

Styrelsen för

## Fastighets AB Levin

Org nr 556488-0531

får härmed avge

# Årsredovisning

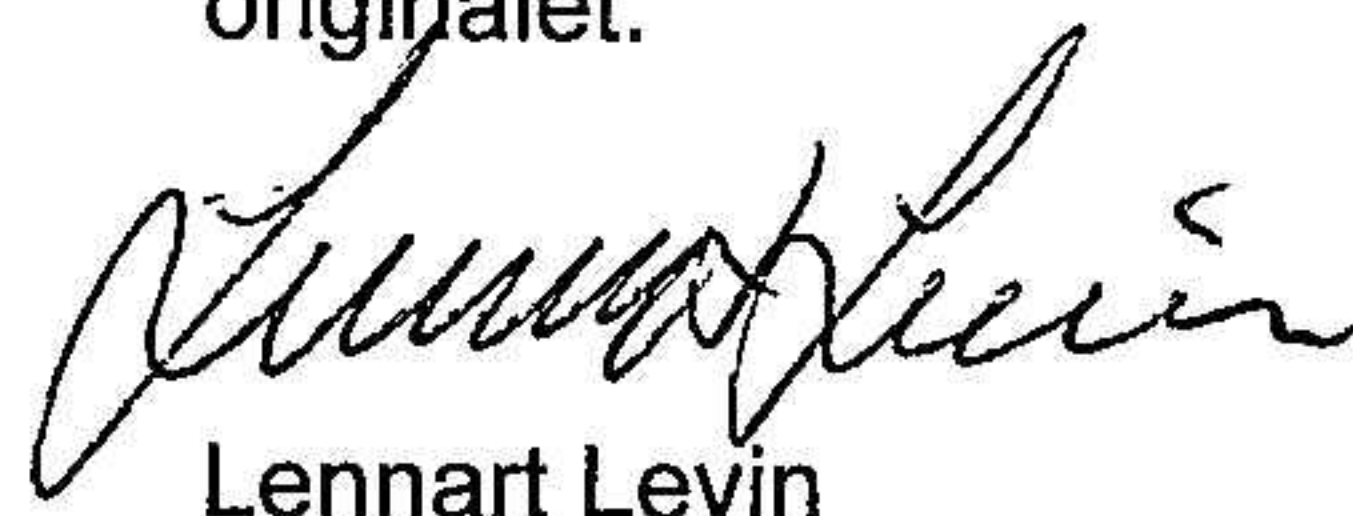
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Levin intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Lennart Levin

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, är komplementär i Kommanditbolaget Bröderna Levin, orgnr 916439-0297, som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger dessutom samtliga aktier i dotterbolaget Lenlev AB, orgnr 556721-4399, som är kommanditdelägare i Kommanditbolaget Bröderna Levin.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till reglerna i ÄRL 7 kap. 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	368	361	434	433
Resultat efter finansiella poster	150	146	213	212
Soliditet	72%	72%	76%	77%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	105 000	15 000	1 329 296
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
• Utdelning				-204 325
Årets resultat				119 095
Vid årets slut	2024-12-31	105 000	15 000	1 244 066

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 244 066, disponeras enligt följande:

Utdelning 2 100 aktier * 99,78	209 550
Balanseras i ny räkning	1 034 516
Summa	<u>1 244 066</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed förvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 st. Styrelsen föreslås få mandat att bestämma när utdelningen ska utbetalas.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Övriga rörelseintäkter		368 025	361 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>368 025</u>	<u>361 434</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 875	-17 875
Personalkostnader	2	-198 372	-198 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-216 247</u>	<u>-216 247</u>
<b>Rörelseresultat</b>		151 778	145 187
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	1 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 830	-693
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 279</u>	<u>699</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		150 499	145 886
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 404	-29 878
<b>Årets resultat</b>		<u>119 095</u>	<u>116 008</u>

2025030703703

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 000	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 800 000	1 800 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 799	103 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 799</u>	<u>103 248</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 803 799</u>	<u>1 903 248</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 903 799	2 003 248

2025030703704

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 124 971	1 213 288
Årets resultat		119 095	116 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 244 066</u>	<u>1 329 296</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 364 066</u>	<u>1 449 296</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>362 730</u>	<u>364 655</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>362 730</u>	<u>364 655</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		99 190	99 190
Skatteskulder		61 282	73 576
Övriga skulder		6 531	6 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>177 003</u>	<u>189 297</u>
		<u>539 733</u>	<u>553 952</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 903 799</u>	<u>2 003 248</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	1	1
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	100 000	100 000

### Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

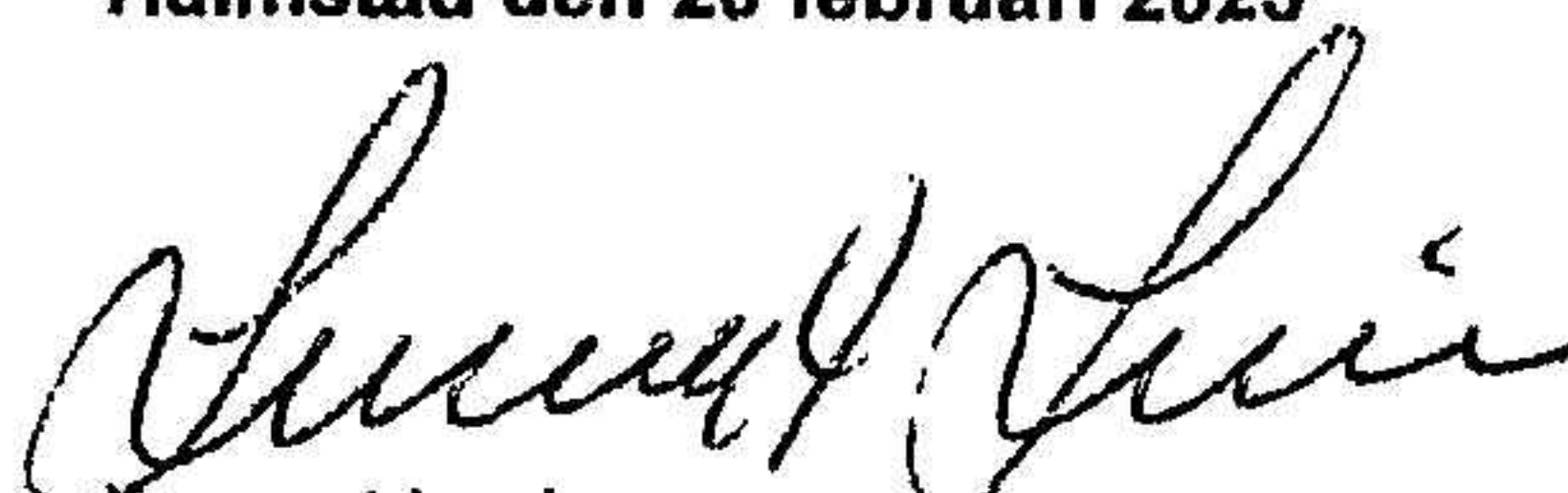
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga

	2024-12-31	2023-12-31
I egenskap av komplementär i kommanditbolaget Bröderna Levin, 916439-0297, är bolaget obegränsat ansvarig för dess skulder som på balansdagen uppgick till	3 147 727	3 146 278
<b>Eventalförpliktelser</b>		

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 20 februari 2025

  
Lennart Levin