036	12 747 036
Årets resultat		-1 646 671	-12 747 001
Summa fritt eget kapital		253 365	35
Summa eget kapital		353 365	100 035
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 938	703
Skulder till koncernföretag		32 696 625	39 590 083
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 405 135	8 466 437
Övriga skulder		937 968	818 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 764	157 377
Summa kortfristiga skulder		42 331 430	49 033 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 684 795	49 133 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	776 686	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	1 723
	<u>776 774</u>	<u>1 723</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	1 094 156	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	247 296	2 770 102
	<u>1 341 452</u>	<u>2 770 102</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 207 141	3 207 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 207 141</u>	<u>3 207 141</u>
Ingående avskrivningar	-256 568	-224 497
Årets avskrivningar	-32 071	-32 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-288 639</u>	<u>-256 568</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 918 502</u>	<u>2 950 573</u>

Å

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 390 952	17 788 378
Lämnade aktieägartillskott	0	1 602 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 390 952	19 390 952
Ingående nedskrivningar	-7 314 397	-5 715 562
Årets nedskrivningar	-15 000	-1 598 835
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 329 397	-7 314 397
Utgående redovisat värde	12 061 555	12 076 555

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående nedskrivningar	-12 128 019	-5 000 000
Årets nedskrivningar	-900 000	-7 128 019
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 028 019	-12 128 019
Utgående redovisat värde	1 971 981	2 871 981

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 045 899	3 405 999
Inköp	120 020	1 639 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 165 919	5 045 899
Ingående nedskrivningar	-3 996 462	-2 356 658
Årets nedskrivningar	-120 020	-1 639 804
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 116 482	-3 996 462
Utgående redovisat värde	1 049 437	1 049 437

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Denna årsredovisning ersätter tidigare avlämnad årsredovisning av styrelsen daterad 2025-09-21.

Aloc Förvaltnings AB
Org.nr 556684-9732

8 (8)

Stockholm 2025-12-29


Jan-Ake Glommen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aloc Förvaltnings AB
Org.nr. 556684-9732

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aloc Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aloc Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aloc Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aloc Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aloc Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

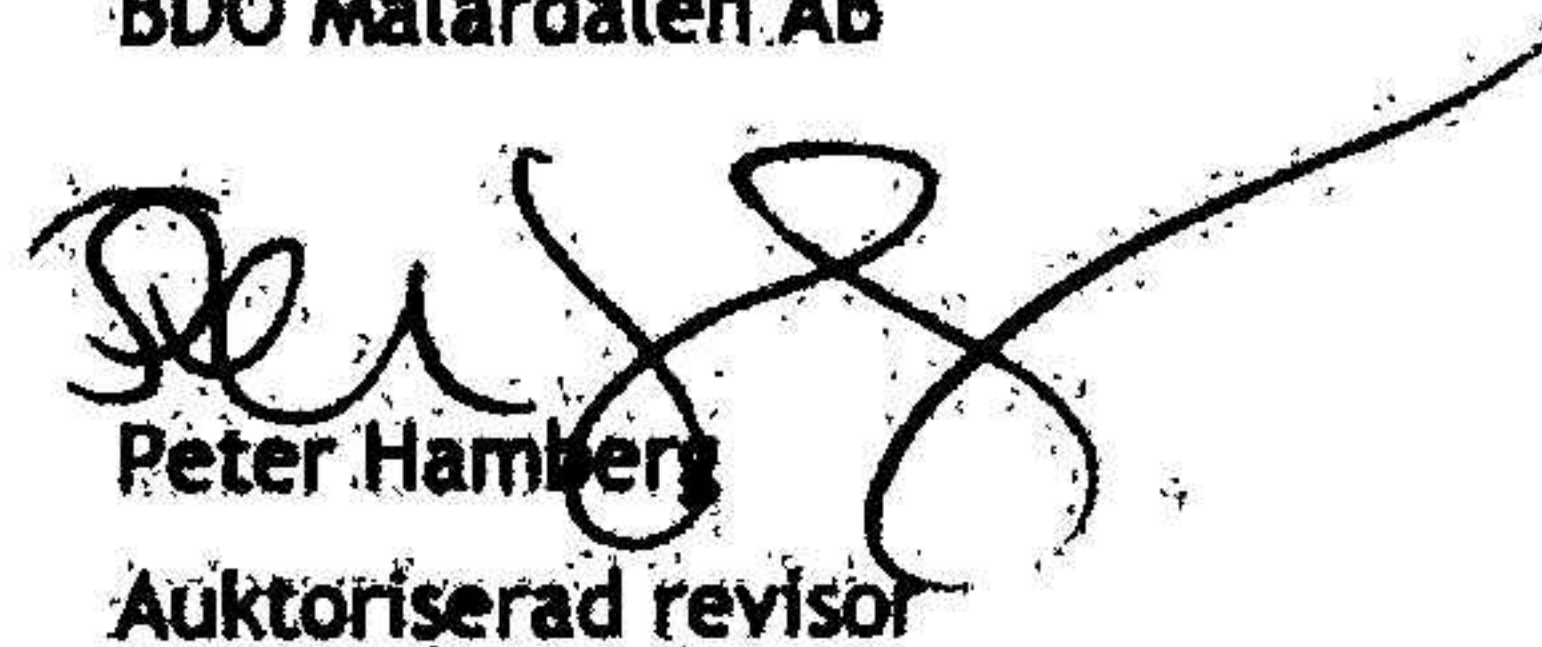
räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 16 februari 2026.

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg
Auktoriserad revisor