

Årsredovisning
för
Sjöröds Fastighets AB
559160-7998

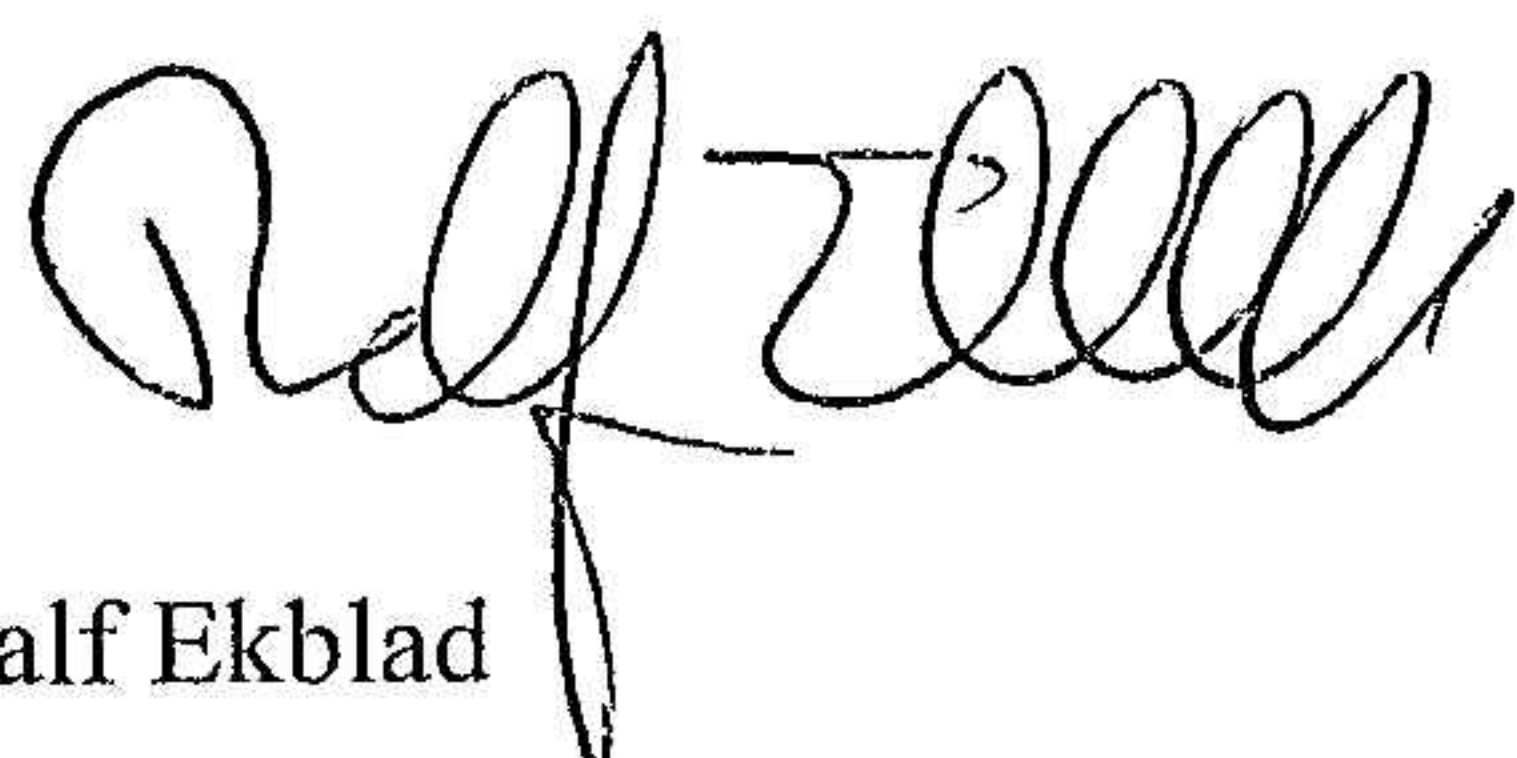
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sjöröds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 10 oktober 2023



Ralf Ekblad

Årsredovisning
för
Sjöryds Fastighets AB

559160-7998

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

LF

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöröds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver administration och förvaltning av fastigheter, fastighets- och trädgårdsskötsel och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Eric Ekblad, org.nr 556645-0085

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 inledde Ryssland ett anfallskrig mot Ukraina, detta har kommit att påverka såväl ränteutvecklingen globalt som energitillgången i Europa med kraftigt ökande priser som resultat. Inflationstakten ökade globalt under året och Sverige var inget undantag.

Den ekonomiska utvecklingen och konjunkturen följs noggrant av styrelsen. Bolaget, som är obelånat och inte heller har något behov av extern finansiering, bedöms vid denna årsredovisnings fastställande ha en finansiell ställning som gör att bolaget kan stå emot en betydande finansiell påverkan till följd av en försämrad ekonomisk konjunktur.

Det finns utöver ovanstående inga väsentliga händelser som inträffat under räkenskapsåret som väsentligen bedöms påverka bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	445	559	676	320
Resultat efter finansiella poster	45	35 010	13 631	54 090
Soliditet (%)	99,2	92,2	94,6	90,7

LF

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 053 553	27 297 946	93 401 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-20 000 000	-20 000 000
Balanseras i ny räkning		7 297 946	-7 297 946	0
Årets resultat			63 491	63 491
Belopp vid årets utgång	50 000	73 351 499	63 491	73 464 990

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 000 kr (52 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 351 499
årets vinst	63 491
	73 414 990

disponeras så att	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	52 000 000
i ny räkning överföres	21 414 990
	73 414 990

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Y LF

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

445 132

559 091

Övriga rörelseintäkter

643

6 558

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

445 775

565 649

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 278 536

-1 149 350

Personalkostnader

2

-432 329

-555 509

Summa rörelsekostnader

-1 710 865

-1 704 859

Rörelseresultat

-1 265 090

-1 139 210

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

400 000

38 079 787

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

922 262

143 642

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-2 021 010

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 424

-53 667

Summa finansiella poster

1 309 838

36 148 752

Resultat efter finansiella poster

44 748

35 009 542

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-60 000

Resultat före skatt

44 748

34 949 542

Skatter

Skatt på årets resultat

18 743

-7 651 596

Årets resultat

63 491

27 297 946

AL LF

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	44 200 000	44 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 200 000	44 200 000
Summa anläggningstillgångar		44 200 000	44 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		342 313	232 060
Fordringar hos koncernföretag		0	10 926
Övriga fordringar		86 945	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700 566	192 940
Summa kortfristiga fordringar		1 129 824	435 926
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 745 220	56 650 694
Summa kassa och bank		28 745 220	56 650 694
Summa omsättningstillgångar		29 875 044	57 086 620
SUMMA TILLGÅNGAR		74 075 044	101 286 620

Q LF

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 351 499

66 053 553

Årets resultat

63 491

27 297 946

Summa fritt eget kapital

73 414 990

93 351 499

Summa eget kapital

73 464 990

93 401 499

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 387

41 084

Skulder till koncernföretag

199 000

199 000

Skatteskulder

0

7 517 094

Övriga skulder

67 585

73 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 082

54 775

Summa kortfristiga skulder

610 054

7 885 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 075 044

101 286 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 221 010	63 287 080
Inköp	0	25 904 827
Försäljningar	0	-42 970 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 221 010	46 221 010
Ingående nedskrivningar	-2 021 010	0
Årets nedskrivningar		-2 021 010
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 021 010	-2 021 010
Utgående redovisat värde	44 200 000	44 200 000

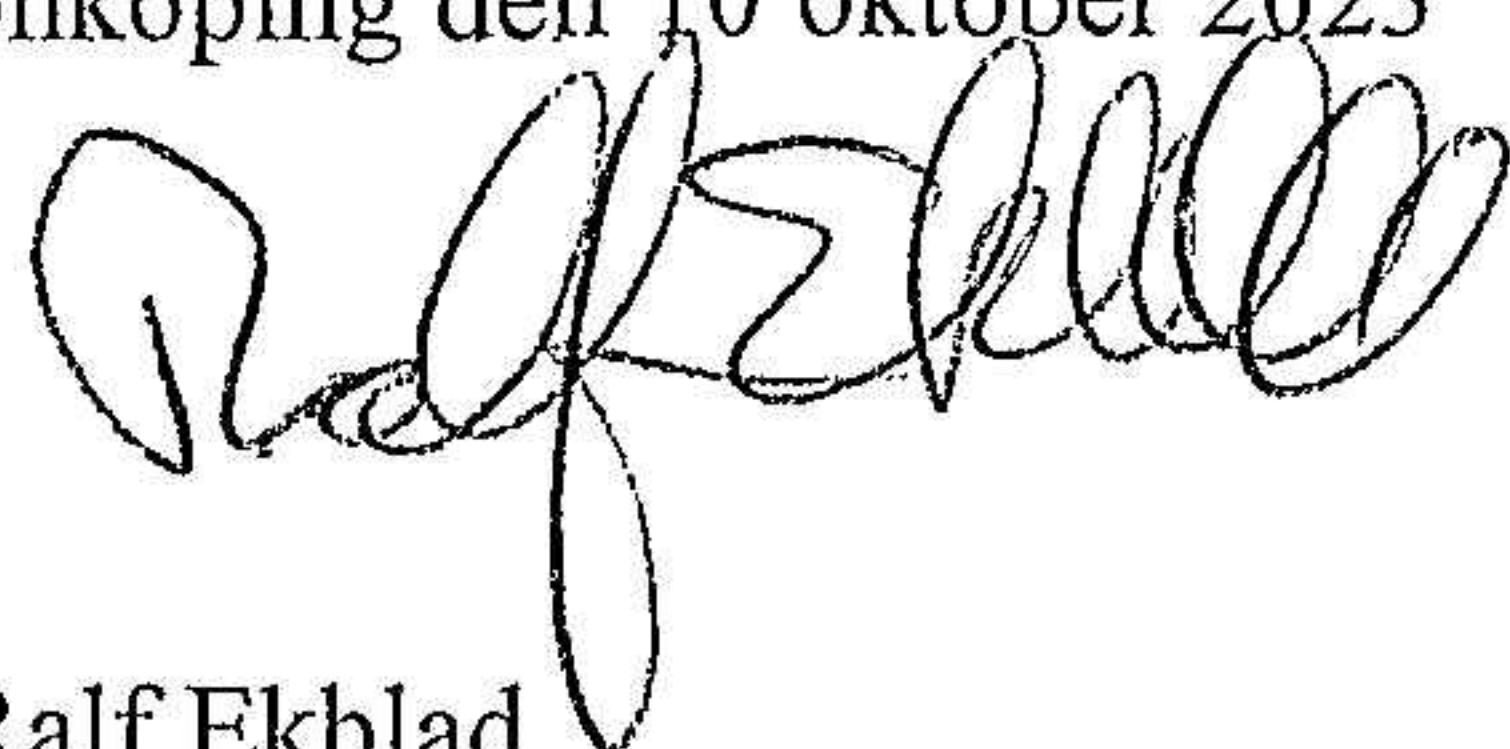
AL UF

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång följer styrelsen fortsatt utvecklingen och konjunkturen i den svenska ekonomin. Styrelsen är redo att vidta åtgärder för att anpassa verksamheten i syfte att minska påverkan på bolaget. Bolaget, som är obelånat och inte heller har något behov av extern finansiering, bedöms vid denna årsredovisnings fastställande ha en finansiell ställning som gör att bolaget kan stå emot en betydande finansiell påverkan till följd av en försämrad ekonomisk konjunktur.

Det finns utöver ovanstående inga väsentliga händelser som inträffat efter räkenskapsårets utgång som väsentligen bedöms påverka bolagets resultat och ställning.

Jönköping den 10 oktober 2023



Ralf Ekblad
Verkställande direktör

Vidimeras
Eva Abraham

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöryds Fastighets AB, org.nr 559160-7998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöryds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöryds Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjöryds Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöryds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

LF

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöryds Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöryds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 10 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor

Vidimeras
Eva Abraham