

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Roslagsgatan 17 AB

559067-9022

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Roslagsgatan 17 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 2024-06-27


Torbjörn Frilund

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Roslagsgatan 17 AB

559067-9022

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Roslagsgatan 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Ägarförhållanden

Företagets moderföretag är BYLERO AB, 556489-0340, med säte i Norrtälje. BYLERO AB äger samtliga aktier i företaget. Bolaget uppättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	700	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	0	0	69	93
Soliditet (%)	2,1	2,3	2,4	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	226 581	402	276 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402	-402	0
Årets resultat			-11 814	-11 814
Belopp vid årets utgång	50 000	226 983	-11 814	265 169

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 983
årets förlust	-11 814
	215 169
disponeras så att i ny räkning överföres	215 169
	215 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2	700 000	600 000
Övriga rörelseintäkter	2	7 720	0
		707 720	600 000
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-246 654	-197 511
Övriga externa kostnader		-22 917	-14 849
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 252	-244 860
		-503 822	-457 221
Rörelseresultat		203 898	142 779
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-253 790	-152 711
		-253 512	-152 699
Resultat efter finansiella poster		-49 614	-9 920
Bokslutsdispositioner	5	37 800	10 610
Resultat före skatt		-11 814	690
Skatt på årets resultat		0	-288
Årets resultat		-11 814	402

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

12 612 162

12 846 414

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

12 612 162

12 846 414

Summa anläggningstillgångar

12 612 162

12 846 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

12 244

12 194

Övriga fordringar

4 987

5 118

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 601

5 860

23 832

23 172

Kassa och bank

263 766

294 517

Summa omsättningstillgångar

287 598

317 689

SUMMA TILLGÅNGAR

12 899 760

13 164 103

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

226 983

226 580

Årets resultat

-11 814

402

215 169

226 982

Summa eget kapital

265 169

276 982

Obeskattade reserver

8

0

37 800

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

4 740 000

5 220 000

Skulder till koncernföretag

7 443 329

7 443 329

Summa långfristiga skulder

12 183 329

12 663 329

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

0

Leverantörsskulder

13 122

23 741

Skulder till koncernföretag

10

120 000

100 000

Övriga skulder

40 348

30 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 792

31 753

Summa kortfristiga skulder

451 262

185 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 899 760

13 164 103

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas;

Kontorsbyggnader

Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	40 år
Inneväggar	50 år
Värme, sanitet vvs, el	50 år
Hiss	30 år
Övrigt	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyror	700 000	600 000
Övrigt	7 720	
	707 720	600 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	253 790	152 715
	253 790	152 715

Varav ränta till koncernföretag 0 kr

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Överavskrivning	0	-10 610
Återföring av periodiseringsfonder	-37 800	
	-37 800	-10 610

2024071521267

Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 003 618	14 003 618
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 003 618	14 003 618
Ingående avskrivningar	-1 157 204	-922 952
Årets avskrivningar	-234 252	-234 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 391 456	-1 157 204
Utgående redovisat värde	12 612 162	12 846 414
Bokfört värde mark i Sverige	4 105 752	4 105 752
Bokfört värde byggnader i Sverige	8 506 410	8 740 662
	12 612 162	12 846 414
Taxeringsvärde	5 195 000	5 195 000
	5 195 000	5 195 000

Avskrivningen startade i april 2018 då fastigheten togs i bruk.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 891	57 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 891	57 891
Ingående avskrivningar	-57 891	-47 283
Årets avskrivningar	0	-10 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 891	-57 891
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2021	0	20 800
Periodiseringsfond 2022	0	17 000
	0	37 800
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	7 787

2024071521268

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotider		
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	960 000	960 000
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 780 000	4 020 000
Skulder till koncernföretag	7 443 329	7 443 329
	12 183 329	12 423 329

Not 10 Transaktioner med närstående

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp (tkr)	6	16
Försäljning (tkr)	700	600
	706	616

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

2024071521269

Not 12 Uppgifter om moderföretag


Företagets moderföretag BYLERO AB, org nr 556489-0340, med säte i Norrtälje, äger samtliga aktier i företaget.


Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2024-06-27


Rolf Nyström
Ordförande


Markus Stigberg


Torbjörn Frilund
Verkställande direktör