

# Årsredovisning

för

## Anoroc AB

556404-2827


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anoroc AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storlien 2025-06-30



Egil Johnsen

2025093001128

# Årsredovisning

för

## Anoroc AB

556404-2827

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Anoroc AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 1990 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Fastighetsbeståndet består av hyresfastigheten Storlien 1:46 samt två lägenheter fastigheten Storlien 1:299 belägna i Storliens samhälle, västra Åre kommun. Fastigheten omfattar 6 lägenheter, totalt 8 lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pari Eiendom AS, Norge.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Skellefteå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	534	511	492	492
Resultat efter finansiella poster	96	-100	5 377	-578
Soliditet (%)	91	75	62	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	30	2 858 125	3 797	2 961 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 797	-3 797	0
Återbetalning aktieägartillskott			-480 000		-480 000
Årets resultat				65 765	65 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30</b>	<b>2 381 922</b>	<b>65 765</b>	<b>2 547 717</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (480tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 381 923
årets vinst	65 765
	<b>2 447 688</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 447 688
	<b>2 447 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	534 059	511 205
Övriga rörelseintäkter	93 586	82 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>627 645</b>	<b>593 753</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-433 166	-674 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 053	-19 053
Övriga rörelsekostnader	-53 802	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-506 021</b>	<b>-693 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>121 624</b>	<b>-99 953</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 123	220
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 123</b>	<b>220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>95 501</b>	<b>-99 733</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>95 501</b>	<b>10 267</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-29 736	-6 470
<b>Årets resultat</b>	<b>65 765</b>	<b>3 797</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 777 888

1 796 941

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 777 888**

**1 796 941**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 777 888**

**1 796 941**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Hysesfordringar

0

9 724

Fordringar hos koncernföretag

1 385 238

2 038 731

Övriga fordringar

117 405

3 452

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 963

10 221

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 513 606**

**2 062 128**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250 118

1 011 177

**Summa kassa och bank**

**250 118**

**1 011 177**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 763 724**

**3 073 305**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 541 612**

**4 870 246**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30

30

**Summa bundet eget kapital**

**100 030**

**100 030**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 381 923

2 858 126

Årets resultat

65 765

3 797

**Summa fritt eget kapital**

**2 447 688**

**2 861 923**

**Summa eget kapital**

**2 547 718**

**2 961 953**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

867 784

867 784

**Summa obeskattade reserver**

**867 784**

**867 784**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 561

190 916

Skatteskulder

29 736

591 637

Övriga skulder

0

153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 813

257 803

**Summa kortfristiga skulder**

**126 110**

**1 040 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 541 612**

**4 870 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Lägenheter	100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

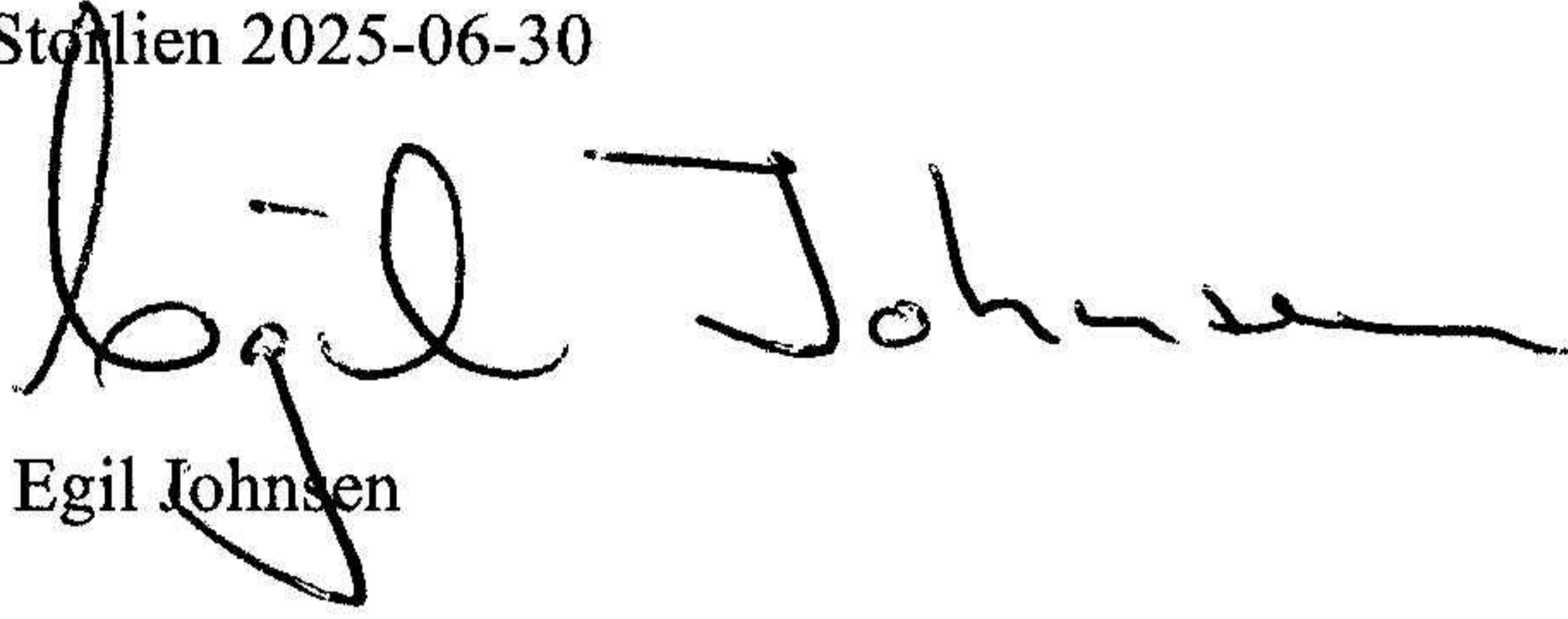
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072 930	2 072 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 072 930</b>	<b>2 072 930</b>
Ingående avskrivningar	-275 989	-256 936
Årets avskrivningar	-19 053	-19 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 042</b>	<b>-275 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 777 888</b>	<b>1 796 941</b>

Anoroc AB  
Org.nr 556404-2827

7 (7)

Støtlien 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Egil Johnsen". The signature is written in a cursive style with a large initial "E" and a long horizontal stroke at the end.

Egil Johnsen