

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäkleri Lars Nilsson AB

556999-4915

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för Fastighetsmäklari Lars Nilsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt äger och förvaltar dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	298	507	381	589
Resultat efter finansiella poster	-6	469	105	255
Soliditet (%)	56,9	79,4	65,0	81,5

Under slutet av räkenskapsåret har bolaget varit vilande.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	456 952	445 044	<b>951 996</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		445 044	-445 044	<b>0</b>
Årets resultat			205 508	<b>205 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>401 996</b>	<b>205 508</b>	<b>657 504</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 996
årets vinst	205 508
	<b>607 504</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	607 504
	<b>607 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		297 642	507 020
Övriga rörelseintäkter		0	201 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>297 642</b>	<b>708 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 023	-177 460
Personalkostnader	2	-86 342	-95 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 365</b>	<b>-272 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 723</b>	<b>435 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 225	32 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 225</b>	<b>32 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 498</b>	<b>468 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		272 100	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>272 100</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>265 602</b>	<b>568 657</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 094	-123 614
<b>Årets resultat</b>		<b>205 508</b>	<b>445 044</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

109 809

128 787

**Summa kortfristiga fordringar**

**109 811**

**128 787**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 045 272

1 342 320

**Summa kassa och bank**

**1 045 272**

**1 342 320**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 155 083**

**1 471 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 155 083**

**1 471 107**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		401 996	456 952
Årets resultat		205 508	445 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>607 504</b>	<b>901 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>657 504</b>	<b>951 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	272 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>272 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 344	8 531
Skatteskulder		77 862	72 992
Övriga skulder		410 373	165 488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 579</b>	<b>247 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 155 083</b>	<b>1 471 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Lidingö

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson

2026-02-13