

2025041702664

Jonas Nilsson i Veberöd AB
Kishålsstigen 5
240 14 Veberöd
Kontaktpers: Jonas Nilsson
Telefon: 040-48 06 28

Jonas Nilsson i Veberöd AB

Org nr 556651-7677

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-03-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veberöd 2025-03-12


Jonas Nilsson

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31
Bolaget har sitt säte i Lunds kommun och årsredovisningen är upprättad
i Svenska kronor (SEK)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och dess dotterbolag bedriver reparation och handel med bilar och motorcyklar.

Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Genarp. Företaget förväntas fortsätta sin nuvarande verksamhet på samma nivå under det kommande året.

Jonas Nilsson i Veberöd AB bildar koncern med helägda dotterbolaget Bil & Motor i Genarp AB (556176-5248) säte Lund.

Koncernbidrag har erhållits under året med 1 100 000 kr. (Föregående år 600 000 kr)

Koncernredovisning har inte upprättats för räkenskapsåret med hänsyn till ÅRL 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

| (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 360 | 360 | 360 | 90 |
| Resultat före disponeringar | 238 | 147 | 180 | 108 |
| Soliditet | 36,0% | 27,9% | 24,5% | 24,6% |

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Utdelning | Balan. medel | Årets resultat |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------|-----------------|-------------------|
| Ingående balans | 100 000 | 0 | | 674 614 | 591 810 |
| Dispositioner | | | 290 000 | 301 810 | -591 810 |
| Årets resultat | | | | | 1 060 290 |
| Utgående balans | 100 000 | 0 | 290 000 | 976 424 | 1 060 290 |

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 976 424 |
| årets resultat | 1 060 290 |
| | 2 036 714 |

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

| | |
|-----------------------------|------------------|
| -att till utdelning avsätts | 0 |
| -att i ny räkning överföres | 2 036 714 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Jonas Nilsson i Veberöd AB

3(7)

Org nr 556651-7677

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

RESULTATRÄKNING

| | NOT | 2024 | 2023 |
|---|-----|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 | 360 000 | 360 000 |
| Övriga intäkter | | 0 | 0 |
| | | 360 000 | 360 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | 37 417 | 27 485 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 92 729 | 92 729 |
| Resultat avyttrade tillgångar | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 229 854 | 239 786 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 96 315 | 234 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -88 435 | -93 010 |
| Resultat efter finansiella poster | | 237 734 | 147 010 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 100 000 | 600 000 |
| Förändring periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Förändring överavskrivningar | | 0 | 0 |
| | | 1 100 000 | 600 000 |
| Resultat före skatt | | 1 337 734 | 747 010 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -277 444 | -155 200 |
| Övriga skatter | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 1 060 290 | 591 810 |

2025041702666

| | NOT | 20241231 | 20231231 |
|--|-----|------------------|------------------|
| BALANSRÄKNING | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 3 | | |
| Byggnader och mark | | 1 009 931 | 1 102 660 |
| Mark | | 907 200 | 907 200 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 917 131 | 2 009 860 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier i Dotterbolag | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 600 000 | 600 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 517 131 | 2 609 860 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Handelsvaror | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Skattefordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 46 560 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| | | 0 | 46 560 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Kassa och bank | | 3 964 914 | 2 962 534 |
| | | 3 964 914 | 2 962 534 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 964 914 | 3 009 094 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 482 045 | 5 618 954 |

Jonas Nilsson i Veberöd AB
Org nr 556651-7677

5(7)

2025041702668

| | NOT | 20241231 | 20231231 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital 1000 aktier | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 0 | 0 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst och förlust | | 976 424 | 674 614 |
| Årets vinst | | 1 060 290 | 591 810 |
| | | 2 036 714 | 1 266 424 |
| Summa eget kapital | | 2 136 714 | 1 366 424 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Obeskattade reserver | | 250 000 | 250 000 |
| | | 250 000 | 250 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 1 105 000 | 1 285 000 |
| | | 1 105 000 | 1 285 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 180 000 | 180 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | 284 254 | 206 217 |
| Skuld till Dotterbolag | | 2 491 313 | 2 291 313 |
| Övriga skulder | | 34 764 | 40 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| | | 2 990 331 | 2 717 530 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 482 045 | 5 618 954 |

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

| Typ | Procent | Antal år |
|-----------|---------|----------|
| Byggnader | 4 | 25 |

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Nettoomsättning

I bolagets omsättning ingår hyra från dotterbolaget med 360 000 kr (fg år 360 000 kr).

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Byggnader och mark

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 3 225 416 | 3 225 416 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 3 225 416 | 3 225 416 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivning enligt plan | 1 215 556 | 1 122 827 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivning enligt plan | 92 729 | 92 729 |
| Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan | 1 308 285 | 1 215 556 |
| Utgående planenligt restvärde | 1 917 131 | 2 009 860 |
| Taxeringsvärde byggnader i Sverige | 806 000 | 806 000 |
| Taxeringsvärde mark i Sverige | 556 000 | 556 000 |
| | 1 362 000 | 1 362 000 |

4 Aktier i dotterbolag

| | Säte | Aktier | andel | Bokfört värde |
|---|------|--------|-------|---------------|
| Bil & Motorservice i Genarp AB Org.nr. 556176-5248 | Lund | 1 000 | 100% | 600 000 |

2025041702670

Jonas Nilsson i Veberöd AB
Org nr 556651-7677
för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

7(7)

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| 5 Långfristiga skulder | | |
| Ska betalas inom fem år | 900 000 | 900 000 |
| Förfaller efter fem år från bokslutsdatum | 385 000 | 565 000 |
| 6 Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 950 000 | 2 950 000 |

BOKSLUTSRAPPORT

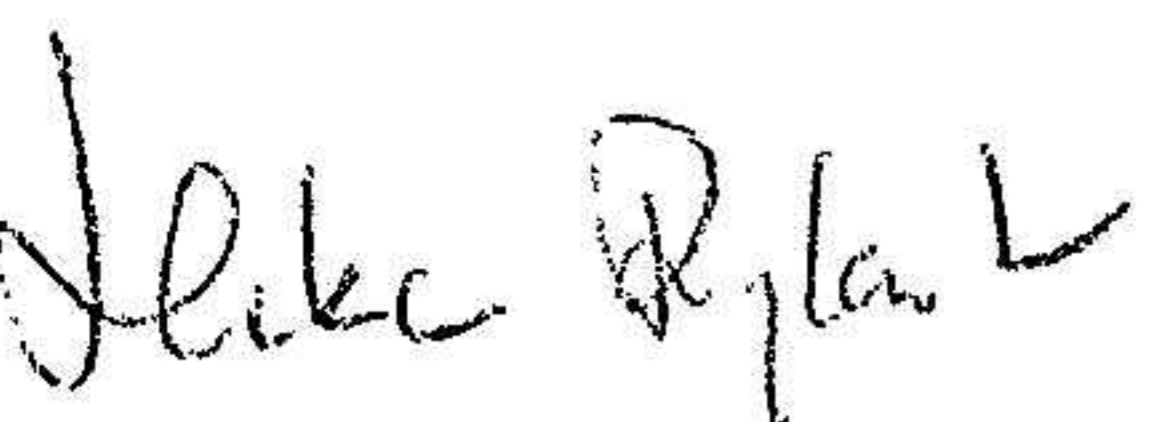
För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters
Förbund, SRF

Veberöd 2025-03-04



Jonas Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-03-10



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Nilsson i Veberöd AB
Org.nr. 556651-7677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Nilsson i Veberöd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Nilsson i Veberöd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Nilsson i Veberöd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

✓



RR REVISION AB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Nilsson i Veberöd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Nilsson i Veberöd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



RR REVISION AB

2025041702673

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 10/3 2025

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor