

Årsredovisning

för

Mäklarhuset Real Estate Sweden AB

556552-1381

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergman, Verkställande direktör

2026-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarhuset Real Estate Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utvecklings- och serviceverksamhet gällande strategi, IT-utveckling, marknadsföring/PR, försäljningsutveckling, personalfrågor, utbildning och ekonomi främst avseende fastighetsmäklari mot privatmarknad, kommersiell verksamhet, utland och jord/skog.

Bolaget ägs av verksamhetsutövarna inom Mäklarhusgruppen i Sverige genom holdingbolaget Mäklarhuset Real Estate Sweden Holding AB, 556722-1030 med säte i Göteborg. Styrelsen har haft sju protokollförda möten under året. Därutöver har det hållits en ordinarie bolagsstämma.

Mäklarhuset är ett av Sveriges största, icke franchisedrivna, privata mäklarföretag med cirka 100 lokala fristående kontor runt om i Sverige och delar av Spanien. Vi äger oss själva vilket stärker det lokala entreprenörskapet, lokalt engagemang och möjligheten att anpassa verksamheten utifrån varje marknad.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	40 453	36 642	32 475	31 383
Resultat efter finansiella poster	3 748	4 945	-1 700	-2 191
Soliditet (%)	36	55	39	49
Balansomslutning	16 148	17 572	12 937	13 847

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 910 141	4 563 668	9 593 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 574 000		-6 574 000
Balanseras i ny räkning			4 563 668	-4 563 668	0
Årets resultat				2 003 412	2 003 412
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 899 809	2 003 412	5 023 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 899 809
årets vinst	2 003 412
	4 903 221

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 003,412 kronor per aktie)	2 003 412
i ny räkning överföres	2 899 809
	4 903 221

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		40 453 045	36 642 381
Övriga rörelseintäkter		54 875	483 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 507 920	37 126 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-18 132 796	-16 597 852
Personalkostnader	2	-18 683 498	-15 849 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 143	0
Övriga rörelsekostnader		0	-365
Summa rörelsekostnader		-36 818 437	-32 447 837
Rörelseresultat	3	3 689 483	4 678 524
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 645	133 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 005	134 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 974	-758
Summa finansiella poster		58 676	266 266
Resultat efter finansiella poster		3 748 159	4 944 790
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-36 050	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 045 000	0
Förändring av överavskrivningar		-14 863	0
Resultat före skatt		2 652 246	4 944 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-648 834	-381 122
Årets resultat		2 003 412	4 563 668

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 545	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 545	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 348 660	2 348 660
Andra långfristiga fordringar	6	51 250	39 100
Summa anläggningstillgångar		2 454 455	2 387 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 339 298	4 332 418
Fordringar hos koncernföretag		15 219	3 574 065
Övriga fordringar		1 102 707	13 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 463 384	1 345 363
Summa kortfristiga fordringar		7 920 608	9 264 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 772 945	5 919 245
Summa omsättningstillgångar		13 693 553	15 184 210
SUMMA TILLGÅNGAR		16 148 008	17 571 970

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 899 809	4 910 141
Årets resultat		2 003 412	4 563 668
Summa fritt eget kapital		4 903 221	9 473 809
Summa eget kapital		5 023 221	9 593 809
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 045 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		14 863	0
Summa obeskattade reserver		1 059 863	0
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		104 115	104 115
Summa långfristiga skulder		104 115	104 115
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 325 260	0
Leverantörsskulder		2 541 679	2 069 273
Skatteskulder		1 153 409	410 723
Övriga skulder		2 275 912	1 561 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 664 549	3 832 581
Summa kortfristiga skulder		9 960 809	7 874 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 148 008	17 571 970

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
-------------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Leasingkostnader

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal (fordon & kontorsmaskiner), uppgår till 307 188 kronor (fg år 319 782 kr).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	14	13

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 375	33 375
Inköp	56 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 063	33 375
Ingående avskrivningar	-33 375	-33 375
Årets avskrivningar	-2 143	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 518	-33 375
Utgående redovisat värde	54 545	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 348 660	3 217 716
Försäljningar	0	-869 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 348 660	2 348 660
Utgående redovisat värde	2 348 660	2 348 660

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Lämnade depositioner	51 250	39 100
	51 250	39 100

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	104 115	104 115
	104 115	104 115

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Staffan Wickström, ECIT Services AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Johan Martinsson
Johan Martinsson
Ordförande
2026-03-18

Björn Wallerström
Björn Wallerström

2026-03-18

Per-Ola Göransson
Per-Ola Göransson

2026-03-18

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

2026-03-18

Catrin Tengfjord
Catrin Tengfjord

2026-03-18

Johan Bergman
Johan Bergman
Verkställande direktör
2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Paulina Högström
Paulina Högström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarhuset Real Estate Sweden AB, org.nr 556552-1381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarhuset Real Estate Sweden AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarhuset Real Estate Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarhuset Real Estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarhuset Real Estate Sweden AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklarhuset Real Estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-03-19

Paulina Högström
Paulina Högström
Auktoriserad revisor