

# Årsredovisning

för

## Ekstrand & Ekstrand Hotell AB

556831-0303

Räkenskapsåret

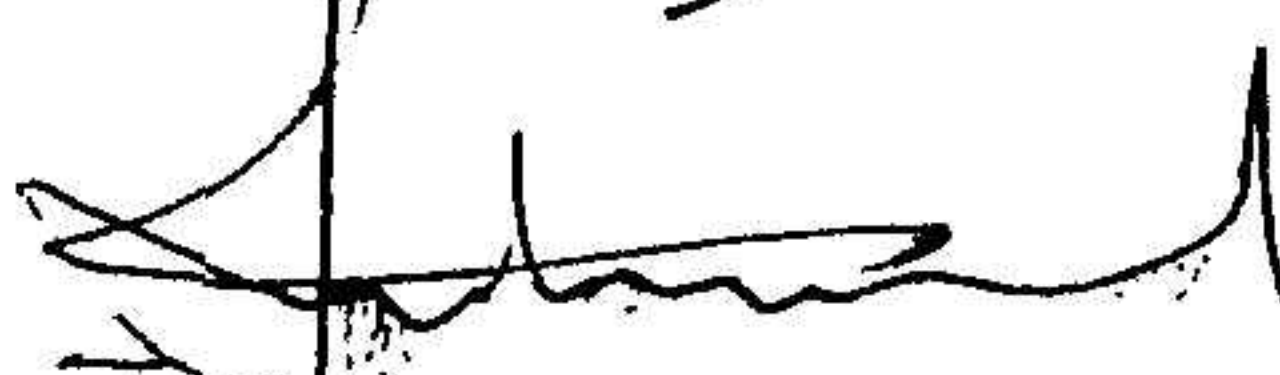
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekstrand & Ekstrand Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 4 april 2025



Bo Ekstrand

# Årsredovisning

för

## Ekstrand & Ekstrand Hotell AB

556831-0303

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Osby

Företaget har sitt säte i Osby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget påbörjade 2023 en omfattande investering genom att bygga in hiss från källare till takvåning, takrenovering, kupor i taket, 4 nya rum under takåsarna samt ombyggnader för att uppdatera hotellet till alla senaste brandskyddskravet. Denna ombyggnation och renovering utökades 2024 med renovering av alla rum och ett nytt modernt restaurangkök i källarvåningen.

Under hela bygg- och renoveringstiden har hotellet haft öppet med vissa begränsningar. Ändå har omsättningen utvecklats väl. Reparation och underhåll har under året varit mycket högre än normalt vilket förklarar de lägre resultaten 2023 och 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 491	10 459	10 467	6 779
Resultat efter finansiella poster	269	-247	1 249	216
Soliditet (%)	13	12	18	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 615 602	2 868	2 718 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 868	-2 868	0
Årets resultat			140 704	140 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 618 470</b>	<b>140 704</b>	<b>2 859 174</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 618 470
årets vinst	140 704
	<b>2 759 174</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 759 174
	<b>2 759 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		11 491 402	10 459 373
Övriga rörelseintäkter		49 205	135 266
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 540 607</b>	<b>10 594 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 179 324	-1 858 075
Övriga externa kostnader		-2 625 494	-3 020 208
Personalkostnader	1	-5 032 557	-4 752 091
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-673 417	-586 581
Övriga rörelsekostnader		0	-118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 510 792</b>	<b>-10 217 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 029 815</b>	<b>377 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 891	6 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 841	-631 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-760 950</b>	<b>-624 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 865</b>	<b>-247 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	217 000
Förändring av överavskrivningar		0	40 382
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-79 000</b>	<b>257 382</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 865</b>	<b>10 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 161	-7 241
<b>Årets resultat</b>		<b>140 704</b>	<b>2 868</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

20 924 603

16 018 377

Inventarier och installationer

4

948 785

45 456

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

2 225 623

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 873 388**

**18 289 456**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 873 388**

**18 289 456**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror

242 097

227 491

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

201 469

334 989

Övriga fordringar

345 706

354 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 707

117 003

**Summa kortfristiga fordringar**

**682 882**

**806 698**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

760 830

3 777 374

**Summa omsättningstillgångar**

**1 685 809**

**4 811 563**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 559 197**

**23 101 019**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 618 470	2 615 602
Årets resultat		140 704	2 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 759 174</b>	<b>2 618 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 859 174</b>	<b>2 718 470</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		289 000	210 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	9 200 000	9 600 000
Övriga skulder		9 242 884	7 197 546
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 442 884</b>	<b>16 797 546</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	403 330	400 000
Leverantörsskulder		665 144	1 853 068
Skatteskulder		27 104	187 798
Övriga skulder		232 973	189 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 588	744 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 968 139</b>	<b>3 375 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 559 197</b>	<b>23 101 019</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	3-5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 204 309	16 563 404
Inköp	3 314 909	4 640 905
Omklassificeringar	2 225 623	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 744 841</b>	<b>21 204 309</b>
Ingående avskrivningar	-5 185 932	-4 707 594
Årets avskrivningar	-634 306	-478 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 820 238</b>	<b>-5 185 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 924 603</b>	<b>16 018 377</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 225 623	0
Inköp	0	2 225 623
Omklassificeringar	-2 225 623	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 225 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 225 623</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 377	2 312 377
Inköp	942 440	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 254 817</b>	<b>2 312 377</b>
Ingående avskrivningar	-2 266 921	-2 158 678
Årets avskrivningar	-39 111	-108 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 306 032</b>	<b>-2 266 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>948 785</b>	<b>45 456</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 600 000	8 000 000
	<b>7 600 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

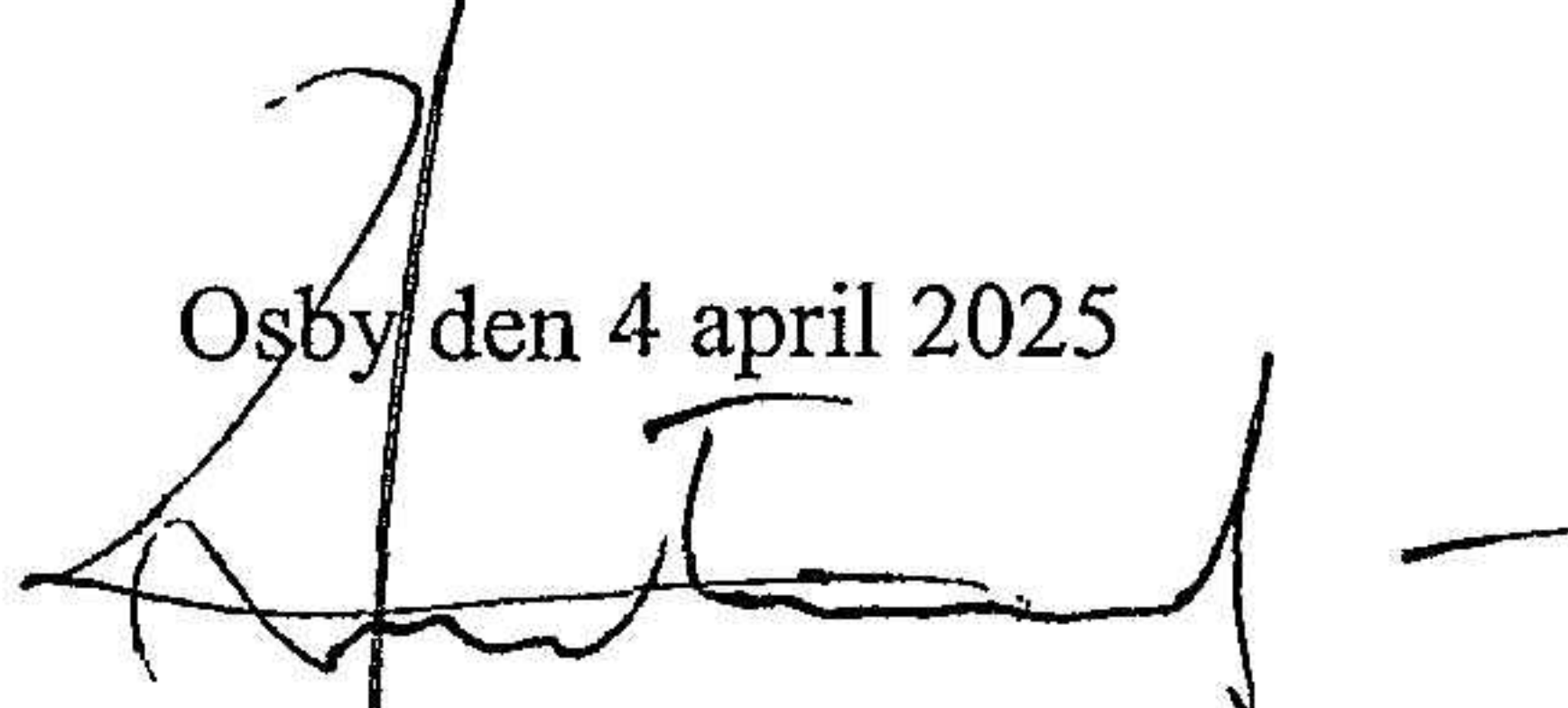
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 200 000	9 600 000
	<b>9 200 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

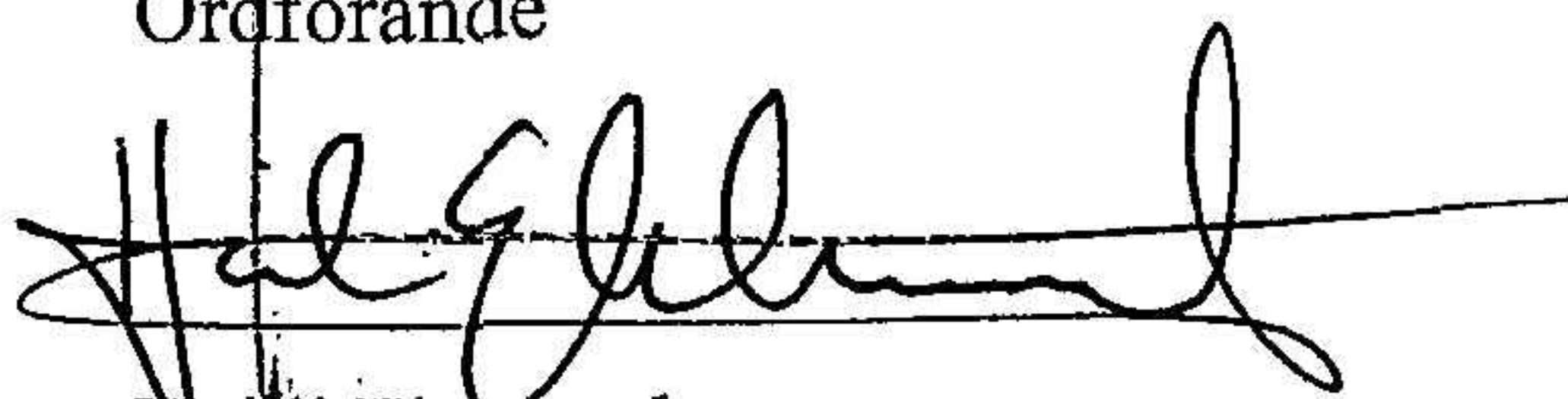
Osby den 4 april 2025



Bo Ekstrand  
Ordförande



Billy Ekstrand



Heidi Ekstrand



Anjela Ekstrand

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2025



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekstrand & Ekstrand Hotell AB, org.nr 556831-0303

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekstrand & Ekstrand Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekstrand & Ekstrand Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB för räkenskapsår 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekstrand & Ekstrand Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 4 april 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor