

Årsredovisning

Aktiebolaget Oblongata

556285-8455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michel Comte Gomez
2026-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, vid årsslut 2025-12-31 uppgick innehavet till 5 st.
Verdandi 1, St Eriksgatan 95, Stockholm
Obeliskens 22, Götgatan 85a, Stockholm
Stören 17, Högbergsgatan 83, Stockholm
Smaragden 3, Hannebergsgatan 18, Solna
Grönsö 1:1, Nynäshamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Södermanlands lantbruks Holding AB (556771-1089) Stockholm.
Bolaget har ett helägt dotterbolag, Oblongata Holding AB (556755-4539) Stockholm.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	13 533	12 648	11 880	11 138
Resultat efter finansiella poster	4 282	1 544	-4 929	1 760
Soliditet %	73	70	69	90

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 861 932	1 543 786
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 543 786	-1 543 786
- Årets resultat				4 282 305
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 405 718	4 282 305
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				25 525 718
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				4 282 305
- Belopp vid årets utgång				29 808 023

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 405 718
<i>Årets resultat</i>	<i>4 282 305</i>
<i>Summa</i>	<i>29 688 023</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 688 023
<i>Summa</i>	<i>29 688 023</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 532 745	12 647 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 532 745	12 647 904
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 028 186	-9 681 737
Personalkostnader	2 0	-1 186 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 619	-247 709
Summa rörelsekostnader	-9 255 805	-11 115 446
Rörelseresultat	4 276 940	1 532 458
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 365	12 151
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-823
Summa finansiella poster	5 365	11 328
Resultat efter finansiella poster	4 282 305	1 543 786
Resultat före skatt	4 282 305	1 543 786
Årets resultat	4 282 305	1 543 786

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 785 736	18 980 100
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	219 221	252 476
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 004 957</i>	<i>19 232 576</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		9 300	9 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>109 300</i>	<i>109 300</i>
Summa anläggningstillgångar		19 114 257	19 341 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 059	99 708
Fordringar hos koncernföretag		735 354	720 678
Övriga fordringar		431 414	449 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 490	56 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 353 317</i>	<i>1 326 685</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 264 565	15 576 509
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>20 264 565</i>	<i>15 576 509</i>
Summa omsättningstillgångar		21 617 882	16 903 194
SUMMA TILLGÅNGAR		40 732 139	36 245 070

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 405 718	23 861 932
Årets resultat	4 282 305	1 543 786
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>29 688 023</i>	<i>25 405 718</i>
Summa eget kapital	29 808 023	25 525 718
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	200 000	200 000
Summa långfristiga skulder	200 000	200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	620 786	458 231
Skulder till koncernföretag	8 213 049	8 214 249
Övriga skulder	185	704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 890 096	1 846 168
Summa kortfristiga skulder	10 724 116	10 519 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40 732 139	36 245 070

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar skall tillämpas:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5 till 20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 028 743	24 028 743
Utgående anskaffningsvärden	24 028 743	24 028 743
Ingående avskrivningar	-5 048 643	-4 854 279
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-194 364	-194 364
Utgående avskrivningar	-5 243 007	-5 048 643
Redovisat värde	18 785 736	18 980 100
varav mark 14 310 584 14 310 584		

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 618 263	1 618 263
Utgående anskaffningsvärden	1 618 263	1 618 263
Ingående avskrivningar	-1 365 787	-1 312 442
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 255	-53 345
Utgående avskrivningar	-1 399 042	-1 365 787
Redovisat värde	219 221	252 476

Not	5	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
		Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
		Redovisat värde	100 000	100 000

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte
Oblongata Holding AB	556755-4539	Stockholm

Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
		Fastighetsinteckningar	14 440 000	14 400 000
		Summa ställda säkerheter	14 440 000	14 400 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-22

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Runesson

Anders Runesson

2026-05-23

Michel Comte Gomez

Michel Comte Gomez

2026-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-25

Thérese Ek

Thérese Ek

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Oblongata
Org.nr 556285-8455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Oblongata för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Oblongatas finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Oblongata enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Oblongata för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Oblongata enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2026-05-25

Thérèse Ek

Thérèse Ek
Auktoriserad revisor