

Årsredovisning

för

Skällinge Förvaltning AB

559113-2211

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenan Hasanoglu, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Skällinge Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Fastigheterna är Togetstorp 1:7 och Skällinge 2:23.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är nu återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	394	379	321	262
Resultat efter finansiella poster	177	175	-199	-58
Soliditet (%)	8,5	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-268 872	173 669	-45 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 669	-173 669	0
Årets resultat			157 123	157 123
Belopp vid årets utgång	50 000	-95 203	157 123	111 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-95 203
årets vinst	157 123
	61 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 920
	61 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	394 048	379 160
Övriga rörelseintäkter	2 228	19 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	396 276	398 898

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-155 422	-175 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 183	-18 850
Summa rörelsekostnader	-174 605	-194 090
Rörelseresultat	221 671	204 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 719	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 952	-30 007
Summa finansiella poster	-44 233	-29 947
Resultat efter finansiella poster	177 438	174 861

Resultat före skatt

177 438 **174 861**

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 315	-1 192
Årets resultat	157 123	173 669

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 250 683

1 223 082

Summa materiella anläggningstillgångar

1 250 683

1 223 082

Summa anläggningstillgångar

1 250 683

1 223 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

333

53

Summa kortfristiga fordringar

333

53

Kassa och bank

Kassa och bank

73 276

145 800

Summa kassa och bank

73 276

145 800

Summa omsättningstillgångar

73 609

145 853

SUMMA TILLGÅNGAR

1 324 292

1 368 935

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-95 203	-268 872
Årets resultat		157 123	173 669
Summa fritt eget kapital		61 920	-95 203
Summa eget kapital		111 920	-45 203
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		653 348	893 344
Övriga skulder		374 353	374 353
Summa långfristiga skulder		1 027 701	1 267 697
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Skatteskulder		59 459	41 494
Övriga skulder		43 252	42 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 964	22 579
Summa kortfristiga skulder		184 671	146 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 324 292	1 368 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 253	1 290 253
Inköp	46 784	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 337 037	1 290 253
Ingående avskrivningar	-67 171	-48 321
Årets avskrivningar	-19 183	-18 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 354	-67 171
Utgående redovisat värde	1 250 683	1 223 082

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	493 364	733 360
	493 364	733 360

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 693 344 kronor (933 340 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Lån Varbergs Sparbank 695.727.626-1	653 348	893 344
	653 348	893 344
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 996	39 996
	39 996	39 996

Varberg 2024-04-15

Kenan Hasanoglu
Kenan Hasanoglu