

**Årsredovisning**  
för  
**Bototal Invest 3 AB**  
559288-7151

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Makdesi, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen för Bototal Invest 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2020-12-09 och har som verksamhet att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag.

Bolaget är ett heägt dotterbolag till BoTotal Sverige AB, 559051-6174, med säte i Stockholm.

Dotterföretag:

Steninge Slott Fastighet 24 AB, 559028-7966, med säte i Sigtuna. Bolaget äger fastigheten Steninge 1:54 och projekterar för framtida byggrätter.

Feleniuis Fastighets AB, 559378-9471, med säte i Stockholm. Bolaget har under året avyttrats till BRF Äppelgården Skälby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | 212            | -29            | -159                      |
| Soliditet (%)                     | 1,0            | 0,1            | 0,5                       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 29 000                 | -28 608           | <b>50 392</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -28 608                | 28 608            | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 181 437           | <b>181 437</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>392</b>             | <b>181 437</b>    | <b>231 829</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Aktieägartillskott     | 0              |
| årets vinst            | 181 437        |
|                        | <b>181 437</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 181 437        |
|                        | <b>181 437</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 663

-28 608

**Summa rörelsekostnader**

**-47 663**

**-28 608**

**Rörelseresultat**

**-47 663**

**-28 608**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

16 268 000

9 650 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

260 100

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-16 268 000

-9 650 000

**Summa finansiella poster**

**260 100**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**212 437**

**-28 608**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-31 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-31 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**181 437**

**-28 608**

**Årets resultat**

**181 437**

**-28 608**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 23 680 643        | 23 705 643        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3 | 50 000            | 11 175 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>23 730 643</b> | <b>34 880 643</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>23 730 643</b> | <b>34 880 643</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 80 000         | 80 000        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 260 100        | 0             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>340 100</b> | <b>80 000</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |               |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Bank                               |  | 14 729         | 12 392        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>14 729</b>  | <b>12 392</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>354 829</b> | <b>92 392</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 085 472

34 973 035

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

392

29 000

Årets resultat

181 437

-28 608

**Summa fritt eget kapital**

**181 829**

**392**

**Summa eget kapital**

**231 829**

**50 392**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 853 643

34 922 643

**Summa kortfristiga skulder**

**23 853 643**

**34 922 643**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 085 472**

**34 973 035**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 23 705 643        | 10 500 000        |
| Inköp   | 0                 | 13 230 643        |
| Försäljningar                                   | -25 000           | -25 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>23 680 643</b> | <b>23 705 643</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 680 643</b> | <b>23 705 643</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-06-30         | 2022-06-30        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 825 000         | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 16 293 000         | 20 825 000        |
| Avgående fordringar                             | -11 150 000        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 968 000</b>  | <b>20 825 000</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -9 650 000         | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -16 268 000        | -9 650 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-25 918 000</b> | <b>-9 650 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>      | <b>11 175 000</b> |

Av årets nedskrivningar avser 16 268 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

#### **Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2023-11-14

*Simon Makdesi*  
Simon Makdesi  
Ordförande

*Sanharib Safar*  
Sanharib Safar