

Årsredovisning

för

Väst Svenska Bygg & Fastighets AB

556715-3555

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väst Svenska Bygg & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda 2022-12-20


Mikael Hjalmeby

Årsredovisning

för

Väst Svenska Bygg & Fastighets AB

556715-3555

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess försäljning och byggnation av småhus på entreprenad, samt handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 950	2 275	1 885	2 088	1 449
Resultat efter finansiella poster	367	1 283	643	935	321
Soliditet (%)	49	50	46	44	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 193 404	805 610	4 099 014
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		805 610	-805 610	0
Årets resultat			260 653	260 653
Belopp vid årets utgång	100 000	3 815 314	260 653	4 175 967



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 815 314
årets vinst	260 653
	4 075 967
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187,55 kronor per aktie)	187 550
i ny räkning överföres	3 888 417
	4 075 967

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 950 185	2 274 750
Övriga rörelseintäkter		64 024	58 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 014 209	2 333 425
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-482 345	-103 647
Övriga externa kostnader		-691 872	-652 387
Personalkostnader	2	-97 488	-119 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 287	-87 727
Summa rörelsekostnader		-1 353 992	-963 483
Rörelseresultat		660 217	1 369 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 824	5 141
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-206 405	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 269	-91 724
Summa finansiella poster		-292 850	-86 583
Resultat efter finansiella poster		367 367	1 283 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 353	-243 646
Summa bokslutsdispositioner		33 353	-243 646
Resultat före skatt		400 720	1 039 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 067	-234 103
Årets resultat		260 653	805 610

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 879 962	3 901 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 832	129 929
Summa materiella anläggningstillgångar		3 948 794	4 031 081

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 575 000	1 575 000
Andra långfristiga fordringar		793 595	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 368 595	1 575 000
Summa anläggningstillgångar		6 317 389	5 606 081

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	214 125
Summa varulager		0	214 125

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 111	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		396 423	159 096
Summa kortfristiga fordringar		412 534	159 096

Kassa och bank

Kassa och bank		4 043 434	4 455 963
Summa kassa och bank		4 043 434	4 455 963
Summa omsättningstillgångar		4 455 968	4 829 184

SUMMA TILLGÅNGAR

10 773 357

10 435 265

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 815 314

3 193 405

Årets resultat

260 653

805 610

Summa fritt eget kapital

4 075 967

3 999 015

Summa eget kapital

4 175 967

4 099 015

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 344 730

1 378 083

Summa obeskattade reserver

1 344 730

1 378 083

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 178 000

4 178 000

Övriga skulder

473 635

432 661

Summa långfristiga skulder

4 651 635

4 610 661

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

183 054

233 732

Övriga skulder

93 028

93 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 943

20 300

Summa kortfristiga skulder

601 025

347 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 773 357

10 435 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastighet Göteborg Fiskebäck 22:10.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 039 745	4 039 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 039 745	4 039 745
Ingående avskrivningar	-138 593	-117 403
Årets avskrivningar	-21 190	-21 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 783	-138 593
Utgående redovisat värde	3 879 962	3 901 152

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	401 874	401 874
Försäljningar/utrangeringar	-14 170	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 704	401 874
Ingående avskrivningar	-271 945	-205 408
Försäljningar/utrangeringar	14 170	
Årets avskrivningar	-61 097	-66 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 872	-271 945
Utgående redovisat värde	68 832	129 929

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andel i bostadsrättsföreningen Brf Åbybergsgatan 40-44.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 178 000	4 178 000
	4 178 000	4 178 000

Not 7 Eventualförpliktelser

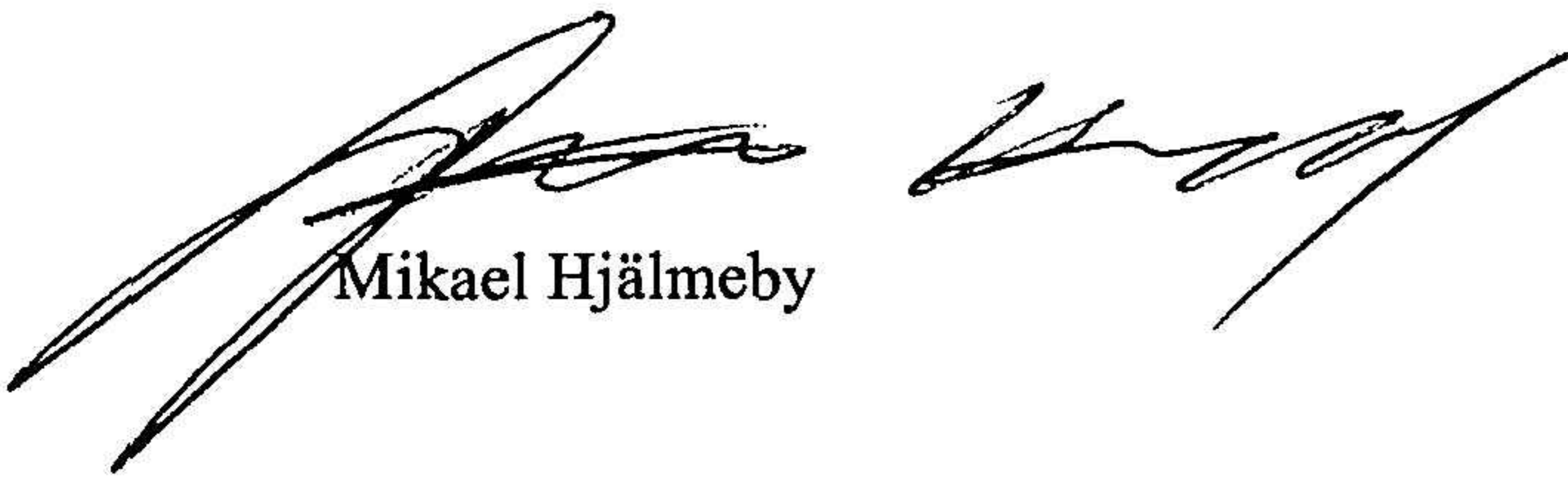
Bolaget har inga eventualförpliktelser.



Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 230 000	3 230 000
Pant i Bostadsrätt	1 575 000	1 575 000
	4 805 000	4 805 000

Göteborg 2022-12-20



Mikael Hjalmeby

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2022122307579



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väst Svenska Bygg & Fastighets AB
Org.nr 556715-3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väst Svenska Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väst Svenska Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väst Svenska Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2022-12-20



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor