

Årsredovisning för  
**ZEUS-ÖRNEN AB**  
556525-3696

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Styrelsens säte: Lidköping  
Företagets redovisningsvaluta: SEK  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (kkr)

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZEUS-ÖRNEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 25 juni 2024.

  
Alf Almqvist

Årsredovisning för

**ZEUS-ÖRNEN AB**

556525-3696

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZEUS-ÖRNEN AB, 556525-3696 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Zeus 1 i Lidköping. Bolagets säte är Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 459	1 304	1 273	1 276	1 236
Resultat efter finansiella poster	813	549	605	566	470
Balansomslutning	11 818	11 290	10 923	10 603	10 167
Soliditet %	58,7	55,8	53,7	50,7	48,5

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av det höga ränteläget. I övrigt bedömer styrelsen att det inte hänt några väsentliga händelser under året som kan påverka årsredovisningen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning.

### Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
Totalt bundet eget kapital	120	120
Balanserat resultat	5 970	5 598
Årets resultat	534	372
Totalt fritt eget kapital	6 504	5 970
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>6 624</b>	<b>6 090</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 504 236, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanseras i ny räkning	6 504
<b>Summa</b>	<b>6 504</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024070340423

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 459	1 304
Övriga rörelseintäkter		270	177
		<u>1 729</u>	<u>1 481</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-756	-807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-154	-162
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>819</u>	<u>512</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	156	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-162	-82
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>813</u>	<u>549</u>
Bokslutsdispositioner		-140	-80
<b>Resultat före skatt</b>		<u>673</u>	<u>469</u>
Skatt på årets resultat	6	-139	-97
<b>Årets resultat</b>		<u>534</u>	<u>372</u>

20240703+0424

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 708	5 862
		<u>5 708</u>	<u>5 862</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000	3 100
		<u>3 000</u>	<u>3 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 708</u>	<u>8 962</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24	48
Fordringar hos koncernföretag		91	92
Aktuell skattefordran		57	98
Övriga fordringar		841	863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	135
		<u>1 060</u>	<u>1 236</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 050	1 092
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 110</u>	<u>2 328</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 818</u>	<u>11 290</u>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 970	5 598
Årets resultat		534	372
		<u>6 504</u>	<u>5 970</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 624</u>	<u>6 090</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	400	260
		<u>400</u>	<u>260</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	10	459	412
		<u>459</u>	<u>412</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 430	3 710
		<u>3 430</u>	<u>3 710</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		280	280
Leverantörsskulder		98	114
Skulder till koncernföretag		41	88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	486	336
		<u>905</u>	<u>818</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 818</u>	<u>11 290</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar  
Byggnader 15-100 år

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

### **Intäkter**

Hyresintäkter intäktsredovisas till verkligt värde av vad företaget har fått eller kommer få. Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen för bolaget.

## **Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-154	-162
<b>Totalt</b>	<b>-154</b>	<b>-162</b>

## **Not 3 Medelantal anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	91	92
Övrigt	65	27
<b>Summa</b>	<b>156</b>	<b>119</b>

## **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-162	-82
<b>Summa</b>	<b>-162</b>	<b>-82</b>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	92	51
Uppskjuten skatt	47	46
	<b>139</b>	<b>97</b>

### Upplysning om uppskjuten skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 172	10 172
Vid årets slut	10 172	10 172
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 310	-4 148
-Årets avskrivning	-154	-162
Vid årets slut	-4 464	-4 310
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 708</b>	<b>5 862</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	609	609
Redovisat värde vid årets slut	609	609

## Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
A-aktier		
antal aktier	1000 st	1000 st
kvotvärde	100 kr	100 kr

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	90	90
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90	90
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	80	80
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	140	-
	<b>400</b>	<b>260</b>

## Not 10 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
<b>Redovisat värde vid årets ingång</b>	<b>412</b>	<b>366</b>
Avsättningar som gjorts under året	47	46
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>459</b>	<b>412</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 120	1 120
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 310	2 590
	<u>3 430</u>	<u>3 710</u>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	410	292
Övriga poster	76	44
	<u>486</u>	<u>336</u>

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	8 000	8 000
	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Bolaget saknar eventalförpliktelser

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att det inte finns några väsentliga händelser efter balansdagens slut som kan påverka årsredovisningen.

### Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fyrkantens Förvaltningsaktiebolag, org nr 556494-5425 med säte i Lidköping som upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp har under året skett med 128 kkr (188 kkr). Ingen koncernintern försäljning har skett under året.

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

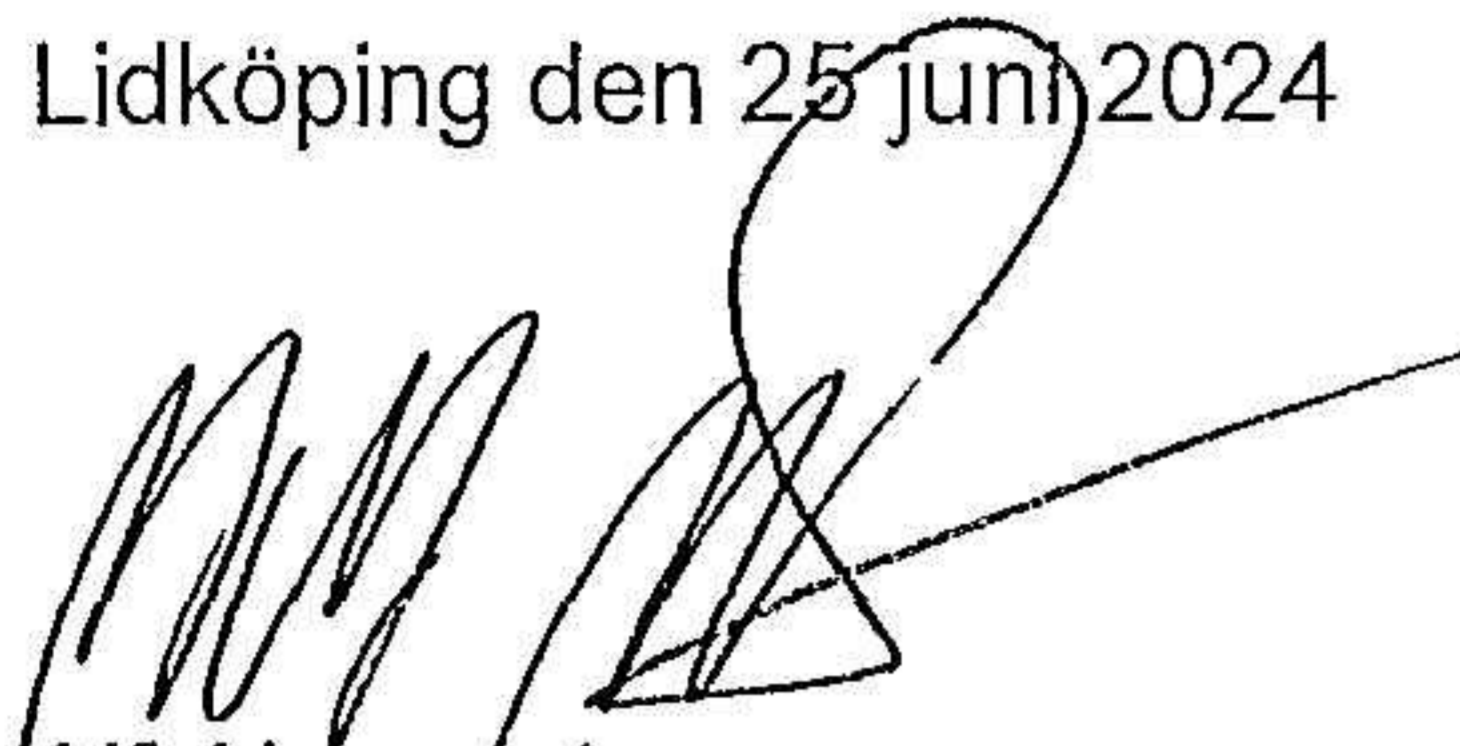
Totala tillgångar.

*Soliditet:*

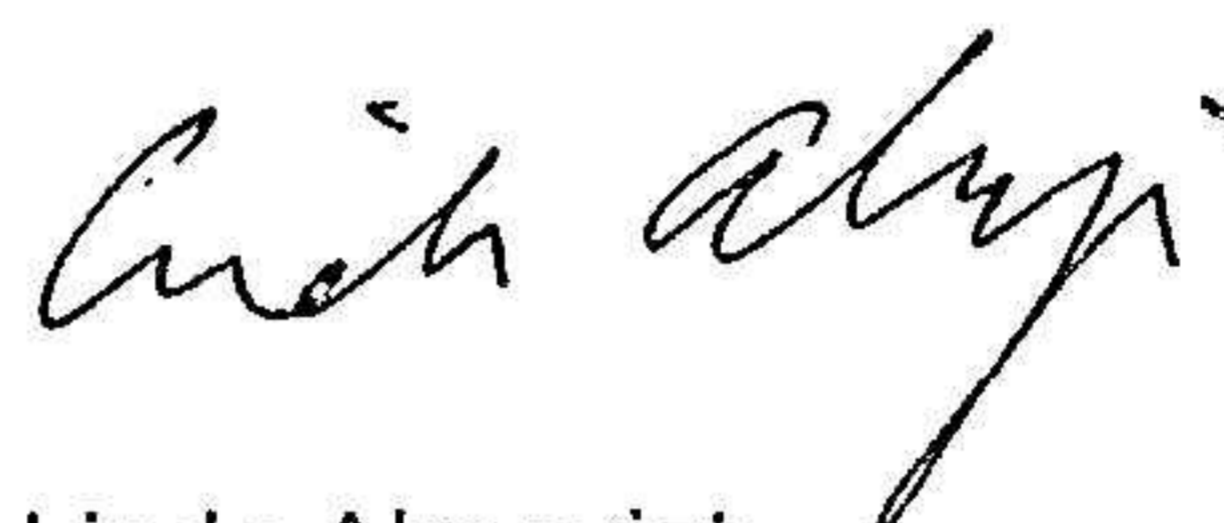
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Lidköping den 25 juni 2024



Alf Almqvist  
Styrelseordförande



Linda Almqvist  
Styrelseledamot