

**M KLITGAARD FASTIGHETER AB**


**Org nr 556735-2017**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31**

Undertecknad styrelseledamot i M Klitgaard Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras

Örkelljunga den 12 december 2025

  
\_\_\_\_\_  
Mikael Klitgaard

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för *M Klitgaard Fastigheter AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt försäljning av pellets för uppvärmning. Bolagets säte är Örskelljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	112 413	162 154	330 439	561 549	416 459
Resultat efter finansnetto	-16 314	14 189	-28 540	18 084	3 955
Balansomslutning	2 035 858	2 051 744	1 876 318	1 982 268	1 984 731
Soliditet	5%	6%	6%	7%	6%
Antal anställda	0	1	1	1	1

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	21 334
Årets resultat		-16 314
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>5 020</b>

**Förslag till disposition av resultatet**

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	kronor	21 334
Årets resultat	kronor	-16 314
		<u>5 020</u>

*Styrelsen föreslår att*  
i ny räkning överförs

kronor	<u>5 020</u>
	<b>5 020</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		112 413	162 154
Övriga rörelseintäkter		0	64 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>112 413</b>	<b>226 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-38 317	-1 922
Personalkostnader	2	-1 000	-86 482
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-41 913	-66 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 230</b>	<b>-154 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 183</b>	<b>72 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	1 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 320	-59 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 497</b>	<b>-58 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 314</b>	<b>14 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 314</b>	<b>14 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 314</b>	<b>14 189</b>

2025121804534

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2025121804535

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 273 968	1 302 364
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 582	18 099
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 278 550</b>	<b>1 320 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 278 550</b>	<b>1 320 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Handelsvaror		706 970	565 504
<b>Summa varulager</b>		<b>706 970</b>	<b>565 504</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 375	4 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 222	7 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 597</b>	<b>11 717</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 741	154 090
<b>Kassa och bank</b>		<b>40 741</b>	<b>154 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>757 308</b>	<b>731 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 035 858</b>	<b>2 051 774</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2025121804536

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 334	7 145
Årets resultat		-16 314	14 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 020</b>	<b>21 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 020</b>	<b>121 334</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 5			
Skulder till kreditinstitut		1 182 000	1 246 000
Övriga långfristiga skulder		692 628	679 440
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 874 628</b>	<b>1 925 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut		48 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 210	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 210</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 035 858</b>	<b>2 051 774</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

## Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Totalt	0	1

## Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 656 892	1 656 892
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 656 892</b>	<b>1 656 892</b>
Ingående avskrivningar	-354 528	-326 132
Årets avskrivningar	-28 396	-28 396
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-382 924</b>	<b>-354 528</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 273 968</b>	<b>1 302 364</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	494 151	494 151
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>494 151</b>	<b>494 151</b>
Ingående avskrivningar	-476 052	-438 409
Årets avskrivningar	-13 517	-37 643
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-489 569</b>	<b>-476 052</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 582</b>	<b>18 099</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	192 000	0
Förfaller senare än fem år	1 682 628	1 925 440
	<u>1 874 628</u>	<u>1 925 440</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>

Årsredovisningen innehåll blev klart den 12 december 2025

Örkelljunga den 12 december 2025



---

Mikael Klitgaard