

Årsredovisning

för

Nevsten Almbacken AB

556989-3083

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nevsten Almbacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falsterbo 2023-06-07



Bengt Nevsten

Årsredovisning
för
Nevsten Almbacken AB

556989-3083

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nevsten Almbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nevsten Almbacken AB bildades i november 2014 och förvärvade 15 december 2014 Malmö Almbacken 12.

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falsterbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 493	2 457	2 402	2 387
Resultat efter finansiella poster	913	1 070	999	1 041
Balansomslutning	29 866	29 336	28 674	29 295
Eget kapital	4 898	4 236	3 473	2 878
Soliditet (%)	21	18	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 423 035	763 090	4 236 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		763 090	-763 090	0
Årets resultat			661 914	661 914
Belopp vid årets utgång	50 000	4 186 125	661 914	4 898 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 186 125
årets vinst	661 914
	4 848 039
disponeras så att i ny räkning överföres	4 848 039
	4 848 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		2 492 580	2 457 194
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 498 580	2 457 194
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-830 215	-804 339
Övriga rörelsekostnader		-158 044	-159 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 750	-229 750
Summa rörelsekostnader		-1 218 009	-1 193 566
Rörelseresultat		1 280 571	1 263 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 856	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 152	-193 724
Summa finansiella poster		-367 296	-193 724
Resultat efter finansiella poster		913 275	1 069 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-109 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-109 000
Resultat före skatt		833 275	960 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 361	-197 814
Årets resultat		661 914	763 090

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 385 602

27 596 171

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 341

50 522

Summa materiella anläggningstillgångar

27 416 943

27 646 693

Summa anläggningstillgångar

27 416 943

27 646 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 263

1 263

Övriga fordringar

47 467

30 419

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 568

8 245

Summa kortfristiga fordringar

57 298

39 927

Kassa och bank

Kassa och bank

2 391 320

1 648 970

Summa kassa och bank

2 391 320

1 648 970

Summa omsättningstillgångar

2 448 618

1 688 897

SUMMA TILLGÅNGAR

29 865 561

29 335 590



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 186 125

3 423 035

Årets resultat

661 914

763 090

Summa fritt eget kapital

4 848 039

4 186 125

Summa eget kapital

4 898 039

4 236 125

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 570 000

1 490 000

Summa obeskattade reserver

1 570 000

1 490 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

19 074

19 074

Summa långfristiga skulder

19 074

19 074

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

23 030 000

23 265 000

Leverantörsskulder

44 004

35 252

Skatteskulder

27 082

35 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 362

255 010

Summa kortfristiga skulder

23 378 448

23 590 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 865 561

29 335 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	549 217	526 038
Underhållskostnader	230 496	230 487
Fastighetsskatt	42 532	40 852
Övriga fastighetskostnader	7 970	6 962
	830 215	804 339

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 056 900	21 056 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 056 900	21 056 900
Ingående avskrivningar	-4 058 208	-3 847 639
Årets avskrivningar	-210 569	-210 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 268 777	-4 058 208
Ingående anskaffningsvärde mark	10 597 479	10 597 479
Utgående anskaffningsvärde mark	10 597 479	10 597 479
Utgående redovisat värde byggnader och mark	27 385 602	27 596 171

2025060910173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 905	43 669
Inköp		52 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 905	95 905
Ingående avskrivningar	-45 383	-26 202
Årets avskrivningar	-19 181	-19 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 564	-45 383
Utgående redovisat värde	31 341	50 522

Not 5 Skulder till kreditinstitut


	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
Förfaller inom ett år	23 030 000	23 265 000
	23 030 000	23 265 000

Styrelsen avser att förlänga lånet som förfaller inom ett år.

Not Ställda säkerheter

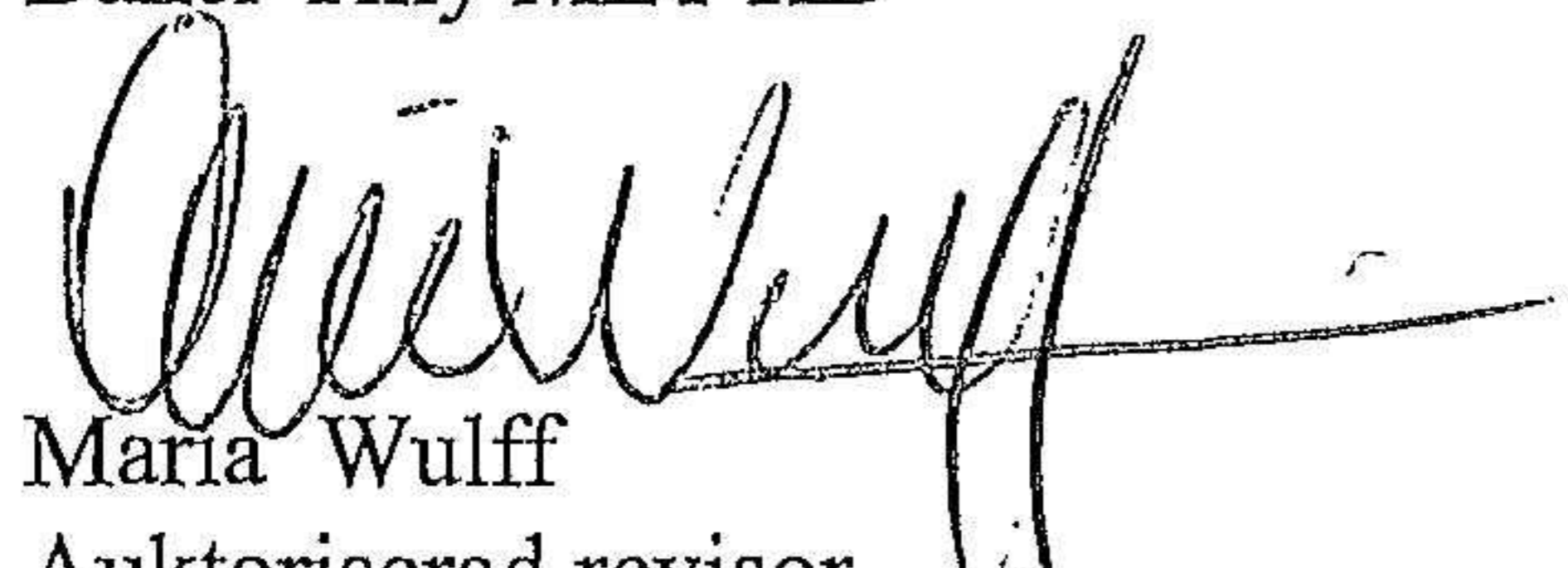
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
	28 000 000	28 000 000

Falsterbo 2023-06-07


Bengt Nevsten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Baker Tilly MLT KB


Maria Wulff
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nevsten Almbacken AB
Org.nr. 556989-3083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nevsten Almbacken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevsten Almbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nevsten Almbacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevsten Almbacken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nevsten Almbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7/6-2023

Baker Tilly MLT KB

Maria Wulff

Auktoriserad revisor