

**Pan Fastigheter Öst AB**  
**Org nr 556905-4629**

**Årsredovisning**  
**för**  
**räkenskapsåret**  
**230101 - 231231**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsängen 2024-06-10



Sokratis Tsiaras  
Styrelseledamot

**Pan Fastigheter Öst AB**  
**Org nr 556905-4629**

**Årsredovisning**  
**för**  
**räkenskapsåret**  
**230101 - 231231**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen avger följande årsredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tsiaras Holding AB, org nr 556941-8469.

Bolaget verksamhet har bedrivits i begränsad omfattning under räkenskapsåret.

Den 28 december 2021 förvärvades fastigheten Viby 19:99 av systerbolaget Pan Trading Machinery AB. Fastigheten är bokförd till bedömt marknadsvärde vid förvärvstidpunkten, vaför även uppskjuten skatteskuld redovisats i balansräkningen.

Från och med 2022 kommer bolaget att hyra ut fastigheten till systerbolagen Pan Trading Machinery AB och Pan Rental AB.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 990	4 250	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	459	272	-7	-1	-1
Soliditet %	25	25	37	64	62

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	23 621 279	212 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			212 702	-212 702
Årets resultat				364 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>23 833 981</b>	<b>364 845</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024061216757

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 990 000	4 250 000
Övriga rörelseintäkter		2 695	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 992 695</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 822	-154 855
Övriga externa kostnader		-151 300	-977 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 344 446	-1 337 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 512 568</b>	<b>-2 469 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>3 480 127</b>	<b>1 780 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 021 041	-1 508 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 020 711</b>	<b>-1 508 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459 416</b>	<b>271 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>459 416</b>	<b>271 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 572	-58 877
<b>Årets resultat</b>		<b>364 844</b>	<b>212 702</b>

2024061216758

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	95 638 671	96 786 365
Inventarier, verktyg och installationer		56 446	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 695 117</b>	<b>96 786 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 695 117</b>	<b>96 786 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 529	174 326
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 529</b>	<b>174 326</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		178 395	319 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 395</b>	<b>319 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 924</b>	<b>493 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>95 886 041</b>	<b>97 279 980</b>

2024061216759

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 833 981	23 621 279
Årets resultat		364 845	212 702
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 198 826</b>	<b>23 833 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 298 826</b>	<b>23 933 981</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		11 606 706	11 606 706
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 606 706</b>	<b>11 606 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 911 620	60 972 224
Skulder till koncernföretag		128 569	128 569
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 040 189</b>	<b>61 100 793</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		337 524	193 569
Skatteskulder		317 361	210 177
Övriga skulder		285 436	234 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>940 320</b>	<b>638 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>95 886 041</b>	<b>97 279 980</b>

## NOTER

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Avskrivningstid

Byggnader:

20 - 100 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

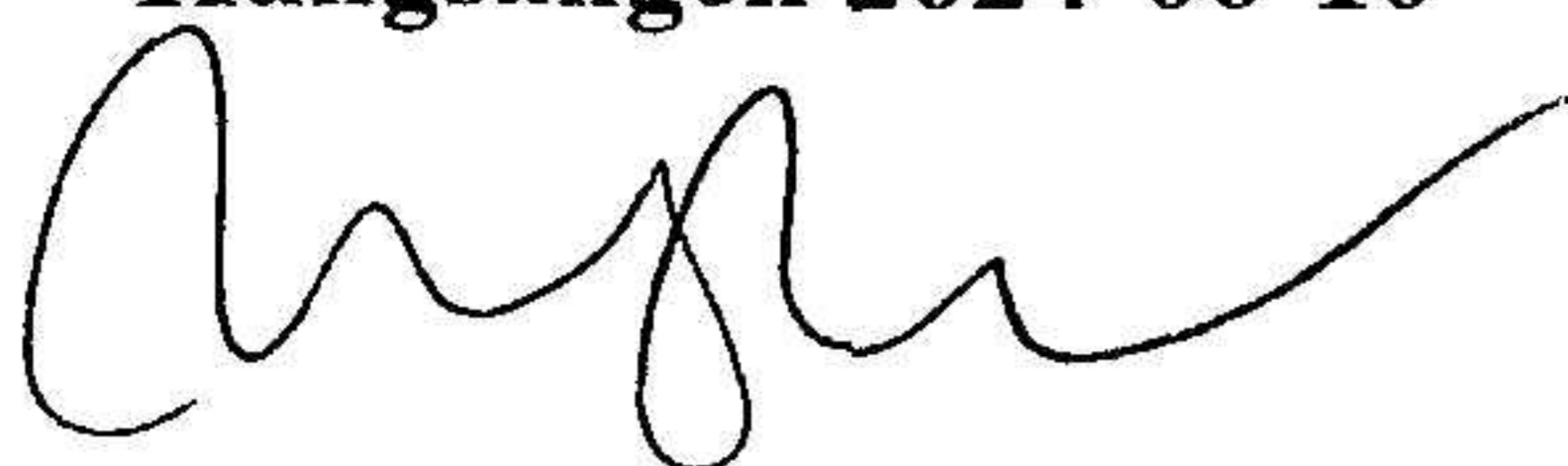
<b>2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	230101	220101
	- 231231	- 221231
Andel av årets försäljning	100%	100%
Andel av årets inköp	100%	39,5%

**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

<b>3 Byggnader och mark</b>	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	98 123 513	98 123 513
Inköp	253 198	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 376 711</b>	<b>98 123 513</b>
Ingående avskrivningar	-1 337 148	0
Årets avskrivningar	-1 344 446	-1 337 148
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 681 594</b>	<b>-1 337 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 695 117</b>	<b>96 786 365</b>

**UNDERSKRIFTER**

**Kungsängen 2024-06-10**



**Sokratis Tsiaras**  
Styrelseledamot  
2024-06-10

2024061216762