

Årsredovisning

för

Thorönsborg Egendom AB

556285-1914

Räkenskapsåret

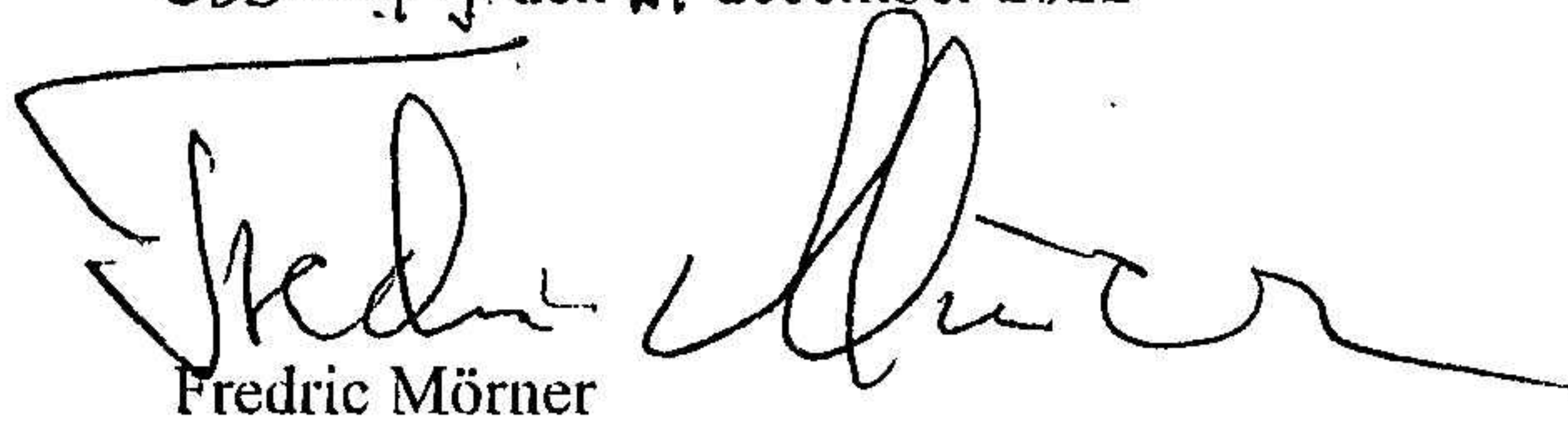
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorönsborg Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping, den 21 december 2022


Fredric Mörner

Årsredovisning

för

Thorönsborg Egendom AB

556285-1914

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

U

Styrelsen för Thorönsborg Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och förmögenhetsförvaltning, handel med värdepapper och
agenturverksamhet till nämnda verksamhet. Bolaget bedriver även jordbruks- och skogsverksamhet.
Bolaget har sedan mars 2009 åker - och betesmark samt jordbrukets ekonomibyggnader utarrenderade.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Söderköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 205	868	1 758	903	764
Resultat efter finansiella poster	3 749	436	2 380	2 215	2 607
Soliditet (%)	89	89	88	77	79

Variationen i nettoomsättning hänhör till varierande skogsintäkter. Utöver dessa är intäkterna likartade
över tid.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
		fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 845 907	566 394	12 532 301
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning			566 394	-566 394	0
Årets resultat				2 489 504	2 489 504
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 237 301	2 489 504	14 846 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 237 301
årets vinst	2 489 504
	14 726 805
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	14 536 805
	14 726 805

μ

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U

Resultaträkning

Not
1

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 205 353	868 317
Övriga rörelseintäkter	3 512 755	3 406 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 718 108	4 274 878

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 555 408	-1 368 447
Övriga externa kostnader	-2 272 520	-3 040 731
Personalkostnader	-1 585	-656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 642	-77 373
Summa rörelsekostnader	-3 911 155	-4 487 207
Rörelseresultat	2 806 953	-212 329

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	947 268	667 860
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 852	-19 644
Summa finansiella poster	942 416	648 216
Resultat efter finansiella poster	3 749 369	435 887

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-552 871	342 743
Resultat före skatt	3 196 498	778 630

Skatter

Skatt på årets resultat	-706 994	-212 236
Årets resultat	2 489 504	566 394

↵

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

316 906

352 978

Inventarier, verktyg och installationer

5

593 162

308 832

Summa materiella anläggningstillgångar

910 068

661 810

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 093 012

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 093 012

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 003 080

1 661 810

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

540 532

762 125

Summa varulager

540 532

762 125

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 041 063

63 136

Övriga fordringar

0

444 705

Summa kortfristiga fordringar

1 041 063

507 841

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

11 648 110

11 874 264

Summa kortfristiga placeringar

11 648 110

11 874 264

Kassa och bank

Kassa och bank

5 194 647

2 528 246

Summa kassa och bank

5 194 647

2 528 246

Summa omsättningstillgångar

18 424 352

15 672 476

SUMMA TILLGÅNGAR

20 427 432

17 334 286

U

Thorönsborg Egendom AB
Org.nr 556285-1914

6 (9)

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 237 301

11 845 907

Årets resultat

2 489 504

566 394

Summa fritt eget kapital

14 726 805

12 412 301

Summa eget kapital

14 846 805

12 532 301

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 957 746

3 404 875

Akkumulerade överavskrivningar

200 600

200 600

Summa obeskattade reserver

4 158 346

3 605 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

266 669

213 997

Skatteskulder

256 874

0

Övriga skulder

169 186

242 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

729 552

740 484

Summa kortfristiga skulder

1 422 281

1 196 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 427 432

17 334 286

N

2022122309934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 8-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Gårdsstödrätter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 148	66 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 148	66 148
Ingående avskrivningar	-66 148	-60 097
Årets avskrivningar		-6 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 148	-66 148
Utgående redovisat värde	0	0

↪

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	734 251	734 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 251	734 251
Ingående avskrivningar	-501 949	-473 179
Årets avskrivningar	-28 770	-28 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 719	-501 949
Utgående redovisat värde	203 532	232 302

Not 4 Markanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	394 622	394 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 622	394 622
Ingående avskrivningar	-273 946	-263 362
Årets avskrivningar	-7 302	-10 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 248	-273 946
Utgående redovisat värde	113 374	120 676

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 834 071	3 719 071
Inköp	329 900	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 163 971	3 834 071
Ingående avskrivningar	-3 525 239	-3 493 271
Årets avskrivningar	-45 570	-31 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 570 809	-3 525 239
Utgående redovisat värde	593 162	308 832

2)

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Inköp	93 012	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 093 012	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 093 012	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Storck, Ludvig & Co

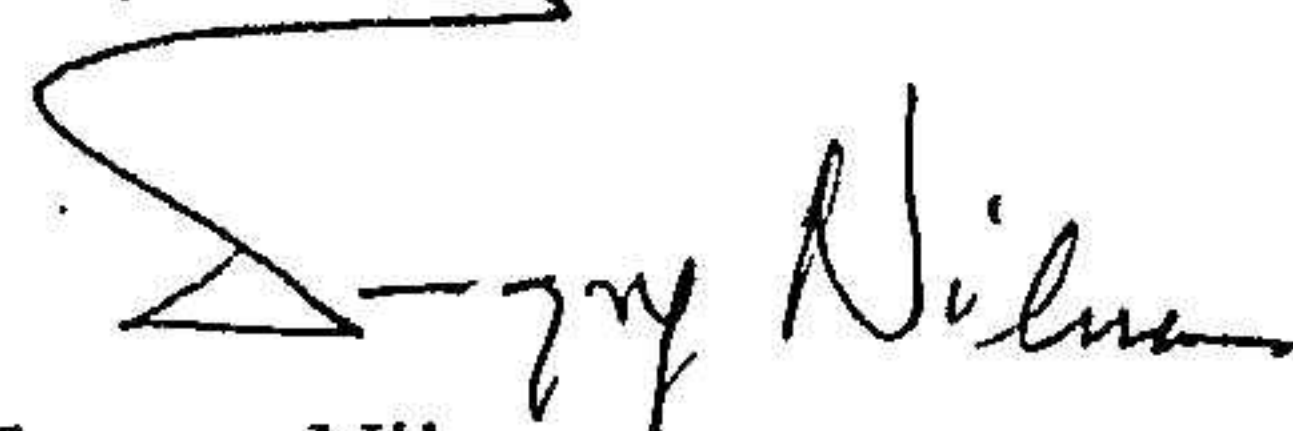
Söderköping den 6 december 2022



Fredric Mörner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2022

Easycount Sweden AB



Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor

2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorönsborg Egendom AB
Org.nr. 556285-1914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorönsborg Egendom AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorönsborg Egendom ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorönsborg Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorönsborg Egendom AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorönsborg Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

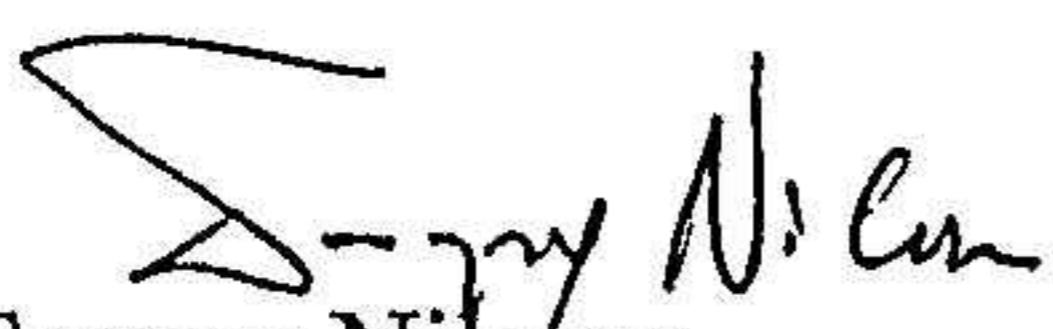
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 9 december 2022


Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor FAR