

Årsredovisning

Dömle Herrgård Invest AB

556657-9560

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

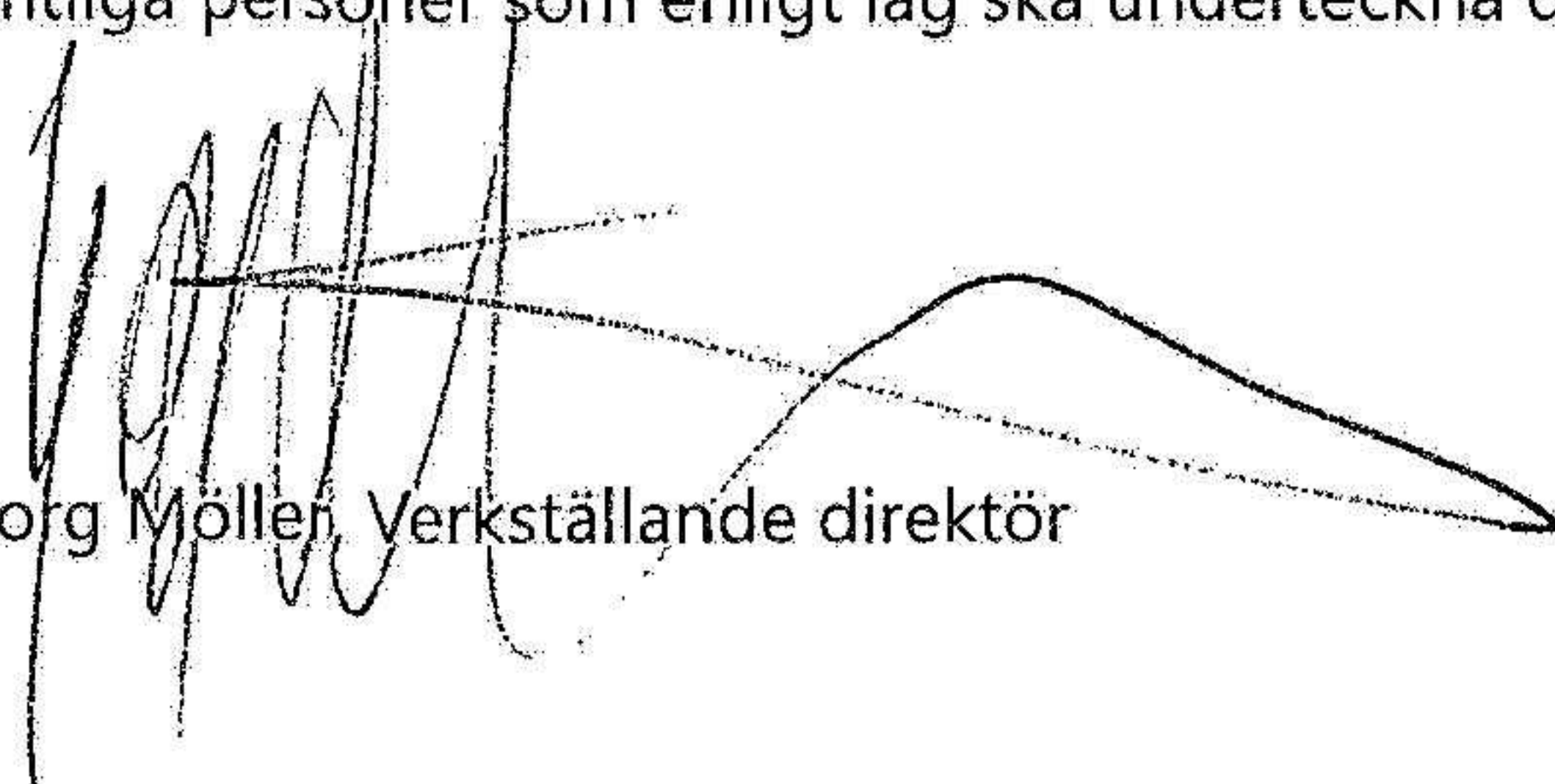
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024-06-11.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Georg Möller, Verkställande direktör



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024061424107

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta den fasta och lösa egendomen som avser Dömle Herrgård samt bedriva därmed förenlig verksamhet. På balansdagen äger bolaget 100% av aktierna i Dömle Herrgård AB.

På balansdagen ägs bolaget till 50% vardera av Heudden Invest AB och Östra Sundbo Invest AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 15% av aktierna i Dömle Herrgård AB

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 227	3 632	1 978	1 540	3 035
Resultat efter finansiella poster	-3 808	-637	-4 884	-1 948	184
Balansomslutning	54 254	58 497	61 718	64 130	66 766
Soliditet %	84	84	81	85	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 111 000	20 000	48 622 298	-636 736
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			-636 736	636 736
Årets resultat				-3 807 782
Belopp vid årets utgång	1 111 000	20 000	47 985 562	-3 807 782

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 985 562
Årets resultat	-3 807 782
Summa	44 177 780

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 177 780
Summa	44 177 780

RESULTATRÄKNING

1

2024061424108

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 226 797	3 631 754
Övriga rörelseintäkter	–	232 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 226 797	3 864 612
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 085 779	-1 211 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3 -3 121 777	-3 128 750
Övriga rörelsekostnader	–	-184 148
Summa rörelsekostnader	-4 207 556	-4 524 131
Rörelseresultat	19 241	-659 519
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-1 500 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	23 030
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 326 036	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 080	-247
Summa finansiella poster	-3 827 023	22 783
Resultat efter finansiella poster	-3 807 782	-636 736
Resultat före skatt	-3 807 782	-636 736
Årets resultat	-3 807 782	-636 736

BALANSRÄKNING

1

2024061424109

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	2	44 934 450	46 724 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 245 481	6 864 744
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	113 108	93 158
Summa materiella anläggningstillgångar		51 293 039	53 682 810

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	815 000	365 000
Andra långfristiga fordringar	6	–	2 326 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		815 000	2 691 036

Summa anläggningstillgångar

52 108 039 **56 373 846**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	21 542
Fordringar hos koncernföretag		–	896 045
Övriga fordringar		33 617	233 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 676	17 325
Summa kortfristiga fordringar		218 293	1 168 252

Kassa och bank

Kassa och bank		1 927 347	954 688
Summa kassa och bank		1 927 347	954 688

Summa omsättningstillgångar

2 145 640 **2 122 940**

SUMMA TILLGÅNGAR

54 253 679 **58 496 786**

107

2024061424110

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 111 000

1 111 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 131 000

1 131 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 985 562

48 622 298

Årets resultat

-3 807 782

-636 736

Summa fritt eget kapital

44 177 780

47 985 562

Summa eget kapital

45 308 780

49 116 562

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7

3 000 000

9 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

9 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

199 845

91 854

Skulder till koncernföretag

2 520 860

–

Skatteskulder

–

194 058

Övriga skulder

3 209 194

69 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

5 944 899

380 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 253 679

58 496 786

per

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader, mark och markanläggningar	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 243 941	58 243 941
	Utgående anskaffningsvärden	58 243 941	58 243 941
	Ingående avskrivningar	-11 519 033	-9 722 800
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 790 458	-1 796 233
	Utgående avskrivningar	-13 309 491	-11 519 033
	Redovisat värde	44 934 450	46 724 908

2024061424112

Not		2023	2022
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	14 620 107	15 635 983
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	712 056	433 894
	Försäljningar/utrangeringar	–	-1 418 065
	Omklassificeringar	–	-31 705
	Utgående anskaffningsvärden	15 332 163	14 620 107
	Ingående avskrivningar	-7 755 363	-7 622 874
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	1 168 323
	Omklassificeringar	–	31 705
	Årets avskrivningar	-1 331 319	-1 332 517
	Utgående avskrivningar	-9 086 682	-7 755 363
	Redovisat värde	6 245 481	6 864 744
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 158	93 158
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	19 950	–
	Utgående anskaffningsvärden	113 108	93 158
	Redovisat värde	113 108	93 158
5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 265 000	3 265 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	450 000	–
	Lämnade aktieägartillskott	3 000 000	–
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-1 500 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	5 215 000	3 265 000
	Ingående nedskrivningar	-2 900 000	-2 900 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	1 500 000	–
	Årets nedskrivningar	-3 000 000	–
	Utgående nedskrivningar	-4 400 000	-2 900 000
	Redovisat värde	815 000	365 000

2024061424113

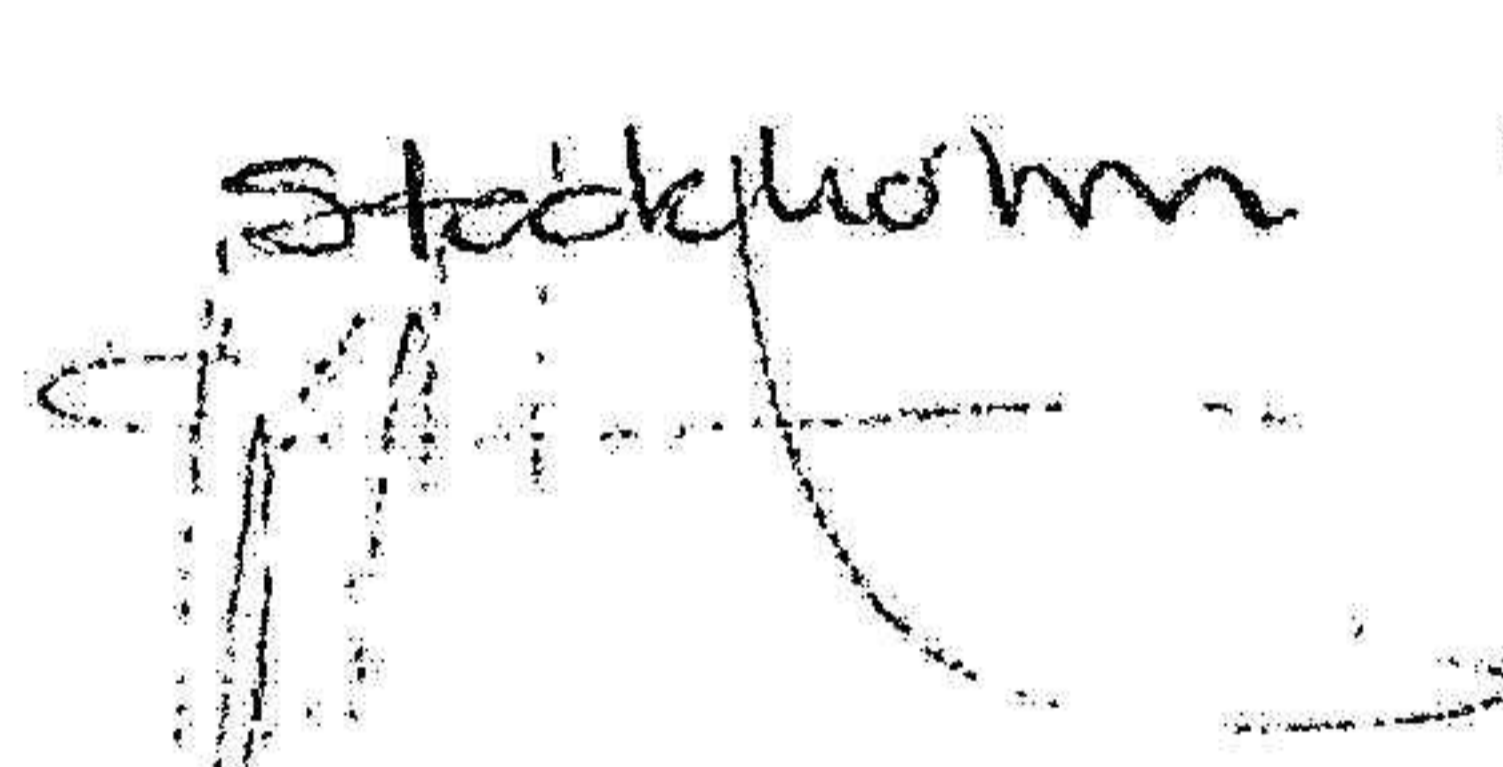
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 303 006	2 303 006
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	–	23 030
	Bortskrivna fordringar	-2 303 006	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 326 036
	Redovisat värde	0	2 326 036


Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

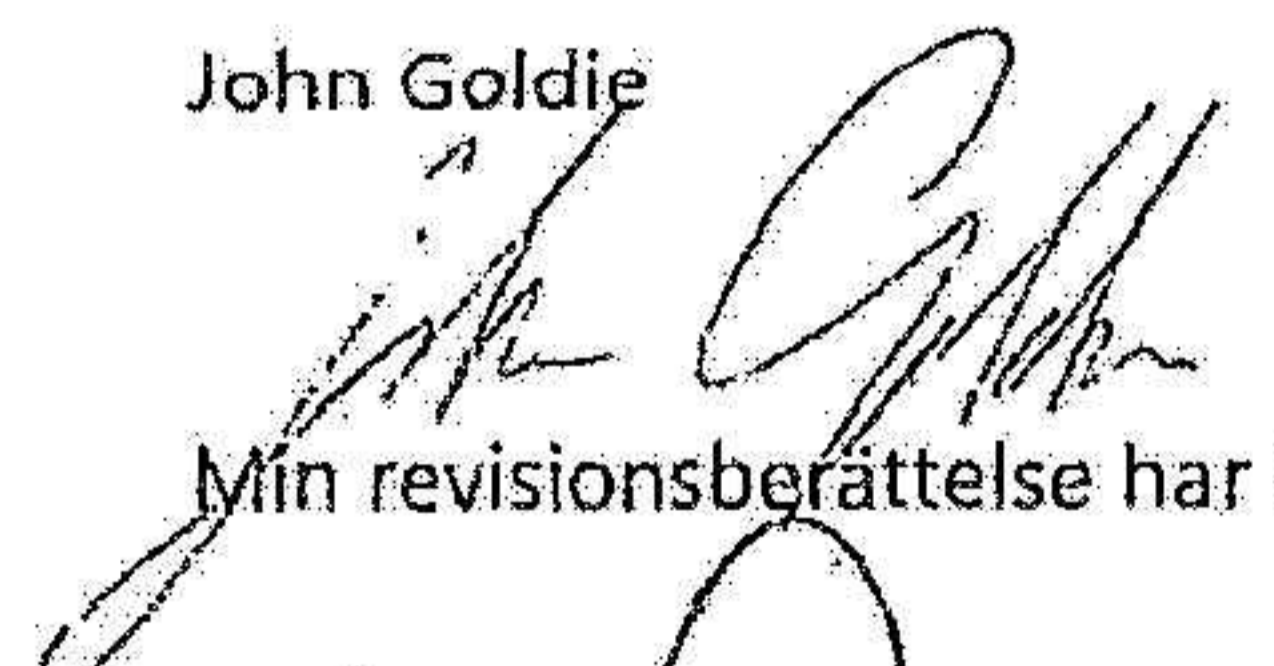
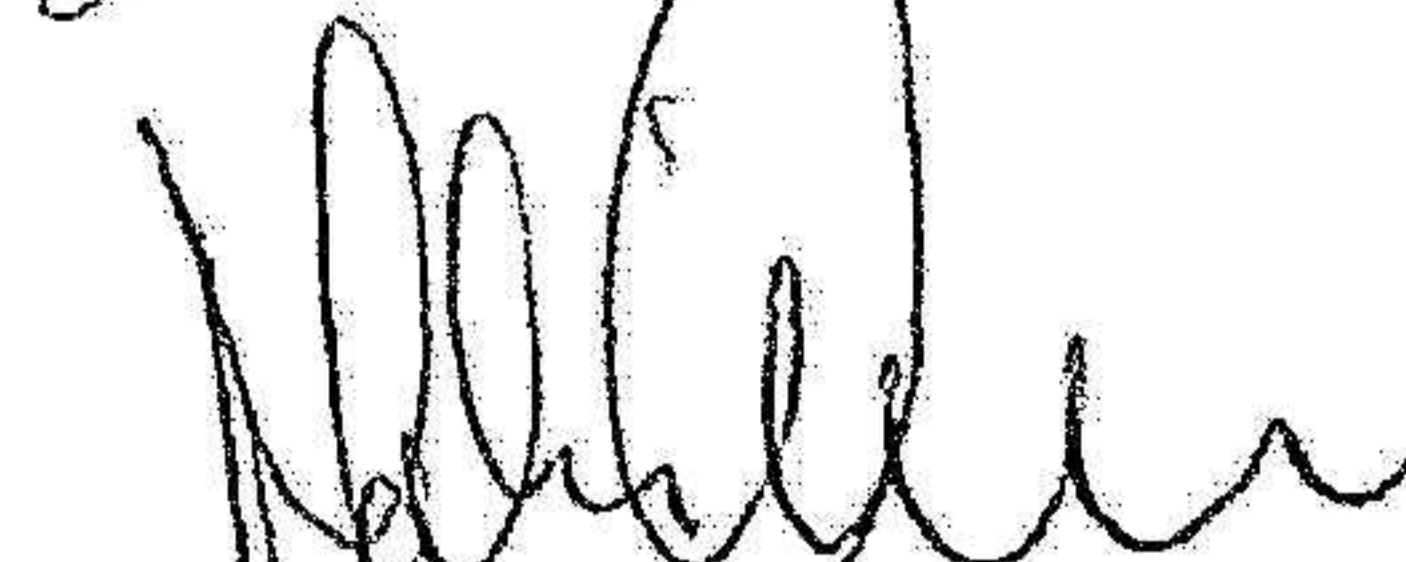
Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Östra Sundsbo Invest AB förvärat samtliga aktier i bolaget.

UNDERSKRIFTER


Georg Möller
Verkställande direktör


Monica Möller
Styrelseledamot

John Goldie

Min revisionsberättelse har lämnats 11/6 2024

Malin Karlsson
Godkänd revisor



2024061424114

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dömle Herrgård Invest AB, org.nr 556657-9560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dömle Herrgård Invest AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dömle Herrgård Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2024061424115

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dömle Herrgård Invest AB för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar den balanserade vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dömle Herrgård Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

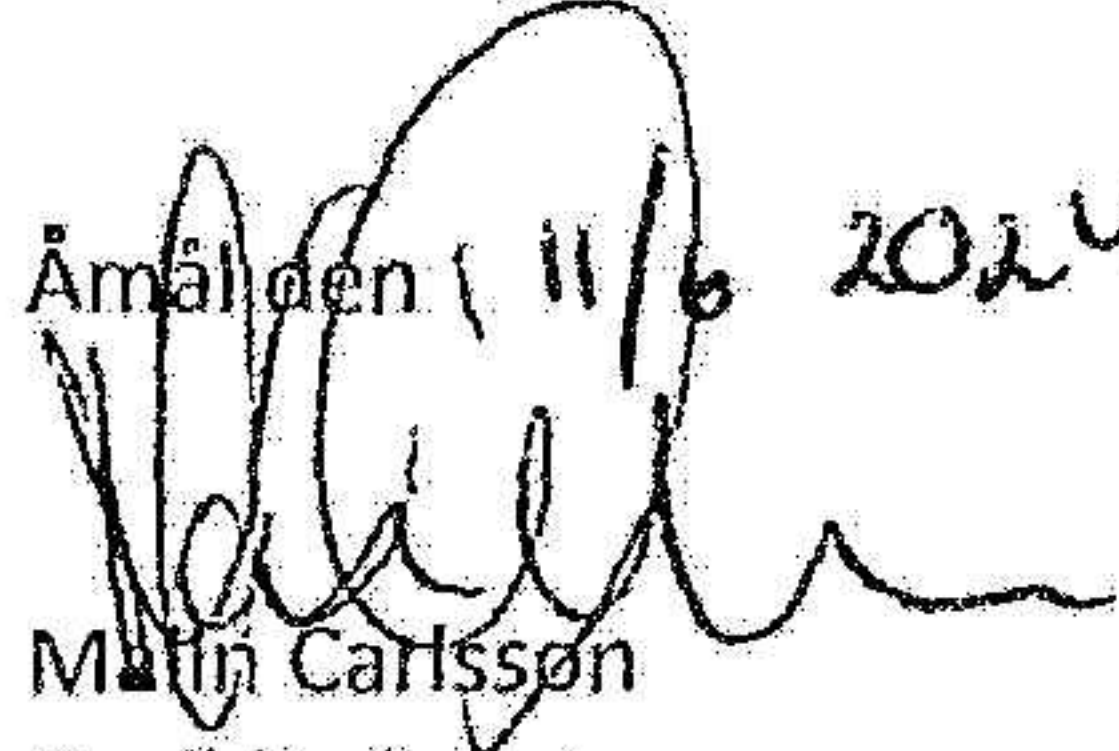
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den 11/6 2024


Martin Carlsson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

