

Årsredovisning
för
Björvattnet fastigheter AB
559322-7274

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Gustafsson, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Björvattnet fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, bolaget kommer likaså att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i JE Hyreshallar AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	86	80
Resultat efter finansiella poster	-131	-9
Soliditet (%)	2	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	175 000	-8 877	191 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 877	8 877	0
Årets resultat			-130 625	-130 625
Belopp vid årets utgång	25 000	166 123	-130 625	60 498

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 (175 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 123
årets förlust	-130 625
	35 498
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 498
	35 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-06-15
-2022-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

85 634

80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

85 634

80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 531

-60 420

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 285

-11 028

Summa rörelsekostnader

-176 816

-71 448

Rörelseresultat

-91 182

8 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader

-39 462

-17 429

Summa finansiella poster

-39 443

-17 429

Resultat efter finansiella poster

-130 625

-8 877

Resultat före skatt

-130 625

-8 877

Årets resultat

-130 625

-8 877

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 734 993	1 524 797
Pågående nyanläggningar	3	0	18 039
Summa materiella anläggningstillgångar		1 734 993	1 542 836
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	12 500	0
Fordringar hos intresseföretag	5	987 500	0
Andra långfristiga fordringar	6	50 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	70 000
Summa anläggningstillgångar		2 784 993	1 612 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 705	1 968
Summa kortfristiga fordringar		2 705	1 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 576	8 319
Summa kassa och bank		21 576	8 319
Summa omsättningstillgångar		24 281	10 287
SUMMA TILLGÅNGAR		2 809 274	1 623 123

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 123	175 000
Årets resultat		-130 625	-8 877
Summa fritt eget kapital		35 498	166 123
Summa eget kapital		60 498	191 123
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 665 992	1 001 600
Summa långfristiga skulder		1 665 992	1 001 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	34 008	26 400
Skatteskulder		276	0
Övriga skulder		1 025 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 500	4 000
Summa kortfristiga skulder		1 082 784	430 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 809 274	1 623 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	0
	1 700 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 535 825	0
Inköp	0	1 535 825
Omklassificeringar	223 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 759 306	1 535 825
Ingående avskrivningar	-11 028	0
Årets avskrivningar	-13 285	-11 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 313	-11 028
Utgående redovisat värde	1 734 993	1 524 797

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	223 481	0
Omklassificeringar	-223 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	975 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 000	0
Utgående redovisat värde	975 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
Tillkommande fordringar	0	70 000
Avgående fordringar	-20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	70 000
Utgående redovisat värde	50 000	70 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 529 960	896 000
	1 529 960	896 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 700 000 (1 028 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 665 992	1 001 600
	1 665 992	1 001 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 008	26 400
	34 008	26 400

Henån 2023-07-03

Jim Gustafsson
Jim Gustafsson