

Årsredovisning för  
**Amcab Fastigheter AB**

559438-1674

Räkenskapsåret

**2023-06-14 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Toreborg  
Styrelseledamot

2024-11-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amcab Fastigheter AB, 559438-1674, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-14 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Värmdö ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	26 840
Resultat efter finansiella poster	-30 453
Soliditet %	3,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		7 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 582</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	7 582
<b>Summa</b>	<b>7 582</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 582
<b>Summa</b>	<b>7 582</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-14 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		26 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-35 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 793</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 547</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 965
<b>Årets resultat</b>		<b>7 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	967 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>967 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>967 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		21 250
Fordringar hos koncernföretag		40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 090</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		9 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 048 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		7 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		961 329
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>961 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 141
Skatteskulder		11 880
Övriga skulder		3 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 048 414</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	967 607
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>967 607</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>967 607</b>

## Underskrifter

Värmdö

*Anders Toreborg*

Anders Toreborg  
Styrelseledamot

2024-11-27

Datum