

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

FUNÄSDALSMÄKLARNA AB

ORG.NR 556165-3865

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3,4
Noter	5
Styrelsens underskrift	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Funäsdalsmäklarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 juni 2023 varvid beslöts att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Funäsdalen den 3 juni 2023


.....
Ann-Louise Högsäter

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktör för Funäsdalsmäklarna AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhetsområde är fastighetsförmedling, konsultverksamhet med bla administrativa tjänster, tjänster inom fastighetssektorn och därmed sammanhängande uppdragsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalen

<i>Flerårsöversikt</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	780.500	1.618.400	1.432.271	2.051.000	2.457.000
Resultat efter finansnetto	-10.040	981.792	497.992	1.039.518	381.604
Soliditet	86 %	78 %	71 %	69 %	62 %

Väsentliga händelser

Lägre aktivitet i bolaget har lett till en sjunkande omsättning.

	Aktie	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Förändringar i eget kapital				
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	2.909.939	839.919
Avsättning till reservfond				0
Utdelning				0
Till balanserat resultat				-839.919
<u>Årets resultat</u>			839.919	-11.216
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>20.000</u>	<u>3.749.858</u>	<u>-11.216</u>

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år		3.749.858
Årets förlust		<u>-11.216</u>
	Kronor	3.738.642
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs		<u>3.738.642</u>
	Kronor	3.738.642

Den föreslagna vinstutdelningen står i överensstämmelse med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet i bolaget. Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt påverkas inte av den föreslagna utdelningen i någon högre grad.

Funäsdalsmäklarna AB
556165-3865

RESULTATRÄKNING

Rörelsen intäkter	<u>Not.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		780.528	1.614.112
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4.344</u>
Summa rörelseintäkter		780.528	1.618.456
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		6.875	137.451
Övriga externa kostnader		246.147	270.377
Personalkostnader	Not 1	580.405	832.790
Avskrivningar	Not 2	<u>0</u>	<u>61.220</u>
Summa rörelsekostnader		833.427	1.301.838
Rörelseresultat		-52.899	316.618
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	634.710
Ränteintäkter		42.859	30.940
Räntekostnader		0	-476
Resultat efter finansiella poster		-10.040	981.792
Avsättning periodiseringsfond		0	-87.230
Återföring periodiseringsfond		0	0
Skatt på årets resultat		<u>-1.176</u>	<u>-54.643</u>
Årets resultat		-11.216	839.919
		=====	=====

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<u>Not.</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier	Not 3.	0	2.000
Kapitalförsäkring		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	2.000
Summa anläggningstillgångar		0	2.000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500	0
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		56.741	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31.318</u>	<u>33.267</u>
		88.559	33.267
Kassa och bank		<u>5.043.972</u>	<u>5.400.580</u>
		5.043.972	5.400.580
Summa omsättningstillgångar		5.132.531	5.433.847
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>5.132.531</u></u>	<u><u>5.435.847</u></u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	120.000	120.000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	3.749.858	2.909.939
Årets resultat	<u>-11.216</u>	<u>839.919</u>
	3.738.642	3.749.858
Summa eget kapital	3.858.642	3.869.858
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	<u>799.427</u>	<u>799.427</u>
Summa obeskattade reserver	799.427	799.427
Avsättningar		
Avsättning pensioner	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättning pensioner	0	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9.173	4.465
Skatteskulder	3.444	75.650
Övriga skulder	84.030	191.368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>377.815</u>	<u>495.079</u>
Summa kortfristiga skulder	474.462	766.562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>5.132.531</u>	<u>5.435.847</u>

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER

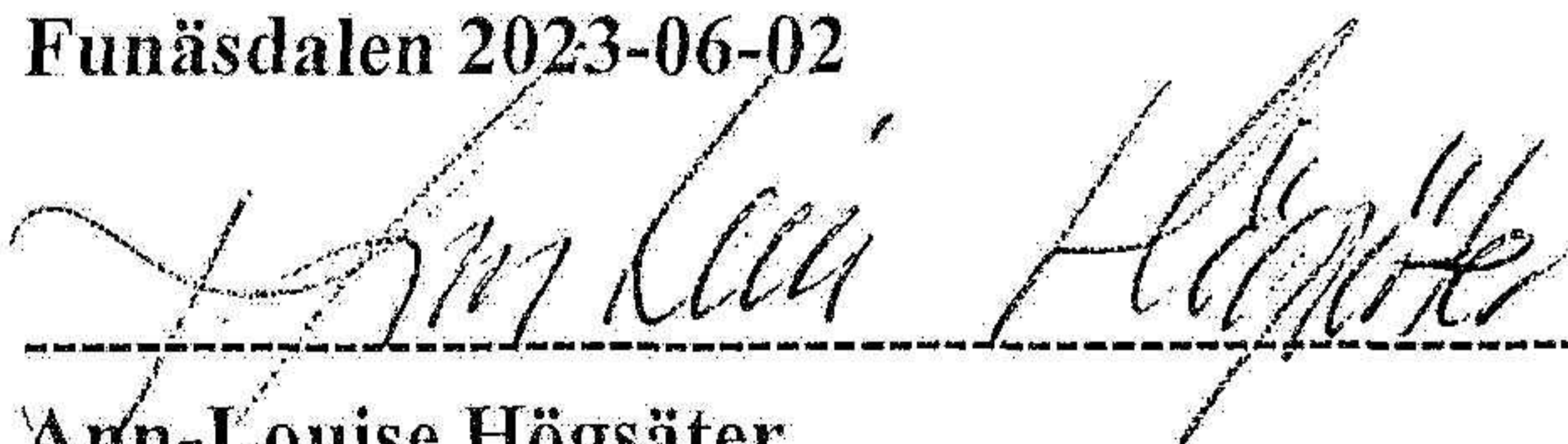
<u>Not 1 Personal</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medeltalet anställda har varit:	1	1

<u>Not 2 Inventarier</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	306.100	306.100
Avgår årets försäljning/utrangering	0	0
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306.100	306.100
Ingående avskrivning enligt plan	306.100	244.880
Avgår årets försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	61.220
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	306.100
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 3 Aktier

Funäsfjällen AB 20 st á 100 Totalt 2.000 kronor.
Aktierna är sålda 2022-11-29

Funäsdalen 2023-06-02



Ann-Louise Högsäter
Verkställande direktör