

# Årsredovisning

---

## *Västerdalsmäklarna AB*

559186-6917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Jonsson

2026-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget har sitt säte i Malung.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 830	1 123	1 303	1 772
Resultat efter finansiella poster	397	-131	-131	-126
Soliditet %	70	64	67	64

Nettoomsättningen har ökat med 63 % jämfört med förra året vilket beror på ökad efterfrågan.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	150 000	163 011	-89 495	223 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-89 495	89 495	0
- Årets resultat			272 206	272 206
- Belopp vid årets utgång	150 000	73 515	272 206	495 721

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	73 515
<i>Årets resultat</i>	<i>272 206</i>
<i>Summa</i>	<i>345 721</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	245 721
<i>Summa</i>	<i>345 721</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 829 924	1 123 195
Övriga rörelseintäkter	0	25 363
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 829 924</b>	<b>1 148 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-719 460	-539 638
Personalkostnader	2 -712 842	-742 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 432 302</b>	<b>-1 282 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>397 622</b>	<b>-133 764</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	604	3 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 000	-1 298
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-396</b>	<b>2 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>397 226</b>	<b>-131 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-77 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-77 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>320 226</b>	<b>-89 495</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 020	0
<b>Årets resultat</b>	<b>272 206</b>	<b>-89 495</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	19 500	17 500
Övriga fordringar	0	118 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 185	71 392
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>56 685</i>	<i>207 522</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	692 167	112 932
Redovisningsmedel	49 999	27 500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>742 166</i>	<i>140 432</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>798 851</b>	<b>347 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>798 851</b>	<b>347 954</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	73 515	163 011
Årets resultat	272 206	-89 495
<i>Summa fritt eget kapital</i>	345 721	73 516
<b>Summa eget kapital</b>	<b>495 721</b>	<b>223 516</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	77 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>77 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	73 819	36 331
Skatteskulder	359	0
Övriga skulder	141 952	78 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>226 130</b>	<b>124 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>798 851</b>	<b>347 954</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Västerdala Konsult AB (org.nr 556472-6783) som äger 100% av aktierna.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-12

## UNDERSKRIFTER

Malung

*Maria Jonsson*

Maria Jonsson

2026-05-19