

Årsredovisning

Tejst AB

Organisationsnummer: 556990-8345
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tobisson
Styrelseledamot
2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvoden och andra ersättningar har ej utgått under 2023. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Bolagets säte är i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 25% vardera av Carl Tobisson, Eva Tobisson Lind, Fredrik Tobisson och Louise Wästlund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 302	-684	-180	-136
Soliditet (%)	9,4	0,0	0,0	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	0	0	50
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			540	540
Belopp vid årets utgång	50	30 000	540	30 590

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier.

Ackumulerat aktieägartillskott uppgår till 30 000 tkr, alla är villkorade.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	30 000 267
Årets resultat	539 999
Medel att disponera	30 540 266

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	30 540 266
Summa	30 540 266

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25	-9
Summa rörelsekostnader		-25	-9
Rörelseresultat		-25	-9
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 762	3 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435	-3 852
Summa finansiella poster		9 327	-675
Resultat efter finansiella poster		9 302	-684
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		23 365	798
Lämnade koncernbidrag		-32 127	0
Summa bokslutsdispositioner		-8 762	798
Resultat före skatt		540	114
Skatt på årets resultat		0	-114
Årets resultat		540	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	297 639	277 639
Summa finansiella anläggningstillgångar		297 639	277 639
Summa anläggningstillgångar		297 639	277 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 128	0
Summa kortfristiga fordringar		28 128	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	275
Summa kassa och bank		0	275
Summa omsättningstillgångar		28 128	275
SUMMA TILLGÅNGAR		325 767	277 914

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 000	0
Årets resultat		540	0
Summa fritt eget kapital		30 540	0
Summa eget kapital		30 590	50
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		103 626	116 126
Summa långfristiga skulder		103 626	116 126
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 843	0
Skulder till koncernföretag		175 592	161 617
Skatteskulder		114	114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2	7
Summa kortfristiga skulder		191 551	161 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		325 767	277 914

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 25% vardera av Carl Tobisson, Eva Tobisson Lind, Fredrik Tobisson och Louise Wästlund.

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 639	206 508
Inköp	0	71 131
Lämnade aktieägartillskott	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	297 639	277 639

Redovisat värde

297 639

277 639

I eget kapital ingår 79,4% av obeskattade reserver. Med Årets resultat avses resultat efter skatt.

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Cepphus AB	556990-8337	Göteborg	50 000	3 630	-11 420	100,0	100,0	15 050
Grylle AB	556990-8386	Göteborg	50 000	4 995	-55	100,0	100,0	5 050
FAB Vasagatan 36	559008-0916	Göteborg	50 000	4 340	-162	100,0	100,0	50
FAB Aschebergsg. 23	559008-0908	Göteborg	50 000	14 434	-616	100,0	100,0	13 750
FAB Viktoriagatan 24	556537-7149	Göteborg	1 000	2 833	-1 033	100,0	100,0	35 842
FAB Tejst V38	559049-2723	Göteborg	500	4 334	-126	100,0	100,0	42 190
FAB Södra väg 22-24	559075-7836	Göteborg	50 000	4 754	-675	100,0	100,0	50
FAB Södra vägen 20	559075-7828	Göteborg	50 000	3 713	-521	100,0	100,0	50
FAB Risåsgatan 14-16	559083-3058	Göteborg	50 000	14 437	-1 550	100,0	100,0	50
FAB Värmlandsgat 18	559083-3066	Göteborg	50 000	5 055	-52	100,0	100,0	50
FAB Tegnérsgatan 10	559083-3074	Göteborg	50 000	479	-968	100,0	100,0	50
FAB Grönsakstorget 2	559083-3082	Göteborg	50 000	16 664	-348	100,0	100,0	50
FAB Haga Kyrkog 14	559083-3090	Göteborg	50 000	14 196	-1 021	100,0	100,0	50
FAB Tejst K3	559083-3017	Göteborg	50 000	787	-574	100,0	100,0	50
FAB Achebergsg 26	559083-3025	Göteborg	50 000	14 966	-280	100,0	100,0	50
FAB Tejst L44	559083-3017	Göteborg	50 000	130	-264	100,0	100,0	50
FAB Götabergsg 20	559081-9586	Göteborg	500	7 410	-3 945	100,0	100,0	75 960
FAB Tejst VR31	559055-4001	Göteborg	500	8 209	-459	100,0	100,0	38 116
FAB Tejst VR33	556872-0436	Göteborg	1 000	7 920	-267	100,0	100,0	71 131

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	103 626	116 126
För skulder till ägare saknas amorteringsplan.		

Göteborg

Carl Tobisson
Carl Tobisson
Styrelseordförande
2024-05-27

Eva Tobisson Lind
Eva Tobisson Lind
2024-05-27

Hans Olof Tobisson
Hans Olof Tobisson
2024-05-27

Lars Tobisson
Lars Tobisson
2024-05-27

Fredrik Tobisson
Fredrik Tobisson
2024-05-27

Louise Wästlund
Louise Wästlund
2024-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tejst AB, org.nr 556990-8345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tejst AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tejst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tejst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tejst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tejst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tejst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor