

Årsredovisning

för

Lerdala Fastigheter AB

559445-5320

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Settergren, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Lerdala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (5 mån)
Nettoomsättning	749	183
Resultat efter finansiella poster	-316	76
Soliditet (%)	1,0	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		60 448	85 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 448	-60 448	0
Årets resultat			-50 874	-50 874
Belopp vid årets utgång	25 000	60 448	-50 874	34 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 448
årets förlust	-50 874
	9 574
disponeras så att i ny räkning överföres	9 574
	9 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-08-22
-2023-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

749 178

183 129

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

749 178

183 129

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-870 167

-42 306

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 978

-19 521

Summa rörelsekostnader

-924 145

-61 827

Rörelseresultat

-174 967

121 302

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 271

699

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 178

-45 871

Summa finansiella poster

-140 907

-45 172

Resultat efter finansiella poster

-315 874

76 130

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

265 000

0

Summa bokslutsdispositioner

265 000

0

Resultat före skatt

-50 874

76 130

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-15 682

Årets resultat

-50 874

60 448

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 212 054	3 266 032
Summa materiella anläggningstillgångar		3 212 054	3 266 032
Summa anläggningstillgångar		3 212 054	3 266 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 772	0
Summa kortfristiga fordringar		6 772	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 974	179 857
Summa kassa och bank		162 974	179 857
Summa omsättningstillgångar		169 746	179 857
SUMMA TILLGÅNGAR		3 381 800	3 445 889

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 448	0
Årets resultat		-50 874	60 448
Summa fritt eget kapital		9 574	60 448
Summa eget kapital		34 574	85 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 977 500	2 943 750
Summa långfristiga skulder		2 977 500	2 943 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	45 000
Leverantörsskulder		0	6 906
Skulder till koncernföretag		242 065	288 889
Skatteskulder		31 324	15 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 337	60 214
Summa kortfristiga skulder		369 726	416 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 381 800	3 445 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 553	0
Inköp	0	3 285 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 553	3 285 553
Ingående avskrivningar	-19 521	0
Årets avskrivningar	-53 978	-19 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 499	-19 521
Utgående redovisat värde	3 212 054	3 266 032

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 977 500	2 763 750
	2 977 500	2 763 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 550 000
	7 550 000	7 550 000

Skövde 2025-05-26

John Settergren
John Settergren
Verkställande direktör