


Årsredovisning
för
Fjorton Tomt & Fastighet AB
556760-1405
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av balanserad vinst. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Västerås den 9 juni 2025
Frank Angelini
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Fjorton Tomt & Fastighet AB

556760-1405

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Uppdaterad och ändrad
Årsredovisning för året
2023-01-01 – 2023-12-31

Intygas :


Frank Angelini
Styrelseledamot

Styrelsen för Fjorton Tomt & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är koncept- och produktutveckling inom hälsovård.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	281	25	36	449
Resultat efter finansiella poster	216	56	753	1 168
Soliditet (%)	98,3	99,0	97,3	95,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 629 459	608 999	17 338 458
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		608 999	-608 999	0
Utdelning*		-245 850		-245 850
Årets resultat			360 356	360 356
Belopp vid årets utgång	100 000	16 992 608	360 356	17 452 964

* varav efterutdelning 50.600 kr på extra bolagsstämma

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 992 609
efterutdelning extra bolagsstämma 2024-01-01	-204 325
årets vinst	360 356
	17 148 640

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 148 640
	17 148 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050234732

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

280 772

24 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

280 772

24 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 658

-122 748

Summa rörelsekostnader

-172 658

-122 748

Rörelseresultat

108 114

-97 749

Finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

9 118

142 880

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99 565

12 383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-358

-1 734

Summa finansiella poster

108 325

153 529

Resultat efter finansiella poster

216 439

55 780

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond

250 650

729 500

Summa bokslutsdispositioner

250 650

729 500

Resultat före skatt

467 089

785 280

Skatter

Skatt på årets resultat

-106 733

-176 281

Årets resultat

360 356

608 999

2025050234733

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1.

200 000

200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

10 814 000

3 814 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 014 000

4 014 000

Summa anläggningstillgångar

11 014 000

4 014 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 528

7 066 125

Övriga fordringar

128 982

27 826

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

142 500

0

Summa kortfristiga fordringar

284 010

7 093 951

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

2 956 047

Summa kortfristiga placeringar

0

2 956 047

Kassa och bank

Kassa och bank

6 882 423

4 076 935

Summa kassa och bank

6 882 423

4 076 935

Summa omsättningstillgångar

7 166 433

14 126 933

SUMMA TILLGÅNGAR

18 180 433

18 140 933

2025050234734

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 992 609

16 629 460

Årets resultat

360 356

608 999

Summa fritt eget kapital

17 352 965

17 238 459

Summa eget kapital

17 452 965

17 338 459

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

524 427

775 077

Summa obeskattade reserver

524 427

775 077

Långfristiga skulder

Övriga skulder

187 197

0

Summa långfristiga skulder

187 197

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 844

0

Övriga skulder

0

20 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

15 844

27 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 180 433

18 140 933

2025050234735

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har uppdagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025050234737

Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 814 000	4 372 250
Inköp	7 000 000	0
Försäljningar	0	-558 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 814 000	3 814 000
Utgående redovisat värde	10 814 000	3 814 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

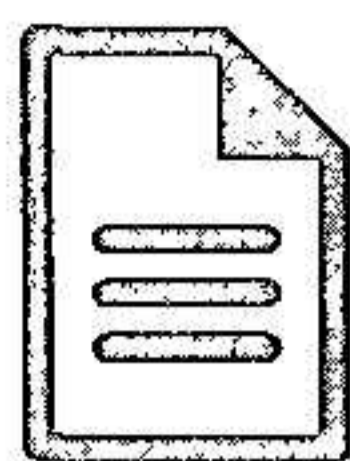
Frank Angelini

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 maj 2024



Årsredovisning Fjorton Tomt & Fastighet AB

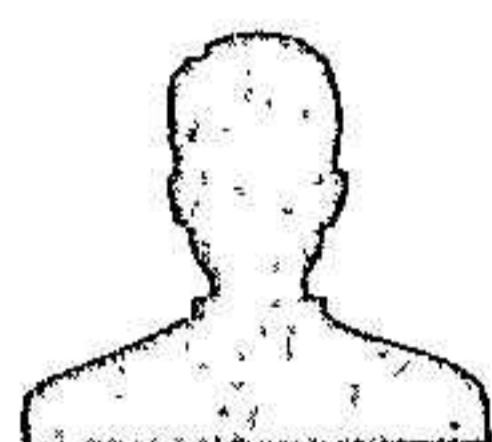
230101-231231.pdf

(119654 byte)

SHA-512: 5357d91dcebf640ea97c224f2f5aac8d1a686
3ba1198cf6946ffe6b692c1e116ba5be8df1435ece8f8a
e7727b8cec250a30d24fe7b01c46f02aad2a5dc190820

Underskrifter

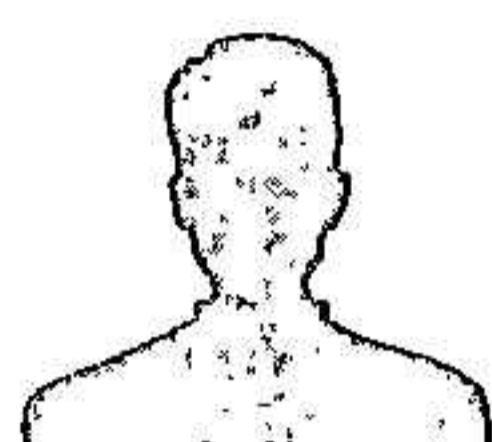
2024-05-14 14:32:20 (CET)



Frank Johannes Angelini

frank.angelini@benchmarkgroup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-14 20:15:02 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Fjorton Tomt & Fastighet AB 230101 231231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f259bd94f308e461eb8a60bb9789815994d92460f079d73f241f0a07fb84c9a71d90df802bfa50284434e981dc41d1fc01ab4212ee02e70fe69b2aa38ebb391c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjorton Tomt & Fastighet AB

Org.nr 556760-1405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjorton Tomt & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjorton Tomt & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjorton Tomt & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjorton Tomt & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjorton Tomt & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

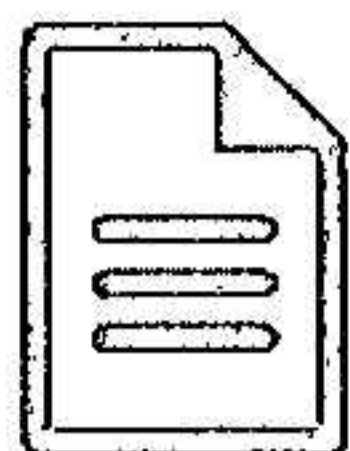
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min digitala underskrift

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

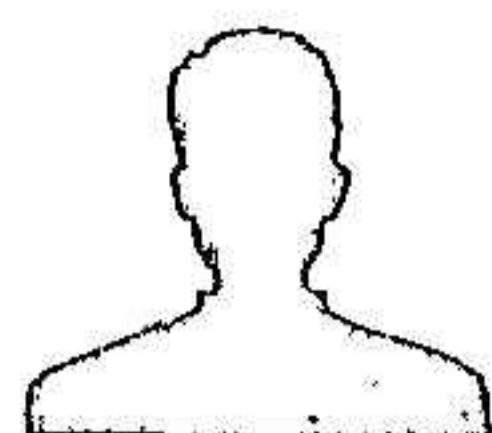
Följande handlingar har undertecknats den 14 maj 2024



RB Fjorton Tomt & Fastighet AB 220101-
221231.pdf
(324676 byte)
SHA-512: c127b58c4afe279569b0303a372e25c3d36fb
05bdae8161098305844adb474a9f8bed91534df0e314e4
0442ad2fa00e7480c9606c0bc83d898a3a8364cfa0e39

Underskrifter

2024-05-14 20:14:24 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



RB Fjorton Tomt & Fastighet AB 220101 221231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
646fb37098343b3caf1a34525721e73d6f6a05abd6e94a365666ff3a24dda2b3857e0c5f4b9cc89e38e8b768520b40804b21398b27990ebe4d417310f6176b
02



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

2025061306447

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

Fjorton Tomt & Fastighet AB, 556760-1405, räkenskapsåret 230101-231231

Denna vidimerade årsredovisningen ersätter tidigare felaktig inskickad version.

Felet avser sid 2 och tidpunkten för aktieutdelning som beslutas på extra bolagsstämma 2024-01-01 d.v.s. aktieutdelningen ~~ogs~~ ej på årsstämman. Det är väsentligt fel som bör rättas.

beslutades

Västerås den 9 juni 2025


Frank Angelini