

# ÅRSREDOVISNING

för

Coremeum AB

Org.nr. 559181-3240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marius Vuc, Styrelseledamot

2023-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborg kommun.

Anette Svärd, Ekonomihuset Redovisning i Hbg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning samt inkomstdeklaration.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen av bostadsrättslokalen har medfört att bolaget har ökat omsättningen med mer än 30% jämfört med föregående år.

Under räkenskapsåret har det gjorts en större tillbyggnad i bostadsrättslokalen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	327 997	89 998	8 999	0
Resultat efter finansiella poster	140 672	-106 035	3 969 645	851 692
Soliditet (%)	98,53	99,53	99,76	98,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 221 337	-106 035	4 165 302
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		-106 035	106 035	0
Årets resultat			140 672	140 672
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 015 302</u>	<u>140 672</u>	<u>4 205 974</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 015 302
Årets resultat	<u>140 672</u>
	<b>4 155 974</b>
 Förslag till disposition:	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 905 974</u>
	<b>4 155 974</b>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		327 997	89 998
Övriga rörelseintäkter		0	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>327 997</u>	<u>114 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 635	-204 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-82 701</u>	<u>-36 253</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-197 336</u>	<u>-241 192</u>
<b>Rörelseresultat</b>		130 661	-126 194
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 382	20 159
Räntekostnader		<u>-371</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>10 011</u>	<u>20 159</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		140 672	-106 035
<b>Resultat före skatt</b>		140 672	-106 035
<b>Årets resultat</b>		<u>140 672</u>	<u>-106 035</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 922	25 322
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	333 516	270 017
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>351 438</b>	<b>295 339</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	376 465	126 939
Andelar i bostadsrättsförening	5	1 375 000	1 375 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 148 000	2 148 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 899 465</b>	<b>3 649 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 903</b>	<b>3 945 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 000 000	16 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 063	5 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 006 063</b>	<b>21 824</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 409	217 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 409</b>	<b>217 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 017 472</b>	<b>239 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 268 375</b>	<b>4 184 922</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 015 302	4 221 337
Årets resultat		140 672	-106 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 155 974</u>	<u>4 115 302</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 205 974	4 165 302
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		438	0
Övriga skulder		51 063	10 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 900	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>62 401</u>	<u>19 620</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 268 375</b>	<b>4 184 922</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	37 000	37 000
	Ingående avskrivningar	-11 678	-4 278
	Årets avskrivningar	-7 400	-7 400
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-19 078	-11 678
	<b>Redovisat värde</b>	17 922	25 322

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	306 338	112 274
	Inköp	138 800	194 064
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	445 138	306 338
	Ingående avskrivningar	-36 321	-7 468
	Årets avskrivningar	-75 301	-28 853
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-111 622	-36 321
	<b>Redovisat värde</b>	333 516	270 017

Not 5	Andelar i bostadsrättsförening	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
	Redovisat värde	1 375 000	1 375 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 148 000	2 148 000
	Omklassificeringar	<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 148 000</u>	<u>2 148 000</u>
	Redovisat värde	1 148 000	2 148 000

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Marius Vuc  
Marius Vuc

2023-03-16