

Årsredovisning
för
Andersson Granath Invest AB
556663-4191

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andersson Granath Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-12-30

Stefan Granath



Årsredovisning

för

Andersson Granath Invest AB

556663-4191

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Andersson Granath Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 546	1 640	1 512	1 569
Resultat efter finansiella poster	41	445	176	2
Soliditet (%)	22	22	19	18

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	724 860	1 280 402	2 275 262
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 280 402	-1 280 402	0
Årets resultat				31 605	31 605
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	2 005 262	31 605	2 306 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 005 262
årets vinst	31 605
	2 036 867
disponeras så att i ny räkning överföres	2 036 867
	2 036 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 545 990	1 640 238
Övriga rörelseintäkter		6 248	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 552 238	1 640 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 950	-694 593
Personalkostnader	2	-158 554	17 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 260	-290 260
Summa rörelsekostnader		-1 288 764	-967 527
Rörelseresultat		263 474	672 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 179	-227 346
Summa finansiella poster		-222 169	-227 285
Resultat efter finansiella poster		41 305	445 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 200 000
Resultat före skatt		41 305	1 645 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 700	-365 024
Årets resultat		31 605	1 280 402

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 056 342

12 340 602

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 622

11 622

Summa materiella anläggningstillgångar

12 061 964

12 352 224

Summa anläggningstillgångar

12 061 964

12 352 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

322 815

37 949

Övriga fordringar

696

696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 247

200 061

Summa kortfristiga fordringar

328 758

238 706

Kassa och bank

Kassa och bank

406 703

368 965

Summa kassa och bank

406 703

368 965

Summa omsättningstillgångar

735 461

607 671

SUMMA TILLGÅNGAR

12 797 425

12 959 895

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

270 000

270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 005 262

724 860

Årets resultat

31 605

1 280 402

Summa fritt eget kapital

2 036 867

2 005 262

Summa eget kapital

2 306 867

2 275 262

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

660 000

660 000

Summa obeskattade reserver

660 000

660 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 402 000

7 718 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 336 132

1 336 132

Summa långfristiga skulder

8 738 132

9 054 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

316 000

316 000

Leverantörsskulder

43 947

40 046

Skatteskulder

247 507

430 008

Övriga skulder

30 553

25 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 419

159 329

Summa kortfristiga skulder

1 092 426

970 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 797 425

12 959 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 430 917	14 430 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 430 917	14 430 917
Ingående avskrivningar	-2 090 315	-1 806 055
Årets avskrivningar	-284 260	-284 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 374 575	-2 090 315
Utgående redovisat värde	12 056 342	12 340 602

202301604194

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 000	255 000
Ingående avskrivningar	-243 378	-237 378
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 378	-243 378
Utgående redovisat värde	5 622	11 622


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 138 000	6 454 000
	6 138 000	6 454 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	9 750 000	9 750 000

Umeå 2022-12-30


Stefan Granath